

البناء المستدام
Sustainable Building



سياسات وأحكام برنامج البناء المستدام



برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



✉ mostadam_sa
www.mostadam.sa

تواصلوا معنا
920022099

المقدمة :

البناء المستدام أحد البرامج المنبثقة من برنامج الإسكان تحت إشراف وزارة البلديات والإسكان بهدف تحقيق معايير الاستدامة في الأبنية السكنية والتجارية ومجمعات الأحياء، ورفع كفاءة استهلاك الطاقة والمياه، وتحسين جودة الحياة. والذي يهدف إلى توفير عدد من الخدمات التي تساهم في استدامة الوحدات السكنية كالتالي:

- 1. فحص جودة البناء:** آلية لتدقيق جودة أعمال تنفيذ البناء عبر فاحصين معتمدين، حيث يحصل المبنى بعد تجاوزه كافة مراحل الفحص على شهادة بجودة التنفيذ.
- 2. فحص المباني الجاهزة:** آلية لفحص جودة المباني القائمة عن طريق فاحصين معتمدين يصدر بموجبها تقرير مفصل لحالة الوحدة السكنية وهو عبارته عن تقرير يوضح حالة العين العقارية ظاهرياً وبصرياً ولحظياً.
- 3. فحص جودة التزام المقاولين بالتصنيف:** تتيح للمقاولين الحصول على تقرير يوضح مدى التزام المقاولين بمعايير الجودة والسلامة للحفاظ على المشهد الحضري.
- 4. تقييم استدامة المباني:** آلية لتقييم مطابقة المبنى لمعايير الاستدامة البيئية. ووفقاً للتقييم يحصل المبنى على تصنيف يُحدد درجة التزام المبنى بمعايير الاستدامة.
- 5. فحص الوحدات التأجيريه (الخبر)** خدمة فحص للوحدات التأجيريه وتقييم الحالة الظاهرة في العقار لغرض إثبات الضرر على الوحدة السكنية.

كما تم إتاحة منصة البناء المستدام لتسهيل إجراءات طالبي الخدمة والاستفادة من الخدمات بشكل إلكتروني لتسهيل آلية التواصل بين برنامج البناء المستدام والمستفيدين من ملاك عقار، ومطورين عقاريين، ومقاولين ومكاتب هندسية والذي تم تصنيفهم كطالبي خدمه وبين الفاحصين والمهندسين المعتمدين وجهات الفحص والذي تم تصنيفهم كمقدمي خدمة. كما أنه تم إتاحة تطبيق مستدام لتسهيل إجراءات مقدمي الخدمات وتحسين آلية تواصل مقدم الخدمة مع برنامج البناء المستدام وطالب الخدمة وتقديم الخدمات من خلال مراجعة الطلبات والمستندات وإعداد التقارير بشكل إلكتروني. وينحصر دور مقدمي الخدمات على تقديم خدمات تفتيش وفحص فني وتقييم للاستدامة ومراجعة وإعداد التقارير عن الواقع للعقار دون تعهد أو ضمان أو أية مسؤولية من أي نوع على البرنامج.

كما يتطلب للاستفادة من خدمات برنامج البناء المستدام بأن يقوم طالب الخدمة بالتسجيل في منصة البناء المستدام والتقديم على الخدمات عن طريق تسجيل المشروع والتأكد من صحة المعلومات والبيانات والمستندات التي يقدمها بتسجيل المشروع لكل خدمة في المنصة الإلكترونية ويلتزم بتحديث تلك البيانات والمعلومات والمستندات فور تغييرها، كما يتحمل كامل المسؤولية النظامية عن أية معلومات يقوم بإدخالها وتسجيلها بالمشروع وتقديمها في البرنامج.



01 استخدام بوابة البناء المستدام:

تكون هذه الشروط والأحكام والمشار إليها هنا بـ "الشروط" والتي تحكم استخدام البوابة الإلكترونية لـ "بوابة البناء المستدام" والتي يشار إليها فيما بعد بـ "البوابة". تحتفظ وزارة البلديات والإسكان والتي يشار إليها فيما بعد بـ "الوزارة" بكامل حقوقها في تعديل هذه الشروط من طرف واحد أو في حالة حدوث تغييرات في المتطلبات النظامية وتعد زيارتك أو تسجيلك للبوابة الإلكترونية موافقة على هذه الشروط وعليه فإنك تقرر بالالتزام بها. ويشار إلى الشركة الوطنية للإسكان بـ "الشركة الوطنية للإسكان" يخضع استخدامك لهذه البوابة إلى عدد من الأحكام والشروط التي تخضع لتحديثات وتغييرات مستمرة حسب الحاجة، ويصبح أي تحديث لهذه الأحكام والشروط نافذاً بعد الإعلان وإشعار المستخدم بذلك في البوابة، إذ أن استمرارك في استخدام هذه البوابة بعد إعلان أي تحديث يعني قبولك التام للأحكام والشروط المحدثة.

02 قيود الاستخدام:

باستخدامك البوابة فإنك تقرر بالامتناع عن الآتي:

- استخدام البوابة الإلكترونية لأغراض غير نظامية، أو نشر أي محتوى يتنافى مع الأخلاقيات العامة.
- إساءة استخدام البوابة والإضرار بمحتواها أو بنيتها التحتية.
- القيام بأي إجراء من شأنه إلحاق الضرر بالبوابة ووظيفتها أو تعطيل الدخول عليها أو إتلافها، أو تحميل أي مواد ضارة تحتوي على فيروسات أو أي برامج مشابهة.
- استخدام أو تحميل معلومات لا يحق لك استخدامها بموجب الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية أو العلاقات التعاقدية أو غيرها.
- تغيير محتوى البوابة أو تعطيله بأي طريق كانت.
- تعطيل خطوط الاتصال الاعتيادية بأي طريقة كانت.
- تمثيل أي جهة أو شركة أو هيئة أو فرد غير مخول بتمثيلها أو ادعاء الارتباطية معها.
- استخدام البوابة بأي طريقة كانت للترويج لسلعة أو جهة ما أو عرض مادة إعلانية أو دعائية.

في حال تبين للوزارة أو الشركة الوطنية للإسكان مخالفتك لأحد هذه الشروط أو أظهرت سلوكاً غير لائق خلال استخدامك للبوابة الإلكترونية، فيحق للوزارة والشركة الوطنية للإسكان ما يلي:

- توجيه إنذار بأحد وسائل التواصل الخاصة بك المسجلة في البوابة ويطلب منك التوقف عن مثل هذا السلوك.
- حذف المواد أو المحتويات دون إخطارك بذلك.
- اتخاذ كافة الإجراءات النظامية بحقك.



03 الروابط من البوابة:

قد تتضمن البوابة من وقت لآخر روابط اتصال بالبوابات و/أو المواقع الأخرى لغرض تسهيل استخدامك، ولا يعني وجود هذه الروابط و/أو المواقع تحمل الوزارة أو الشركة الوطنية للإسكان سلامة محتواها.

04 إخلاء المسؤولية:

• إن الخدمات الإلكترونية التي تقدمها البوابة تُقدم فقط لتسهيل الإجراءات؛ وبهذا تقر بعلمك الكامل بأن الاتصالات عبر شبكة الإنترنت قد تتعرض للتدخل أو الاعتراض بواسطة الغير، وتحرص الوزارة و الشركة الوطنية للإسكان على بذل العناية الواجبة لتلافي تلك الأخطاء.

• لا تتحمل الوزارة أو الشركة الوطنية للإسكان أي مسؤولية عن الأخطاء أو التأخيرات أو الخسائر الناتجة عن استخدام البوابة ولا تضمن الوزارة أو للإسكان أي ضرر قد يحدث نتيجة استخدامك الخاطئ للبيانات والمواد المتوفرة على البوابة، أو اعتمادك عليها دون التواصل عبر البوابة لتحديثها، كما أن إخلالك بأحكام وشروط الاستخدام أو أي من الأنظمة السارية سواء في المملكة العربية السعودية أو المكان الذي تقيم فيه، يكون على مسؤوليتك الخاصة وبذلك فإنك تقر بعدم اتخاذ أي إجراء ضد الوزارة أو الشركة الوطنية للإسكان أو أي من موظفيها أو المسؤولين عن إدارة وصيانة وتحديث البوابة.

• على الرغم من أن الوزارة و الشركة الوطنية للإسكان يبذلون قصارى جهدهم للتحقق من الدقة وتحديث المحتوى والمعلومات على المنصة بانتظام، فإنها لا تقدم أي تعهدات أو ضمانات، صريحة كانت أو ضمنية، بأن محتوى المنصة هو محتوى دقيق أو كامل أو محدث، أو أنه مناسب لأي غرض معين قد يفكر فيه المستخدم عند استخدامه للمحتوى.

05 حدود المسؤولية:

إن استخدامك البوابة والخدمات والمعلومات والمواد المتاحة بها، سيكون على مسؤوليتك الخاصة، ولا تقدم الوزارة أو الشركة الوطنية للإسكان أو أي طرف ثالث أي تعهد أو ضمان لدقة المعلومات والمواد المتاحة في الموقع أو المعروضة عليه، حيث إنك تقر بأن هذه المعلومات والمواد قد تحتوي على أخطاء، وتخلي الوزارة و الشركة الوطنية للإسكان طرفها بشكل صريح عن أي مسؤولية مترتبة عن أي أخطاء في المعلومات والمواد والبيانات المتاحة في الموقع أو التي يمكن الوصول إليها من خلاله.

06 التنازل عن المطالبات:

إن أي استخدام غير مصرح به للبوابة قد يؤدي إلى نشوء مطالبات بدفع تعويضات للوزارة أو الشركة الوطنية للإسكان عن أي أضرار قد تترتب على ذلك، وبذلك فإنك توافق وتقر على تعويض الوزارة و الشركة الوطنية للإسكان أو الشركات أو الوكلاء التابعين لها ومسؤوليها وموظفيها أو أي أطراف أخرى ذات علاقة- عن كل الخسائر والتبعات والمصروفات والتعويضات والتكاليف الناشئة عن استخدامك المخالف، سواء تسبب ذلك أو لم يتسبب في حدوث عطل فني في أي من مواقع الوزارة أو الشركة الوطنية للإسكان أو أي من أنظمتها.

07 إنهاء الاستخدام:

يجوز للوزارة أو الشركة الوطنية للإسكان وحسب تقديرهم المطلق إنهاء أو تقييد أو إيقاف حقك في الدخول إلى البوابة واستخدامها بعد اشعارك وذلك بعد مخالفة أحكام وشروط الاستخدام أو أي سلوك آخر يشكل ضرراً على الموقع أو باقي المستخدمين، على أن يتم منح المقيّد حسابه 30 يوم للاعتراض على التقييد من خلال وسائل التواصل في البوابة.

08 حقوق الملكية الفكرية:

إن المواد المتوفرة في هذه البوابة مملوكة للوزارة او الشركة الوطنية للإسكان ، وبذلك فإن محتويات البوابة محمية بموجب الأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية، ولأغراض أحكام وشروط الاستخدام وإن مصطلح ("محتوى" أو "المحتويات" أو "المواد") يشمل على سبيل المثال لا الحصر، المعلومات، والبيانات، والنصوص، والصور، ومقاطع الفيديو، والمقاطع الصوتية، والنصوص المكتوبة، والبرمجيات، والرسومات، والميزات التفاعلية، وبذلك فلا يجوز بيع، أو ترخيص، أو تأجير، أو تعديل، أو نسخ، أو استنساخ، أو إعادة طبع، أو تحميل، أو إعلان، أو نقل، أو توزيع، ، أو تحرير، أو عرض، أو إنشاء أعمال مشتقة من أي محتويات من هذه البوابة -سواء لأغراض تجارية أو غير ذلك من الأغراض- ويستثنى من ذلك من يحصل على موافقة الوزارة او الشركة الوطنية للإسكان الخطية.

09 الاختصاص القضائي:

تخضع المنازعات أو المطالبات التي تنشأ عن أحكام وشروط الاستخدام هذه، أو تكون مرتبطة بها أو بالوزارة أو الشركة الوطنية للإسكان، للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية، كما ستكون الجهة القضائية المختصة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية هي الجهة المختصة بنظر ذلك النزاع والفصل فيه.

في حال وجود أي اسئلة أو استفسارات، فيمكنك التواصل معنا عبر أيقونة (تواصل معنا) المتوفرة في البوابة أو من خلال مركز الاتصال عبر الرقم التالي: (920022099).

طالب الخدمة (مالك عقار، مطور عقاري، مقاول، مكتب هندسي):

- يلتزم طالب الخدمة بصحة المعلومات والبيانات والمستندات التي قدمها للبرنامج ويلتزم بتحديث تلك البيانات والمعلومات والمستندات فور تغييرها، كما يتحمل كامل المسؤولية النظامية عن أية معلومات يقوم بإدخالها في البرنامج.
- يتعهد طالب الخدمة بأن يكون استخدامه لخدمات البرنامج لا يتعدى أو ينتهك الحقوق النظامية لأية أطراف أخرى.
- عند زيارة مقدم الخدمة للموقع يجب تواجد طالب الخدمة أو من ينوب عنه.
- طالب الخدمة مسؤول عن توفير اذن الدخول للعقار المراد فحصه.
- طالب الخدمة مسؤول عن الحفاظ على سرية حسابه وبياناته ومعلومات الدخول على حسابه في البرامج التقنية.
- يلتزم طالب الخدمة باعتماد التصميم والمخططات وجميع المستندات من قبل مكاتب وجهات معتمده وان يتم تنفيذ اعمال البناء من قبل مقاول معتمد حسب اشتراطات كود البناء السعودي.
- يجب على طالب خدمة فحص جودة البناء عدم صب الأساسات إلا بعد التسجيل في الخدمة وألا يتجاوز أية مرحلة من مراحل البناء إلا بعد فحصها والموافقة عليها من قبل البرنامج، وفي حال تم تجاوز المرحلة سوف يؤثر ذلك على حصول المبنى على شهادة فحص جودة البناء وإيقاف تنفيذ الخدمة من قبل البرنامج.
- لا يحق لطالب الخدمة طلب أي تعويض مالي او استرداد في حال تم رفض المرحلة لعدم اجتياز عملية الفحص. وفي حال رغبة طالب الخدمة إعادة عملية الفحص لنفس المرحلة المرفوضة يجب عليه إعادة طلب الفحص ودفع مبلغ الخدمة مره اخرى.
- يتعهد طالب الخدمة بأن يكون استخدامه لخدمات البرنامج لا يتعدى أو ينتهك الحقوق النظامية لأية أطراف أخرى. كما يتعهد طالب الخدمة بعدم الغش في الخدمة أو في المشاركة في محاولة الغش أو عدا ذلك تعديلها بهدف تحقيق مكتسبات غير مشروعة أو مكتسبات ذاتيه.
- لا يتم الدفع نقداً لمقدم الخدمة مهما كان السبب وجميع العمليات تتم عبر الدفع الالكتروني عن طريق أنظمة ومنصة برنامج البناء المستدام.

- يتعهد طالب الخدمة باستخدام البيانات والمعلومات والخدمات المتاحة من خلال البرنامج للأغراض المحددة لها ويتعهد بعدم إساءة استخدامها وعدم تمريرها للغير أو بيعها أو عرضها أو التنازل عنها إلى أي طرف آخر، وفي حال مخالفة ذلك يحق للبرنامج إنهاء اشتراكه ومطالبته بدفع التعويض اللازم عن أية أضرار أو خسارة بسبب تلك المخالفة، كما يتحمل كافة الغرامات الصادرة بحقه من الجهات المختصة.
 - يتحمل طالب الخدمة وحده المسؤولية الكاملة عن استخدام خدمات البرنامج سواء تم ذلك عن طريقه مباشرة أو عن طريق أي من العاملين لديه أو التابعين له أو غيره.
 - ليتم الاستفادة من خدمات الفحص للمباني الجاهزة بشكل كامل يجب توفر المياه والكهرباء داخل العقار وأن يتم طلب الفحص بعد الانتهاء من جميع أعمال التشطيبات.
 - طالب الخدمة مسؤول عن توفير اذن الدخول وتهيئة العقار المراد فحصه.
 - يتعهد طالب الخدمة بعدم التعامل مع مقدم الخدمة أو أي من أطراف آخرين خارج أنظمة وبرامج وتطبيقات البرنامج بأي شكل من الأشكال.
 - يحق للبرنامج عدم تعويض طالب الخدمة من أي رسوم مالية أو عمليات فحص في حال لم يتم الالتزام بصحة البيانات وبالإجراءات وشروط الاستخدام.
 - لا يحق لطالب الخدمة إلغاء الطلب واسترداد المبلغ بعد قبول الطلب.
 - يحق للبرنامج تغيير أنظمة الخدمات والفحص حسب متطلبات العمل.
 - يتعهد طالب الخدمة باستخدام البيانات والمعلومات والخدمات المتاحة من خلال البرنامج للأغراض المحددة لها ويتعهد بعدم إساءة استخدامها وعدم تمريرها للغير أو بيعها أو عرضها أو التنازل عنها إلى أي طرف آخر، وفي حال مخالفة ذلك يحق للبرنامج إنهاء اشتراكه ومطالبته بدفع التعويض اللازم عن أية أضرار أو خسارة بسبب تلك المخالفة، كما يتحمل كافة الغرامات الصادرة بحقه من الجهات المختصة.
 - أقر بصحة جميع المعلومات والبيانات والمستندات التي قدمتها للبرنامج وألتزم بتحديث تلك البيانات والمعلومات والمستندات فور تغييرها، كما أتحمّل كامل المسؤولية النظامية عن أية معلومات غير صحيحة قمت بتعبئتها وكذلك الآثار المترتبة عليها.
- مقدم الخدمة (فاحص، مهندس معتمد، مكاتب هندسية وجهات فحص):**
- يجب أن يكون مقدم الخدمة سعودي الجنسية لخدمة الفحص والتفتيش، وأن يكون حاصل على شهادة بكالوريوس هندسي (مدني - معماري - كهربائي - ميكانيكي)، وأن يكون حاصل على الدورة الخاصة بالخدمة والمقدمة من قبل المعهد العقاري السعودي، وأن تكون لديه خبرة في مجال الإشراف الهندسي بما لا يقل عن 3 سنوات، وأن تكون لديه عضوية سارية من الهيئة السعودية للمهندسين، أن يكون حاصل على تأمين ضد الأخطاء المهنية من شركة تأمين معتمدة لخدمة فحص جودة تنفيذ تحت الإنشاء أو المباني الجاهزة، على أن تكون سارية طوال مدة الاعتماد.



- يتحمل مقدم الخدمة كامل المسؤولية وجميع التبعات للخدمة المقدمة من قبله أو خلال تقديمها لأية سبب من الأسباب.
- يقر مقدم الخدمة بإخطار البرنامج في حال تخلف أي من شروط انضمام مقدم الخدمة فور حدوثها ويحتفظ البرنامج بحقه في إلغاء العضوية والمطالبة بأي تعويض في حال لم يتم التبليغ عن ذلك في وقته.
- يقر مقدم الخدمة على أن للبرنامج الحق المطلق في منح العضوية من عدمها دون المطالبة بأي تسبب لقرار البرنامج بعدم المنح.
- يلتزم مقدم الخدمة بصحة المعلومات والبيانات والمستندات التي قدمها للبرنامج ويلتزم بتحديث تلك البيانات والمعلومات والمستندات فور تغييرها ولا يتحمل البرنامج أية مسؤولية تجاه أي ضرر قد ينتج بسبب عدم صحة أو تحديث تلك المعلومات.
- يتعهد مقدم الخدمة بعدم التظاهر زورا بأنه شخص أو كيان آخر غير هويته الحقيقية ويتعهد بعدم انتحال شخصية شخص آخر أو الادعاء كذبا بأنه شخص آخر أو كيان آخر أو مشترك آخر في البرنامج أو موظف لدى منصة وتطبيق البناء المستدام أو قيادي مدني أو حكومي، أو عدا ذلك الزعم كذبا بخصوص انتسابه إلى شخص أو كيان آخر.
- يتعهد مقدم الخدمة بعدم الغش في الخدمة أو في المشاركة في محاولة الغش أو عدا ذلك تعديلهما بهدف تحقيق مكاسب غير مشروعة أو مكاسب ذاتية.
- يلتزم مقدمي الخدمة بالحيادية وعدم تعارض المصالح، ويحضر عليهم تقديم الخدمة لأزواجهم أو أقاربهم أو أصدقاؤهم حتى الدرجة الرابعة، أو لمن يكون هو وكيلًا عنه أو وصيًا أو قيمًا عليه، والأصدقاء المقربين، ولمن تجمعهم به مصلحة مالية أو أي مصالح أخرى.
- يتعهد مقدم الخدمة بأن استخدامه لخدمات البرنامج لا يتعدى أو ينتهك الحقوق النظامية لأية أطراف أخرى.
- يخلي برنامج البناء المستدام مسؤوليته القانونية والنظامية تجاه كافة الأطراف وكذلك تجاه أي طرف كان فيما قد ينتج من خلافات أو أضرار أو خسائر تبعًا للخدمة المقدمة.
- يحق للبرنامج سحب الطلب من مقدم الخدمة عند تأخر مقدم الخدمة عن زيارة العقار لمدة أقصاها 24 ساعة من تاريخ استلام الطلب.
- يحق للبرنامج سحب الطلب من مقدم الخدمة عند التأخر في اعداد التقرير لمدة أقصاها 24 ساعة من تاريخ زيارة العقار.
- يحق للبرنامج سحب الطلب من مقدم الخدمة في حال رغبة طالب الخدمة بإلغاء عملية الفحص وقبل زيارة مقدم الخدمة للعقار.
- يحق للبرنامج سحب الطلب من مقدم الخدمة في حال وجود أعمال صيانة في أنظمة البرنامج وقد تم إبلاغ مقدمي الخدمات بذلك.
- يحق للبرنامج سحب الطلب من مقدم الخدمة عند ملاحظة فريق البرنامج بوجود خطأ في تقديم الطلب.



- يحق للبرنامج عند رصد مخالفة لشروط وأحكام برنامج البناء المستدام اتخاذ الاجراء الذي يراه مناسباً بحق المخالف سواءً إيقاف مؤقت أو دائم للحساب أو سحب الطلبات الخاصة به.
- يحق للبرنامج أو من يمثله القيام – إن لزم – بزيارة مفاجئة لموقع المشروع وفي حال رصد مخالفة على مقدم الخدمة يتم سحب الطلب منه وإسناده لمقدم الخدمة آخر وفي حال تم رصد مخالفة على طالب الخدمة يتم خصم الرسوم المدفوعة لعملية الفحص لذلك الطلب ولا يحق استرداد المبلغ المدفوع أو طلب أي تعويض.
- يحق للبرنامج تقييم مقدمي الخدمات بناءً على أدائهم لعملية الفحص وجودة التقارير واتخاذ الاجراء الذي يراه مناسباً بحق المخالف سواءً إيقاف مؤقت أو دائم للحساب أو سحب الطلبات الخاصة به.
- يحق للبرنامج مشاركة بيانات مقدم الخدمة مع طالب الخدمة لغرض تقديم الخدمات.
- يحق للبرنامج إيقاف تنشيط حساب مقدم الخدمة في حال ملاحظة أي إخلال في متطلبات تفعيل حساب مقدم الخدمة أو عدم تحديث البيانات والمعلومات والمستندات الصحيحة.
- يحق للبرنامج الخصم وعدم التعويض أو تحويل أي مستحقات مالية في حال ملاحظة أي تقصير في أداء مقدم الخدمة.
- كافة السجلات أو المواد التي يتم الحصول عليها بواسطة استخدام نظام البناء المستدام تكون ضمن موافقة المستخدم ويلتزم النظام بالحفاظ على سرية بيانات المستخدمين، وقد يقوم النظام بمراقبة كافة الأنظمة في أي وقت بغرض التأكد من فعاليات الخدمة واستمرارها بشكل صحيح. كما يحافظ النظام في كافة الأوقات على خصوصية وسرية كافة البيانات الشخصية التي يحصل عليها من قبل المستخدمين ولا يتم إفشاء هذه المعلومات إلا للجهات ذات العلاقة أو الجهات الائتمانية أو إذا كان ذلك مطلوباً بموجب القانون أو ضمن صلاحيات وزارة البلديات والاسكان والهيئة العامة للعقار لتبادل المعلومات مع جهات حكومية أخرى تماشياً مع القانون وحقوق الملكية الخاصة، وعليه فإن المستخدم نفسه مسؤول عن البيانات التي يتم إدخالها في النظام وعدم الدخول إلى الموقع أو النظام باستخدام حساب/تسجيل طرف ثالث بدون موافقة صريحة من حامل الحساب.
- هذا الموقع قد يحتوي على روابط إلكترونية لمواقع أو بوابات قد تستخدم طرقاً لحماية المعلومات وخصوصياتها تختلف عن الطرق المستخدمة لدينا، والبرنامج غير مسؤول عن أي محتويات لتلك المواقع، وتتولى جهاتها مسؤولية حمايتها، وننصح بالرجوع إلى إشعارات الخصوصية الخاصة بتلك المواقع.
- يمكن للمستخدم طباعة وتحميل أجزاء من المواد التي تحتويها منصة النظام للاستخدام غير التجاري شريطة الإبقاء على إشعار حقوق النشر وحقوق الملكية الفكرية التي تظهر على تلك النسخ.



• للحفاظ على بياناتك الشخصية، يتم تأمين التخزين الإلكتروني والبيانات الشخصية المرسله باستخدام التقنيات الأمنية المناسبة.

• أي تغيير أو عبث بمحتويات هذا الموقع سيعرض صاحبه للمسائلة القانونية.

• لا يجوز الوصول غير المسموح للموقع أيًا كانت طريقته أو نوعه.

شروط واحكام تقييم الاستدامة (الشروط الفنية)

• مهندس معتمد - فرد يقوم بأنشطة تتعلق بالتقييم في عملية التصديق. وهو الشخص

المسؤول عن تقييم ما إذا كانت المنتجات أو العمليات أو الخدمات تتوافق مع المعايير أو

المقاييس ذات الصلة، وضمان الدقة والإنصاف والاتساق في عملية التصديق

• الشهادة - بيان مكتوب أن المنتج أو العملية أو الخدمة تلبى متطلبات برنامج البناء

المستدام

• برنامج البناء المستدام - البرنامج الذي يصدر شهادة بعد تقييم منتج أو عملية أو خدمة

(على سبيل المثال معايير السلامة أو الجودة أو البيئة)

• طالب الخدمة - الشخص أو المنظمة التي تعاقدت مع برنامج البناء المستدام للقيام

بنشاط فحص أو تقييم من أجل اصدار الشهادة

• يمنع طالب الخدمة من وضع شعار المنصة أو التسويق بذلك دون إذن مسبق أو دون

إكمال اشتراطات ومتطلبات الحصول على الشهادة، حيث سيعرض نفسه للمساءلة

القانونية أمام الجهات المختصة.

• يتم تقييم الاستدامة على النحو التالي:

• مستدام للمجتمعات (التصميم + الإنشاء) او (التشغيل + المبنى القائم)

• مستدام للمباني التجارية (التصميم + الإنشاء) أو (التشغيل + المبنى القائم)

• مستدام للمباني السكنية(التصميم + الإنشاء) أو (التشغيل + المبنى القائم)

• بناء على رغبة طالب الخدمة في تقييم المبنى التجاري او السكني أو مجتمعات الأحياء

على الفئات المحددة على النحو الاتي: (أخضر - برونزي - فضي - ذهبي - ماسي).

• عند تسجيل طالب الخدمة يتم اعتماد عرض السعر ودفن الرسوم المستحقة

• يلتزم طالب الخدمة بتسليم جميع المستندات الداعمة حسب متطلبات أدلة خدمة تقييم

الاستدامة لمرحلة التصميم ويتم تدقيق طلب مراجعة مرحلة التصميم واعتماده من قبل

برنامج البناء المستدام وإصدار وثيقة مطابقة التصميم.

• يقوم طالب الخدمة عند قرب الانتهاء من الأعمال بتقديم طلب زيارة ميدانية إلى

المشروع من إدارة برنامج البناء المستدام.

• بعد انتهاء الزيارة الميدانية يقوم فريق البناء المستدام او من ينوب عنه (الاستشاري)

بإعداد تقرير مفصل عما تم زيارته والتحقق من مطابقة المعايير المستهدفة في مرحلة

التصميم وازافة بعض النصائح لفريق المشروع.



- بعد الانتهاء من الزيارة والانتهاء من كافة أعمال المشروع يقوم طالب الخدمة بتسليم المستندات الداعمة حسب متطلبات أدلة خدمة تقييم الاستدامة لمرحلة الانشاء (التنفيذ النهائي).
- يقوم فريق برنامج البناء المستدام بمراجعة واعتماد المشروع بناء على التقييم وفي حال مطابقة معايير الاستدامة المستهدفة يستحق طالب الخدمة شهادة تقييم استدامة بناء على الفئة التي تم التقديم عليها.
- يقوم طالب الخدمة باتخاذ جميع الترتيبات اللازمة من أجل إجراء التقييم والمراجعة بناء على معايير برنامج البناء المستدام، بما في ذلك توفير فحص الوثائق والسجلات، والوصول إلى الموقع (المواقع)، المنطقة (المناطق)، والموظفين، والمهندسين المتعاقدين المستقلين ذات الصلة.
- لا يستخدم طالب الخدمة شهادة المنتج الخاصة به بطريقة تؤدي إلى تشويه سمعة برنامج البناء المستدام ولا يدلي بأي بيان فيما يتعلق بشهادة المنتج الخاصة به والتي قد تعتبرها برنامج البناء المستدام مضللة أو غير مصرح بها.
- عند تعليق الشهادة أو سحبها أو إنهاؤها، يتوقف طالب لخدمة عن استخدام جميع المواد الإعلانية التي تحتوي على أي إشارة إليها ويتخذ الإجراءات التي يتطلبها معايير برنامج البناء المستدام (مثل إعادة وثائق التصديق) ويتخذ أي إجراء آخر مطلوب.
- عند الإشارة إلى شهادة برنامج البناء المستدام في وسائل التواصل الاجتماعي، أو غيرها من وسائل التواصل مثل المستندات، أو الكتيبات، أو الإعلانات، أو الجرائد الالكترونية، أو التلفاز، يجب ان يمثل طالب الخدمة لمتطلبات برنامج البناء المستدام للإعلان عن الشهادات. ولا يمكن لطالب الخدمة الإعلان عن أي شهادة تم الحصول عليها او جاري العمل للحصول عليها من برنامج البناء المستدام ولا ان يدلي بأي بيان فيما يتعلق بشهادة البرنامج الخاصة به والتي قد يعتبرها برنامج البناء المستدام مضللة أو غير مصرح بها؛ دون استكمال المراجعة الكاملة والحصول على الموافقة النهائية لإصدار الشهادة.
- يتعهد طالب الخدمة بالالتزام بالمتطلبات التي يتم تحديدها أو قد يتم تحديدها في تقييم الاستدامة المتعلقة باستخدام علامات المطابقة، وعلى المعلومات المتعلقة بالمنتج، اللون، ونفس الأبعاد، يمكن فقط وضع الشعار / اللوحة للمبنى أو المجتمع المعتمد، لا يمكن عمل نسخة من اللوحة والاحتفاظ بها في المباني او المجتمعات الأخرى.
- يسمح للشركة الوطنية للإسكان مشاركة مراقب، ان أمكن، معنى المراقب هو أنه ليس جزءا من فريق التقييم، في حال قرر الشركة الوطنية للإسكان إرسال المراقب لسبب ما (على سبيل المثال. التدريب والتدقيق الداخلي).
- إذا قدم العميل نسخاً من وثائق الشهادة للآخرين، فيجب تقديم كامل المستندات التي بحوزته أو كما هو محدد في معايير برنامج البناء المستدام.



البناء المستدام
Sustainable Building

