



الأراضي البيضاء
والعقارات الشاغرة

ما يلزمك معرفته عن رسوم الأراضي البيضاء

على من تُفرض الرسوم؟

تُفرض الرسوم سنويًا على الأراضي البيضاء التي تبلغ مساحتها أو مجموع مساحات الأراضي المملوكة لمالك واحد داخل المدينة، **5,000م** فأكثر

5% للأولوية المتوسطة

10% للأولوية القصوى

2.5% للأولوية المنخفضة

7.5% للأولوية العالية

خارج النطاقات ذات الأولوية: لا تُفرض عليها الرسوم

كم تبلغ نسبة الرسم

بحسب أولويات التطوير العمراني:

متى تصدر الفاتورة؟

تصدر الفواتير في موعدها النظامي على الأراضي البيضاء الواقعة ضمن النطاقات الجغرافية المعتمدة والمستوفية لشروط الخضوع للنظام

الدخول إلى حسابك



الذهاب إلى إدارة الفواتير



الضغط على أيقونة (تقديم مهلة إضافية)
أمام الفاتورة المراد تقديم المهلة لها

هل يمكن طلب مدة إضافية



لإنجاز تطوير أو بناء الأرض؟

نعم، يمكن طلب مدة إضافية وفق الضوابط الفنية لتحديد المدة الإضافية لتطوير الأراضي الخاضعة لنظام رسوم الأراضي البيضاء والمنشورة عبر المنصة، وللتقديم:

معالجة الاعتراض:

يُمر الاعتراض بمعالجة قانونية تقوم فيها الإدارة المختصة بدراسة الاعتراض خلال (90) يومًا، ثم يحال إلى اللجنة المختصة للنظر في الاعتراض والبت فيه خلال (60) يومًا

هل يمكن الاعتراض؟

نعم، يمكن لمالك الأرض تقديم طلب اعتراض إذا كانت لا تنطبق عليها الشروط أو هناك موانع للتطوير

3 | الضغط على أيقونة
(تقديم اعتراض)

1 | الدخول إلى حسابك
2 | الذهاب إلى إدارة الاعتراضات

طريقة
تقديم
الاعتراض



تجاهلك للسداد يعرضك لتراكم الرسوم كل عام