

البناء المستدام
Sustainable Building



دليل المستخدم البناء المستدام

برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



✉ mostadam_sa
www.mostadam.sa

تواصلوا معنا
920022099



1- حساب المالك

2- حساب المنشأة

3- حساب مهندس معتمد



01

أولاً : حساب المالك

01 التسجيل

02 الخدمات

03 المحفظة المالية والاسترداد المالي



أولاً : حساب المالك

1. يتم النقر على تسجيل مستخدم جديد
2. يتم ادخال الهوية الوطنية / الإقامة وإدخال تاريخ الميلاد
3. النقر على التحقق من الهوية

4. يتم ادخال رمز التحقق على الرقم المسجل في ابشر

The screenshot shows the registration process on the 'Sustainable Building' platform. A modal dialog box titled 'رمز التحقق' (Verification Code) is displayed, asking the user to enter a 5-digit code received via SMS. The background shows the registration form with fields for phone number, name, and address, and a 'تسجيل فرد' (Register Individual) button.

5. يتم النقر على نوع المستخدم مالك

The screenshot shows the registration process on the 'Sustainable Building' platform. The user has completed the first step and is now at the second step, 'خطوة 2 من 2' (Step 2 of 2). The user type is set to 'مالك وحدة سكنية/ مالك مشروع' (Residential Unit Owner/ Project Owner). The background shows the registration form with fields for phone number, name, and address, and a 'تسجيل فرد' (Register Individual) button.



يتم تعبئة البيانات المطلوبة :

1- البريد الإلكتروني

2- رقم الجوال

3- كلمة المرور

English

خطوة 2 من 2

تم التحقق بنجاح ✓

الاسم الكامل: احمد عبدالرحمن داخل البرداجي

الرقم الوطنية (الرقابة): 1074350537

الجنسية:

تاريخ الميلاد: 1991-07-23T00:00:00

نوع المستخدم: مالك وحدة سكنية/ مالك مشروع مهني معتمد

البريد الإلكتروني *
ادخل البريد الإلكتروني

رقم الجوال *
ادخل رقم الجوال

كلمة المرور *
ادخل كلمة المرور

شروط كلمة المرور القوية

- أن تكون باللغة الإنجليزية
- أن تحتوي على ثمانية أحرف أو أرقام على الأقل وتحتوي حرف كبير وحرف صغير
- أن تحتوي على رقم أو حرف خاص (@ # % & *)

تأكيد كلمة المرور *
ادخل تأكيد كلمة المرور

البناء المستدام
Sustainable Building

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
لساهم في رفح جودة الحياة

نوع المستخدم: مالك وحدة سكنية/ مالك مشروع مهني معتمد

البريد الإلكتروني *
test@test.com

رقم الجوال *
568199924

كلمة المرور *

شروط كلمة المرور القوية

- أن تكون باللغة الإنجليزية
- أن تحتوي على ثمانية أحرف أو أرقام على الأقل وتحتوي حرف كبير وحرف صغير
- أن تحتوي على رقم أو حرف خاص (@ # % & *)

تأكيد كلمة المرور *

أقر بصفة المعلومات المدخلة وأوافق على الشروط والأحكام الخاصة بالخدمة

الرجوع

البناء المستدام
Sustainable Building

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
لساهم في رفح جودة الحياة

4- يتم النقر على الإقرار ومن ثم التسجيل

5- يتم ادخال كلمة المرور على الرقم المسجل

نوع المستخدم
مالك وحدة سكنية / مالك مشروع مهتمس معتمد

* البريد الإلكتروني
test@test.com

* رقم الجوال
056219924

كلمة المرور
.....

تتبعي مهلة رمز التحقق خلال 79 ثانية

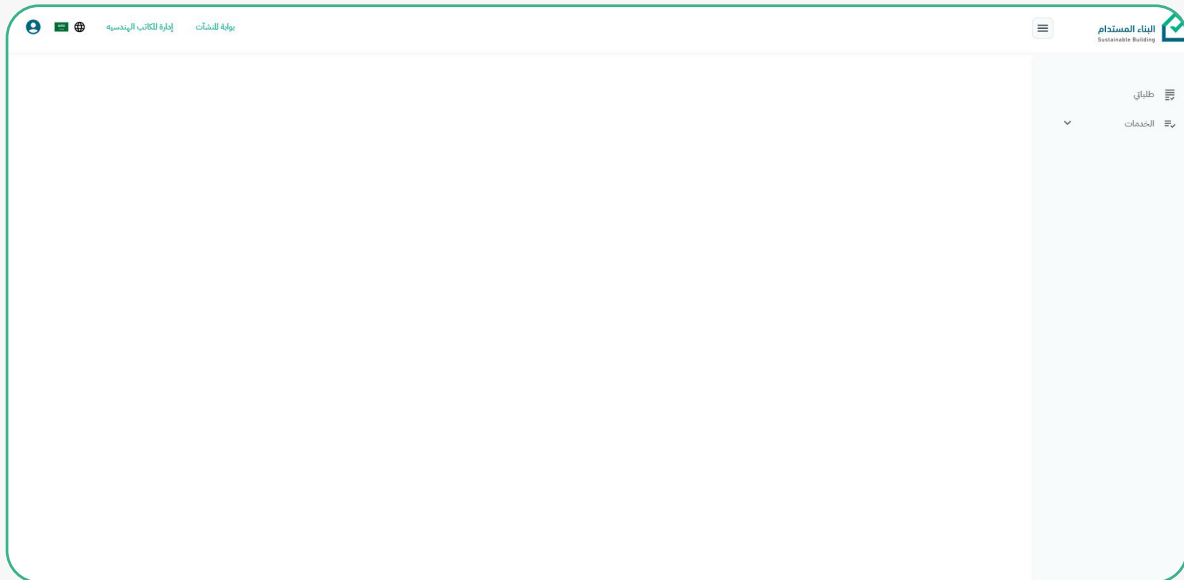
* رمز التحقق
123456

متابعة <

أقر بقبول الشروط والأحكام الخاصة بالخدمة

الغاء تسجيل

6- يتم عرض الصفحة الرئيسية وعرض الخدمات





ثانياً : خدمات للمالك

1- خدمة تقييم الاستدامة (شهادة مستدام)

2- خدمة فحص جودة البناء

3- خدمة فحص المباني الجاهزة

4- خدمة فحص الوحدات التأجيرية



01 . خدمة تقييم الاستدامة (شهادة مستدام)

يتم تعبئة البيانات المطلوبة ومن ثم اختيار نوع الشهادة ونوع المشروع

أنواع الشهادات خمسة

1- اخضر

2- برونزي

3- فضي

4- ذهبي

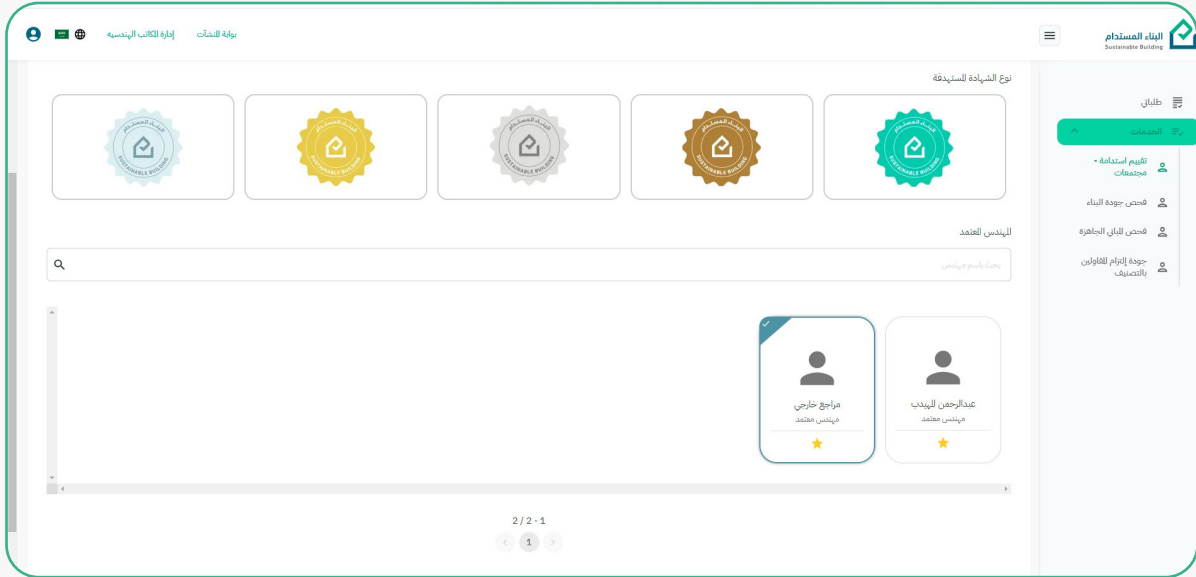
5-الماسي

The screenshot displays the 'طلب تقييم استدامة مشروع' (Request for Project Sustainability Evaluation) form on the Mostadam website. The form is titled 'الرئيسية > الخدمات > تقييم استدامة' and includes a 'الرجوع' (Back) button. The main content area is divided into several sections:

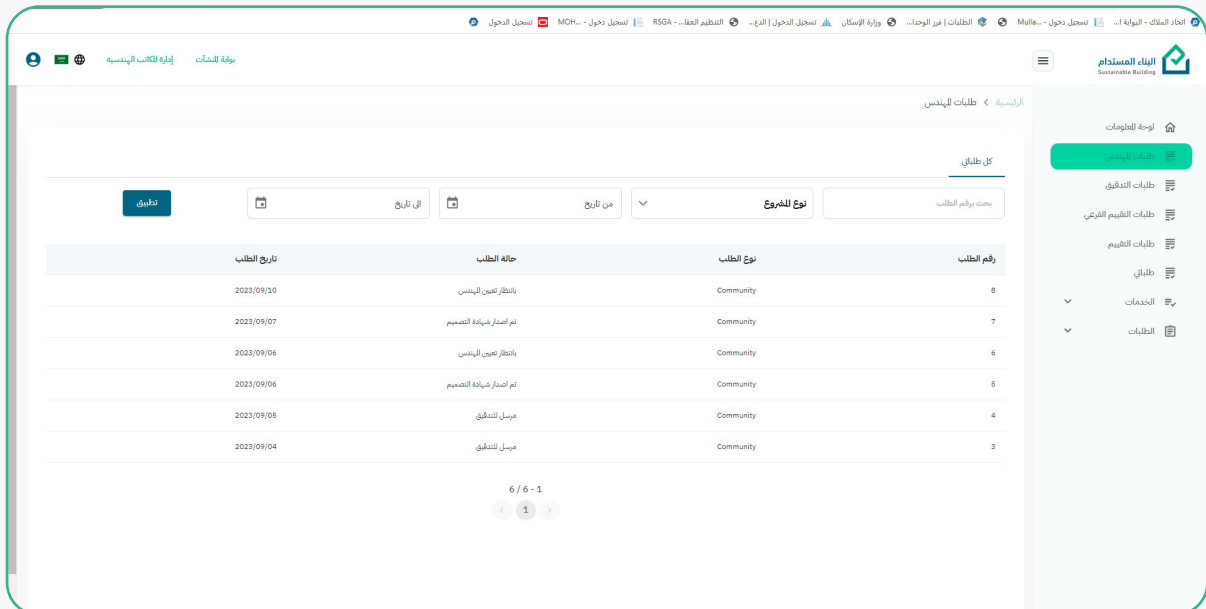
- نوع المشروع * (Project Type):** A dropdown menu with options: 'مستدام' (Sustainable), 'إيجار نوع للتسويق' (Marketing Type Rental), 'تجاري' (Commercial), 'سكني' (Residential), and 'مختلط' (Mixed).
- مرحلة المشروع * (Project Stage):** A dropdown menu with the option 'C & D'.
- اسم المشروع باللغة الإنجليزية * (Project Name in English):** A text input field.
- أدخل اسم المشروع باللغة القطرية (Enter project name in Arabic):** A text input field.
- نوع الشهادة المرغوبة (Desired Certificate Type):** A row of five circular icons representing different certification levels: Green (1 star), Bronze (2 stars), Silver (3 stars), Gold (4 stars), and Platinum (5 stars).
- الهندس المعتمد (Authorized Engineer):** A search bar with the placeholder text 'بحث باسم مهنيي' (Search by professional name).

The right sidebar contains a 'طلباتي' (My Requests) section with a 'تسجيل' (Register) button and a list of services: 'تقييم استدامة - مجتمعات' (Sustainability Evaluation - Communities), 'فحص جودة البناء' (Building Quality Check), 'فحص المباني التجارية' (Commercial Buildings Check), and 'جودة التزام للتأجير والتسويق' (Quality Commitment for Rental and Marketing).

يتم اختيار المهندس المعتمد



ومن ثم يتم النقر على الموافقة بصحة على المعلومات المدخلة
ومن ثم يتم ارسال الطلب ليتم قبول الطلب من قبل المهندس المعتمد
ومن ثم اكمال المتطلبات لتقييم الاستدامة من قبل المهندس المعتمد



المهندس المعتمد : مهندس حاصل على شهادة تقييم الاستدامة من المعهد العقاري السعودي (وقد يكون تابع لجهة طالب الخدمة او المكاتب الهندسية)

02 . خدمة فحص جودة البناء ثمانية مراحل :

يتم تحديد موقع العقار من خلال الخارطة

ومن ثم تعبئة البيانات المطلوبة كما هي موضحة في الصورة

ومن ثم يتم النقر على التالي وتعبئة البيانات الموضحة في الصورة

البناء المستدام
Sustainable Building

بوابة للشركات | إدارة المكاتب الهندسية

البلدية*
البلدية

الشارع*
الشارع

رقم لذي*
رقم لذي

الرقم الإصاقي
الرقم الإصاقي

الرمز البريدي
الرمز البريدي

تفاصيل العنوان
تفاصيل العنوان

التالي

البناء المستدام
Sustainable Building

الرئيسية > الخدمات > فحص جودة البناء

خطوة 2 من 3

فحص جودة البناء

ادخل تفاصيل المبنى

نوع المبنى
اختر نوع المبنى

عدد الدور
ادخل عدد الدور

مساحة سطح البناء
مساحة سطح البناء

رقم الترخيص
رقم الترخيص

رقم الترخيص
رقم الترخيص

رقم رخصة البناء
رقم رخصة البناء

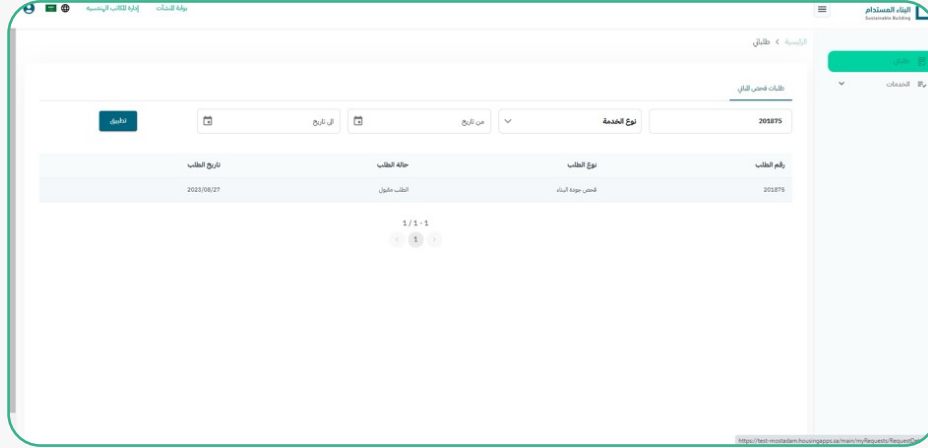
التالي

يتم التأكد اضافة المرفقات للحقول الموضحة في الصورة ومن ثم النقر على
صحة المعلومات والموافقة على الشروط والاحكام والنقر على التالي

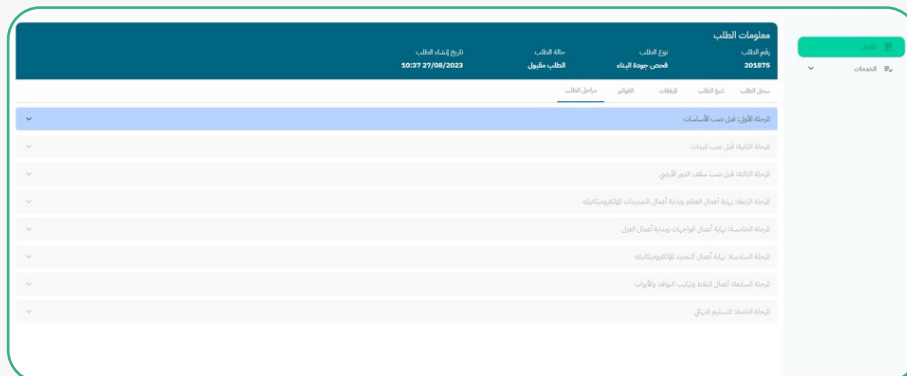
يتم النقر على تقديم الطلب ليتم استلام الطلب من برنامج البناء المستدام



بعد ما يتم قبول الطلب من إدارة برنامج البناء المستدام يتم النقر على ايقونة طلباتي ومن ثم النقر على الطلب



يتم استعراض الطلب ومن ثم النقر على مراحل الطلب
المرحلة الأولى (قبل صب الاساسات)
المرحلة الثانية (قبل صب الميدات)
المرحلة الثالثة (قبل صب سقف الدور الأرضي)
المرحلة الرابعة (نهاية اعمال العظم وبداية اعمال التمديدات
للإلكتروميكانيك)
المرحلة الخامسة (نهاية اعمال الواجهات وبداية اعمال العزل)
المرحلة السادسة (نهاية اعمال للإلكتروميكانيك)
المرحلة السابعة (اعمال البلاط وتركيب النوافذ والابواب)
المرحلة الثامنة (التسليم النهائي)



يتم النقر على المرحلة الأولى ومن ثم تحديد موعد للفحص ومن ثم ارسال طلب الفحص

يتم اصدار فاتورة لكافة مراحل الخدمة ومن ثم يتم دفع الرسوم حسب الخيارات الموضحة بالصورة

1. من خلال بوابة الدفع

2. من المحفظة يتم الدفع بشكل مباشر

يتم تحديد موعد فحص بعد كل مرحلة بعد الانتهاء من المرحلة السابقة

يتم اختيار الية الدفع من خلال الصورة الموضحة

English

الدفع اللحظي 1
ملخص الفاتورة 2
رقم الفاتورة ✓

ملخص الفاتورة

المقوتر	اخيار تكامل
رقم الفاتورة	230910000036848
من	الشركة الوطنية للسكان
العميل	مالك
تاريخ الاصدار	10/09/2023
القيمة الكلية	ريال 104362.50
المبلغ المتسحق	ريال 104362.50
المبلغ المدفوع	ريال 0.00
المبلغ المتسحق	ريال 104362.50
تاريخ الاستحقاق	10/09/2023

ريال
١٠٤٣٦٢٠٥٠

الاطلاع على كل تفاصيل الفاتورة

الدفع

يتم تعبئة بيانات البطاقة ومن ثم النقر على ادفع الان

English

الدفع اللحظي 1
ملخص الفاتورة ✓
رقم الفاتورة ✓

الدفع اللحظي

رقم البطاقة	رقم الفاتورة
Card Number	
اسم حامل البطاقة	رقم الفاتورة
Card holder	

تاريخ الصلاحية

رقم الأمان

ادفع الان
الدفع

يتم ادخال الرمز المدخل ومن ثم النقر على ايقونة Submit

English

الدفع المحظي

مدخل الفاتورة

رقم الفاتورة

الدفع المحظي

3D Secure Authentication

PASSWORD

Submit

بعد الدفع يتم النقر على ايقونة تحديث حالة الفاتورة

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	المبلغ للدفع	تاريخ الإنشاء	تاريخ أمر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفاتورة	الإجراء
2310230000038187	ريال 978.00	ريال 0.00	23/10/2023	23/10/2023	ساعة تدفع	invoice_status_ReadyToPay	تحديث حالة الفاتورة دفع الفاتورة

اخيراً بعد تحديث حالة الفاتورة يتم تغير الحالة الى مدفوعة بالكامل كما هو موضح بالصورة

معلومات الطلب		رقم الطلب	
تاريخ إنشاء الطلب	حالة الطلب	نوع الطلب	رقم الطلب
10:37 27/08/2023	قيد العمل	فحص جودة البناء	201875
رقم الفاتورة			
رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	التاريخ للدفع	تاريخ الإنشاء
2308270000036486	4400.00 ريال	27/08/2023	27/08/2023
حالة الفاتورة			
حالة الفاتورة	حالة الدفع	تاريخ آخر استحقاق	تاريخ الإنشاء
invoice_status_FullyPaid	مدفوعة بالكامل	27/04/2026	27/08/2023

ثالثاً : فحص المباني الجاهزة :

1. يتم اختيار موقع العقار في الخارطة كما هو موضح بالصورة

2. يتم تعبئة البيانات الخاصة بالعقار

3. النقر على ايقونة التالي

The screenshot shows the 'إدارة المباني' (Building Management) section of the Mostadam website. It features a map of Saudi Arabia with a search bar and a 'بحث' (Search) button. Below the map is a form with the following fields:

- موقع الفحص (Inspection Location):
- الشارع (Street):
- الحي (District):
- الرقم البريدي (Postal Code):
- الرقم الإجمالي (Total Number):
- الرقم الإجمالي (Total Number):
- رقم لدى (Number at):
- رقم لدى (Number at):
- تفاصيل العنوان (Address Details):
- تفاصيل العنوان (Address Details):

4. يتم تعبئة البيانات الموضحة بالصورة

5. يتم ارفاق المتطلبات الموضحة بالصورة

6. يتم تحديد موعد للفحص بالوقت والتاريخ

7. يتم النقر على صحة المعلومات وموافقة الشروط والاحكام

8. النقر على ايقونة التالي

The screenshot displays a web application interface for 'البناء المستدام' (Sustainable Building). The main content area is titled 'خطوة 2 من 3' (Step 2 of 3) and 'فحص البيانات الجاهزة' (Check ready data). Below this, there are several input fields and buttons for data entry:

- ادخل تفاصيل المبنى** (Enter building details): Includes fields for 'رقم الصك' (Deed Number) with a 'التراجع' (Cancel) button, 'مساحة المبنى (م²)' (Building Area (m²)) with a dropdown menu, and 'نوع المبنى' (Building Type) with a dropdown menu.
- الرفقات** (Attachments): A section for uploading documents.
- مرفق الصك** (Deed Attachment): A button labeled 'اختر ملف' (Choose file).
- رخصة البناء أو عقود وزارة الإسكان** (Building License or Ministry of Housing Contracts): A button labeled 'اختر ملف' (Choose file).
- شهادة إتمام البناء** (Building Completion Certificate): A button labeled 'اختر ملف' (Choose file).
- تحديد موعد الفحص** (Check Date Selection): A section for selecting the date and time of the inspection.
- الوقت** (Time): A dropdown menu for selecting the time.
- التاريخ** (Date): A dropdown menu for selecting the date.

At the bottom of the form, there is a checkbox labeled 'أقر بصدق المعلومات للدخول وأوافق على الشروط والأحكام الخاصة بالخدمة' (I confirm the information for entry and I agree to the terms and conditions of the service).

9. يتم التأكد من صحة البيانات المدخلة

10. النقر على ايقونة تقديم الطلب

11. يتم استعراض الطلب وتظهر ان الفاتورة جاهزة للدفع

12. يتم النقر على ايقونة الفواتير

13. يتم استعراض الفاتورة

14. بعد النقر على ايقونة دفع الفاتورة يتم استعراض الية الدفع كما موضح بالصورة

The screenshot displays the 'Mostadam' website interface. At the top, there's a header with the company name 'البناء المستدام Sustainable Building' and a logo. Below the header, there's a navigation menu with options like 'طلباتي', 'الخدمات', 'تقييم استخدامنا', 'مجتمعات', 'فحص جودة البناء', 'فحص الباني الجاهزة', 'جودة إخراج للتأويلين', and 'بالتمتعيب'. The main content area shows a table of invoices with columns for 'رقم الفاتورة', 'قيمة الفاتورة', 'البلغ للدفع', 'تاريخ الإنشاء', 'تاريخ آخر استحقاق', 'حالة الدفع', 'حالة الفاتورة', and 'الاجراء'. A payment modal is open, showing a 'دفع الفاتورة' button and a 'تحديث حالة الفاتورة' button. The modal also displays the invoice status 'invoice_status_ReadyToPay' and a message: 'من خلال بوابة الدفع من اللحظة (665) ريال سعودي'.

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	البلغ للدفع	تاريخ الإنشاء	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفاتورة	الاجراء
2310260000038237	920,00 ريال	0,00 ريال	25/10/2023	25/10/2023	جاهزة للدفع	invoice_status_ReadyToPay	دفع الفاتورة

يتم ادخال الرمز المرسل على الجوال ومن ثم النقر على ايقونة Submit

English

الدفع اللحظي

ملخص الفاتورة

رقم الفاتورة

الدفع اللحظي (92)

MGS Issuer Simulation

This page simulates real payment page at MGS issuer, there will not be real transaction.

3D test payment

3DS Secure Authentication

PASSWORD:

Submit

بعد الدفع يتم النقر على ايقونة تحديث حالة الفاتورة

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	المبلغ للدفع	تاريخ الإصدار	تاريخ أمر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفاتورة	الإجراء
2310230000038167	978.00 ريال	0.00 ريال	23/10/2023	23/10/2023	جاهزة للدفع	invoice_status_ReadyToPay	تحديث حالة الفاتورة

اخيراً بعد تحديث حالة الفاتورة يتم تغير الحالة الى مدفوعة بالكامل كما هو موضح بالصورة

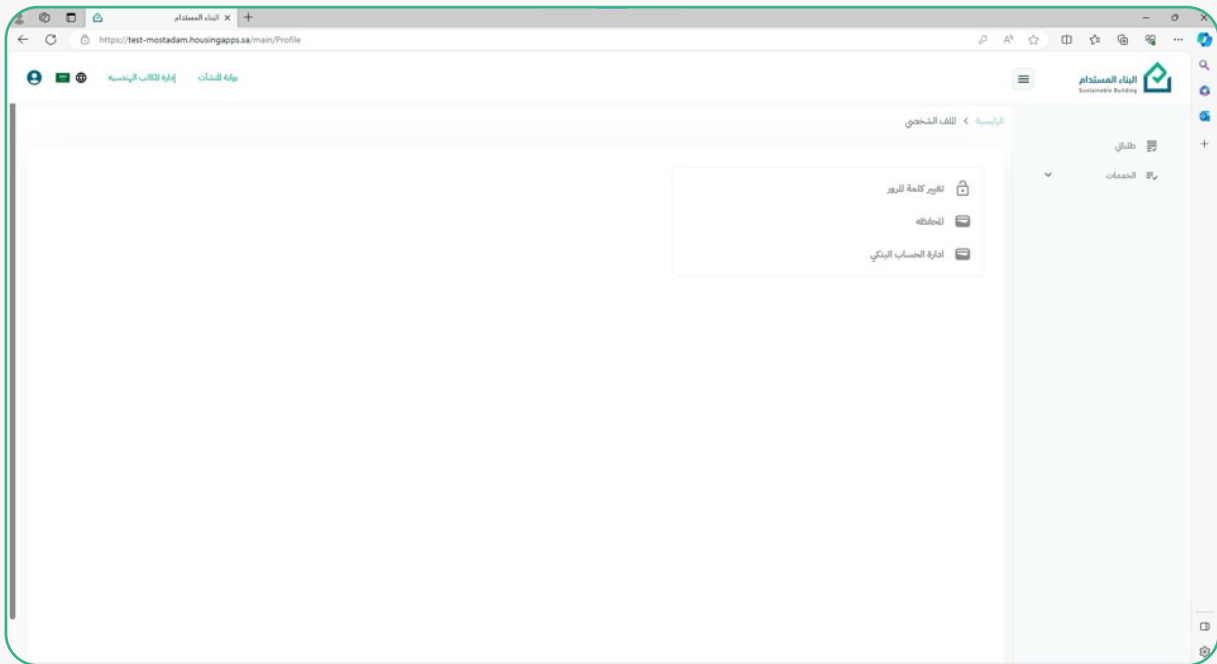
معلومات الطلب		رقم الطلب	201875				
تاريخ إنشاء الطلب	حالة الطلب	نوع الطلب	رقم الطلب				
10:37 27/08/2023	قيد العمل	فحص جودة البناء					
الاجراء	حالة الفاتورة	حالة الدفع	تاريخ اخر استحقاق	تاريخ الإشاء	البلغ للدفع	قيمة الفاتورة	رقم الفاتورة
invoice_status_FullyPaid	مدفوعة بالكامل	مدفوعة بالكامل	27/04/2025	27/08/2023	رأى 4400,00	رأى 4400,00	230827000034886

ثالثاً : المحفظة المالية

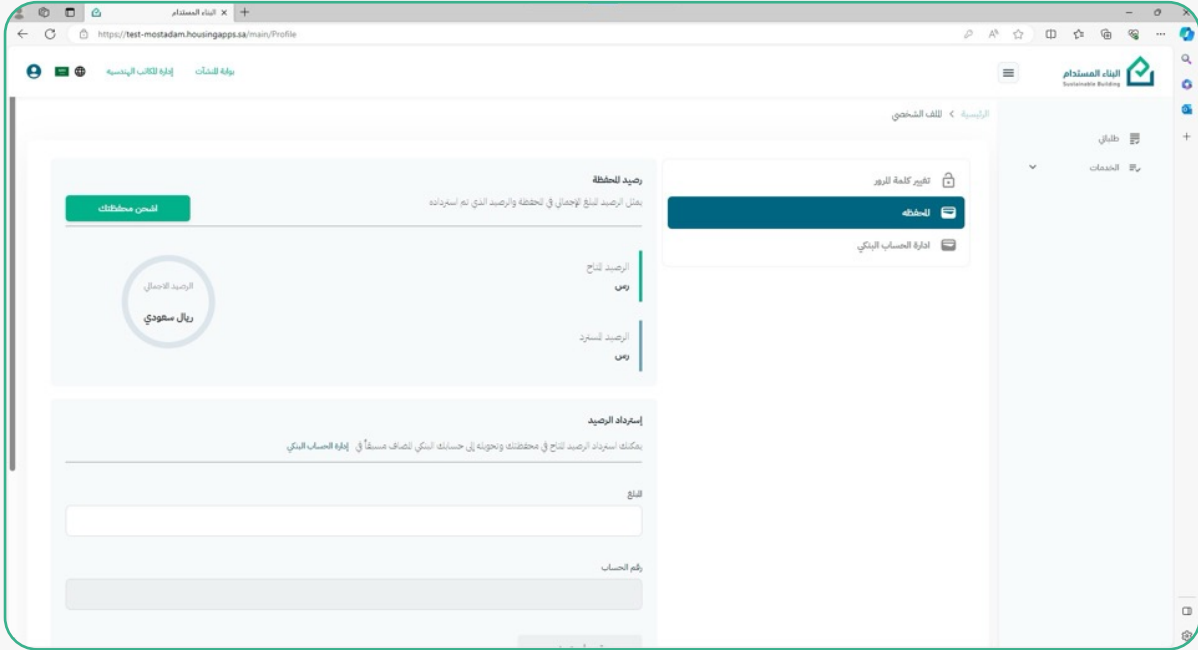
1. النقر على ايقونة الملف الشخصي



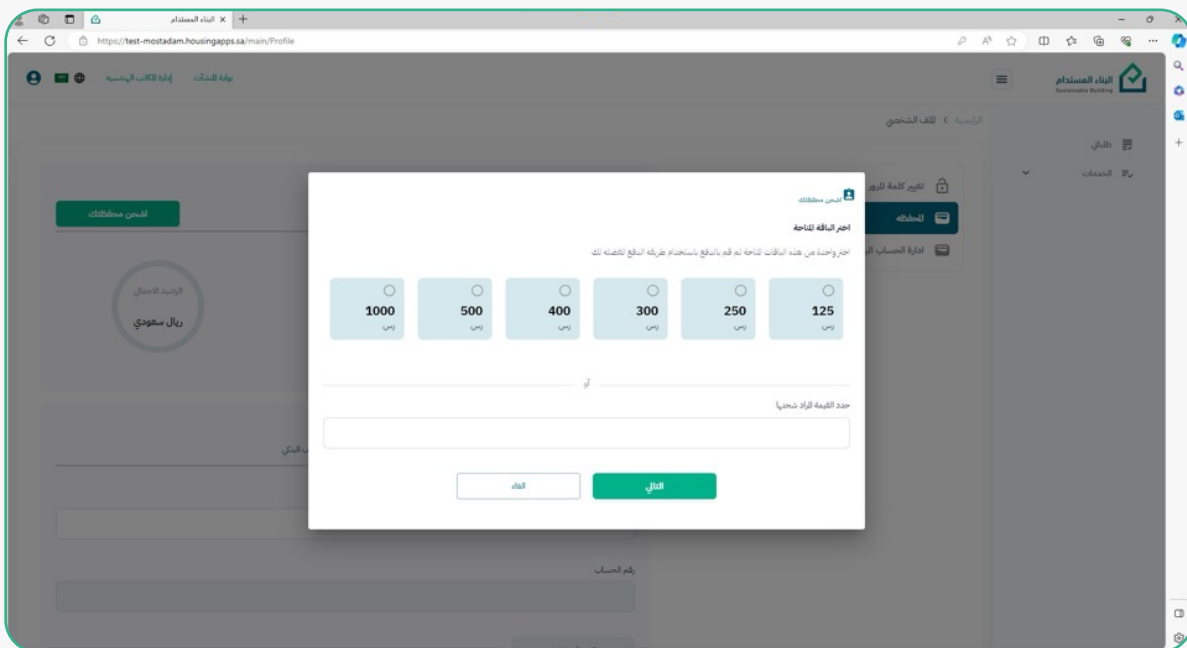
2. النقر على المحفظة



3. النقر على ايقونة اشحن محفظتك



4. يتم اختيار المبلغ كما هو موضح بالصورة او وضع المبلغ المراد شحنه بالمحفظة ومن ثم النقر على ايقونة التالي



5. النقر على ايقونة مدى

English

البنائية للرسائل

رقم الفاتورة ✓

ملخص الفاتورة

الصفحة 1 من 1

الصفحة	رقم الفاتورة
اختيار تكامل	231050000038583
من	اختيار تكامل
التصنيف	مالك
تاريخ الاصدار	05/11/2023
القيمة الكلية	50.00 ريال
الصالح المتيقن	ريال 50.00
الصالح المتدفع	ريال 0.00
الصالح المستحق	ريال 50.00
تاريخ الاستحقاق	05/11/2023

الصالح المتدفع 0.00 ريال

ردوع

6. يتم تعبئة بيانات البطاقة ومن ثم النقر على ادفع الان

English

البنائية للرسائل

رقم الفاتورة ✓

ملخص الفاتورة ✓

الدفعة اللحظي 1

الدفعة اللحظي

رقم البطاقة
Card Number

اسم حامل البطاقة
Card holder

تاريخ الصلاحية
MM / YY

رمز الأمان
CVV

ادفع الان

ردوع

7. النقر على ايقونة مدى او فيزا او ابل بي

English

الوطنية للتأمينات NHC

الدفع اللطفي 1 ملخص الفاتورة 2 رقم الفاتورة 3

ملخص الفاتورة

المفوتر	اختيار تكامل
رقم الفاتورة	23105000038583
من	اختيار تكامل
العنوان	مالك
تاريخ الاصدار	05/11/2023
القيمة الكلية	50.00 ريال
المبلغ المضاف	50.00 ريال
المبلغ المرفوع	0.00 ريال
المبلغ المستحق	50.00 ريال
تاريخ الاستحقاق	05/11/2023

المبلغ المراد دفعه 0.00

ريال

دفع

8. يتم تعبئة بيانات البطاقة ومن ثم النقر على ادفع الان

English

الوطنية للتأمينات NHC

الدفع اللطفي 1 ملخص الفاتورة 2 رقم الفاتورة 3

الدفع اللطفي

رقم البطاقة	رقم الفاتورة
Card Number	23105000038583
اسم حامل البطاقة	المبلغ المراد دفعه
Card holder	0.00

تاريخ الصلاحية MM / YY

رمز الأمان CVV

ادفع الان

دفع

9. يتم ادخال الرمز المرسل على الجوال ومن ثم النقر على ايقونة Submit

The screenshot shows a web interface for a MGS Issuer Simulation. At the top, there is a language selector set to 'English' and the NHC logo. Below the logo, there are three status indicators: 'الدفع اللحظي' (Instant Payment) with a blue circle, 'مدى الفاتورة' (Invoice Amount) with a green checkmark, and 'رقم الفاتورة' (Invoice Number) with a green checkmark. A search bar for 'الدفع اللحظي' (Instant Payment) is visible. The main content area is titled 'MGS Issuer Simulation' and contains the text: 'This page simulates real payment page at MGS issuer, there will not be real transaction.' Below this, it says '3D test payment'. Underneath, there is a '3DS Secure Authentication' section with a 'PASSWORD' input field and a 'Submit' button. The entire main content area is highlighted with a red border.

10 يتم عكس العمليات المالية من استيراد او شحن المحفظة في الاسفل

The screenshot shows the 'إستيراد الرصيد' (Import Balance) page. At the top, there is a header with 'إدارة الحساب البنكي' (Bank Account Management) and 'بوابة الخدمات' (Services Portal). The main content area is titled 'إستيراد الرصيد' and contains the text: 'يمكنك استيراد الرصيد للتحقق من محافظتك وتحويله إلى حسابك البنكي لتصفاف مستطاً في إدارة الحساب البنكي'. Below this, there is a 'البلد' (Country) dropdown menu, a 'رقم الحساب' (Account Number) input field with the value 'SA3720000000978987563774', and a 'تحويل الرصيد' (Import Balance) button. At the bottom, there is a section titled 'عمليات المحفظة' (Wallet Transactions) with a 'تصدير ك Excel' (Export as Excel) button. Below this, there is a table with the following columns: 'وصف العملية' (Transaction Description), 'رقم الفاتورة' (Invoice Number), 'مبلغ الفاتورة' (Invoice Amount), 'رقم العميل' (Customer Number), 'التاريخ والوقت' (Date and Time), and 'الاجراء' (Action). The table contains one row with the following data: 'في الطريق' (In Progress), '28110400000038413', '129', '129', '06/11/2023', and 'إجراء داخلي' (Internal Action).



ثالثاً : الاسترداد المالي

لابد من ادخال ابيان الحساب البنكي ليتم استرداد أي مبلغ من المحفظة

1. النقر على إدارة الحساب البنكي

2. يتم اختيار البنك

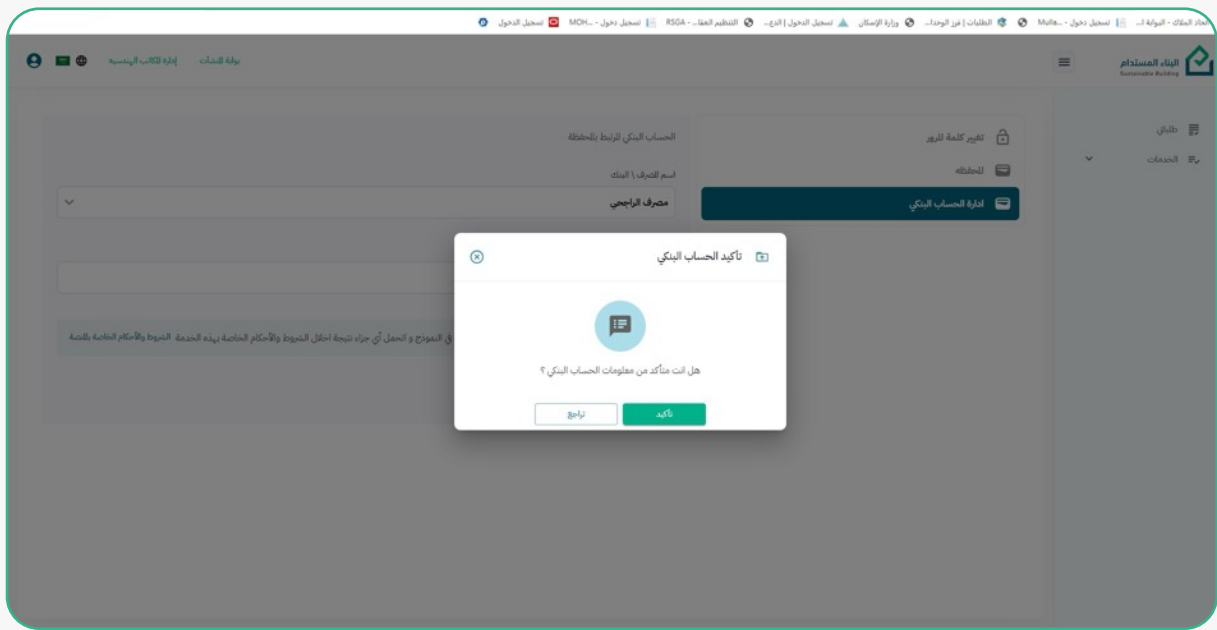
3. يتم ادخال رقم الايبان

4. النقر على ايقونة الإقرار والموافقة على الشروط والاحكام

5. النقر على ايقونة حفظ المتغيرات

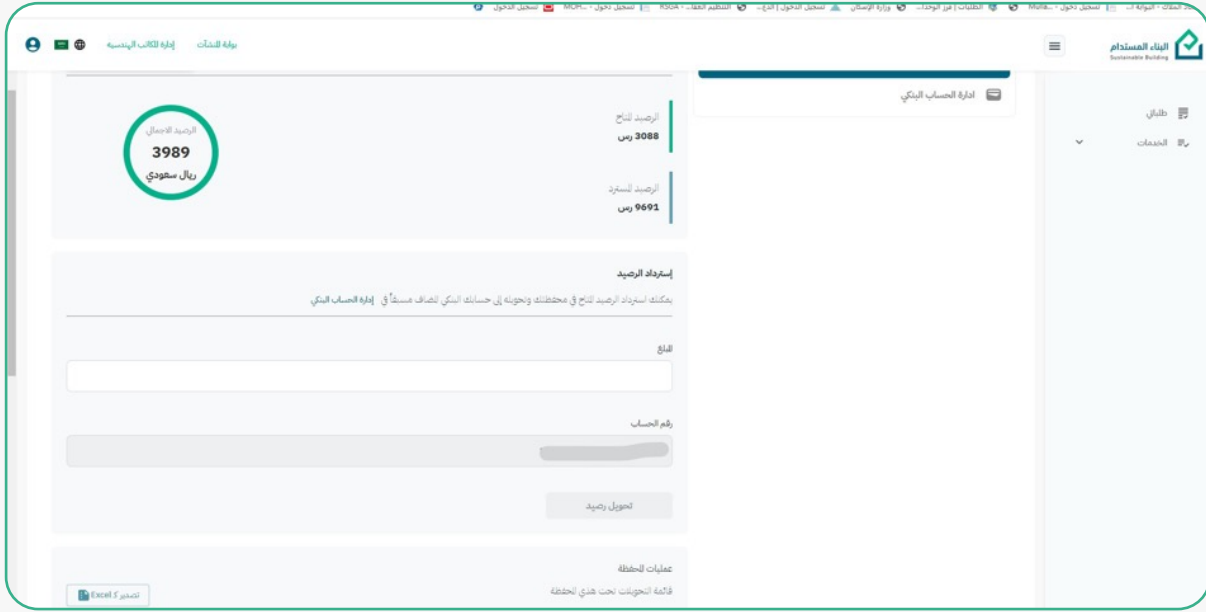
6. بعد ادخال الالبيان يتم النقر على ايقونة تأكيد

7. ادخال الرمز المرسل ومن ثم التأكيد على الحساب البنكي

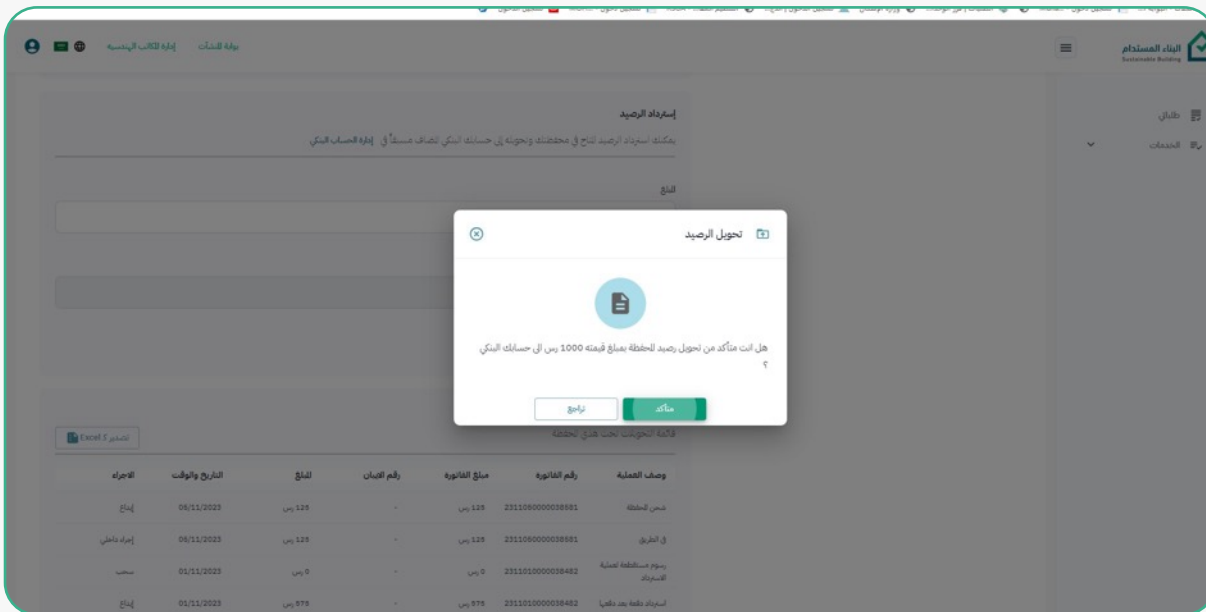


الاسترداد المالي

01 بعد ما يتم ادخال الحساب البنكي ينعكس على رقم الحساب ومن ثم يتم ادخال المبلغ المطلوب استرداده من المحفظة يتم النقر على ايقونة تحويل رصيد



02 يتم التأكيد على تحويل الرصيد ثم تظهر الاسترداد في الأسفل



رابعًا : فحص الوحدات التأجيرية

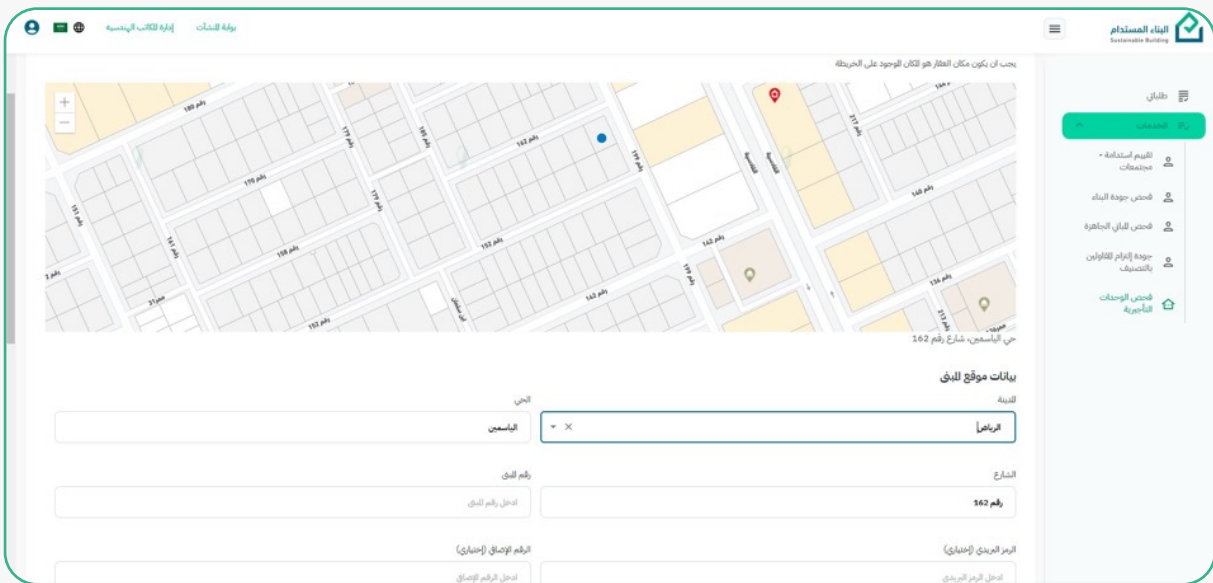
آلية طلب الخدمة:

01 اختيار خدمة فحص الوحدات التأجيرية.



02 تحديد موقع العقار في الخريطة من قبل طالب الخدمة ومن ثم تعبئة

الحقول الإلزامية (المدينة - رقم المبنى)



03 تعبئة بيانات العقار. ثم النقر على ايقونة التالي.

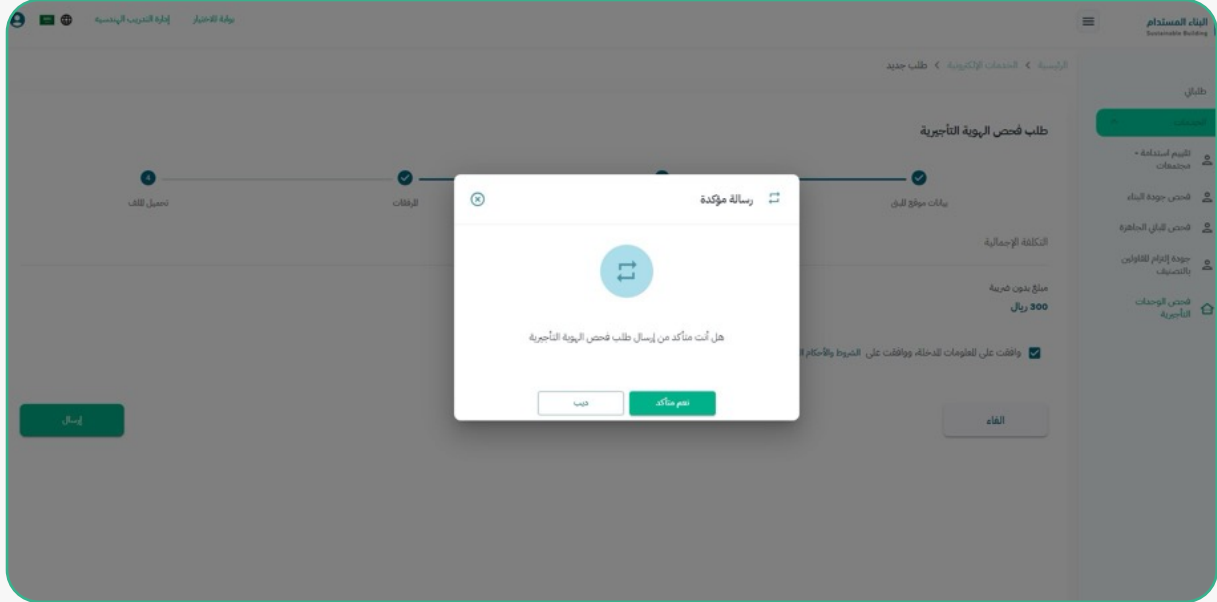
04 تعبئة بيانات ضرر العقار. (نوع الضرر - صورة من الضرر - وصف الضرر) ثم يتم النقر على ايقونة التالي

*يمكن لطالب الخدمة إضافة عدة أضرار وتعبئته بيانات كل ضرر

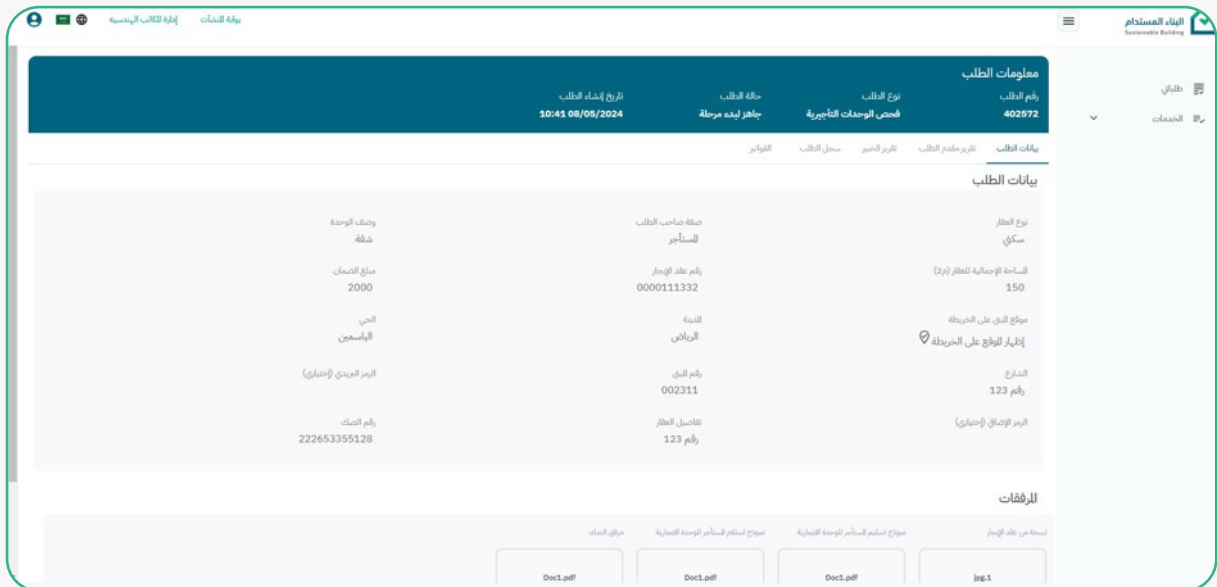
05 تعبئة المرفقات الإلزامية. ثم النقر على ايقونة التالي.

06 الاطلاع على الشروط والاحكام بالمنصة ومن ثم الموافقة على المعلومات المدخلة. ثم يتم النقر على ايقونة ارسال

07 التأكيد من إرسال طلب فحص الوحدات التجارية. ثم النقر على ايقونة نعم متأكد.



08 الذهاب الى صفحة طلباتي واختيار الطلب. سيتم عرض تفاصيل بيانات الطلب.



09 النقر أيقونة (فاتورة) للإطلاع على تفاصيل الفاتورة والدفع.

The screenshot displays the 'طلب معلومات' (Request Information) section for an invoice. The interface includes a header with the user's name 'بدرية التاجر' and the system name 'البناء المستدام'. A table lists invoice details:

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ إنشاء الطلب
402872	التحقق من الهوية التجارية	نسخة جارية	10:41 08/05/2024

Below the table, there are two buttons: 'تحميل الفاتورة' (Download Invoice) and 'دفع مقدما من طلب' (Pay in Advance from Request). The main content area shows the following details:

رقم الطلب	تاريخ التأسيس	حالة الطلب	القيمة لائحة
2405080000042154	08/05/2024	جاهز للدفع	300.00 ريال

Additional details include: 'القيمة المتأجلة %15' (Deferred Value %15) at 45.00 ريال, 'الإجمالي مع إضافة إلى ذلك' (Total including this) at 345.00 ريال, and 'تحميل الفاتورة' (Download Invoice).

10 النقر على ايقونة (الدفع). (الرصيد او الدفع اونلاين)

This screenshot shows the same invoice details as the previous one, but with a payment confirmation dialog box overlaid. The dialog box contains the following text:

دفع مقدما من طلب
رصيد البنك 18828 ريال
الدفع اونلاين

The background interface remains the same, showing the invoice details and the 'دفع مقدما من طلب' button.

*نهاية تقديم الطلب



بعد الزيارة الميدانية من قبل الخبير.

1- يقوم طالب الخدمة الدخول على المنصة.

2- الدخول على صفحة طلباتي واختيار الطلب.

3 - النقر على ايقونة (تقرير الخبير). يتم عرض التقرير

4 - طباعة التقرير من خلال ايقونة (طباعة التقرير).

5 - تقديم التقرير من خلال طالب الخدمة من خلال منصة ايجار.

The screenshot displays the 'معلومات الطالب' (Student Information) section of the platform. It includes a header with a green 'طباعة التقرير' (Print Report) button. Below the header, there is a table with columns for 'رقم الطلب' (Request Number), 'نوع الطلب' (Request Type), 'حالة الطلب' (Request Status), and 'تاريخ إحصاء الطلب' (Request Statistics Date). The table shows a single entry with request number 402556, type 'فحص الوحدات التأسيسية' (Foundational Unit Inspection), status 'تم إصدار التقرير' (Report Issued), and date '10:44 07/05/2024'. Below the table, there are two input fields: 'الطلب' (Request) and 'الخبير' (Expert), with a 'وصف التمر' (Description) label. A 'تقديم' (Submit) button is located at the bottom right of the form.



02

ثانيًا : حساب المنشأة

01 التسجيل

02 الخدمات

03 المحفظة المالية والاسترداد المالي





أولاً : تسجيل المنشأة :

يتم النقر على تسجيل مستخدم جديد
يتم اختيار تسجيل منشأة / مكتب هندسي
يتم اختيار نوع المستخدم

1. مالك المنشأة / مكتب هندسي

2. مفوض المنشأة / مكتب هندسي

يتم ادخال الهوية الوطنية / الإقامة وإدخال تاريخ الميلاد
النقر على التحقق من الهوية



يتم ادخال رمز التحقق على الرقم المسجل في ابشر

يتم اختيار نوع الحساب

1. منشأة

2. مكتب هندسي

رمز التحقق

يرجى إدخال رمز التحقق، الذي تم إرساله على رقم جوالك المسجل في أبشر

تنتهي مهلة رمز التحقق خلال 87 ثانية

رمز التحقق *

متابعة <

يتم تعبئة البيانات المتبقية

01 الايميل

02 رقم الجوال

03 كلمة المرور

ومن ثم النقر على الإقرار بصحة المعلومات وموافقة الشروط والاحكام

ومن ثم النقر على ايقونة تسجيل

خطوة 2 من 2

تم التحقق بنجاح

الاسم الكامل: فاطمة علي بن عبد الحميد الخرس

نوع الحساب: منشأة مكتب هندسي

رقم السجل التجاري *

البريد الإلكتروني *

رقم الجوال *

كلمة المرور *

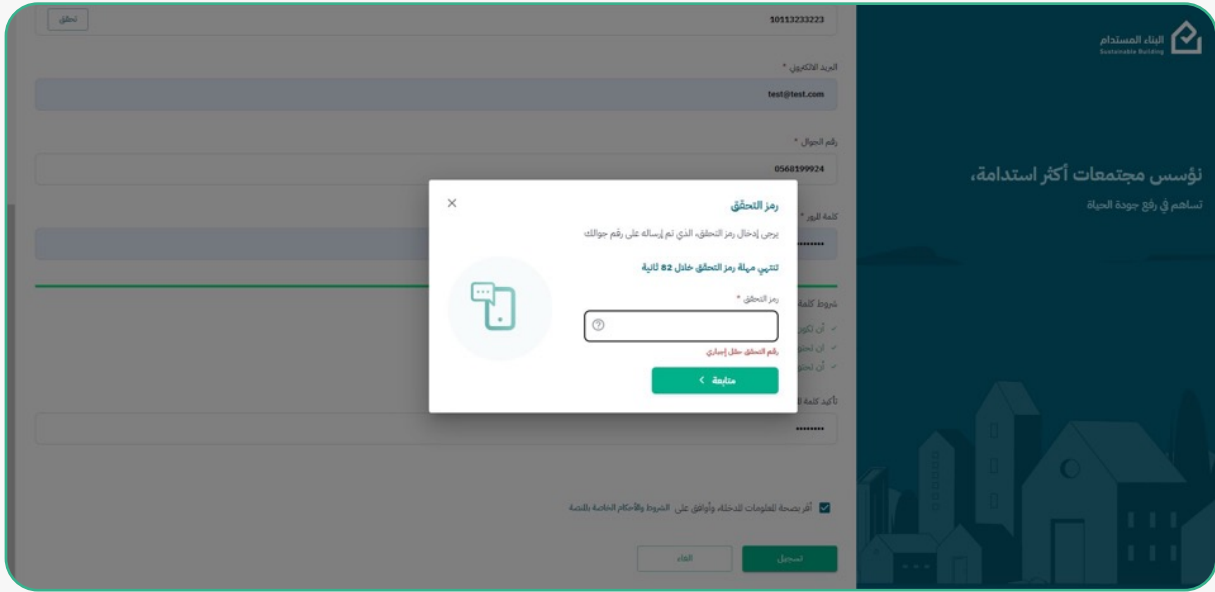
شروط كلمة المرور القوية

أن تكون باللغة الإنجليزية

أن تحتوي على تعابير أحرف أو أرقام على الأقل وتحتوي حرف كبير وحرف صغير

تأسس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في راق جودة الحياة

يتم ادخال كلمة المرور على الرقم المسجل



يتم عرض الصفحة الرئيسية وعرض الخدمات





ثانيًا : خدمات مستدام المنشأة

1. تقييم الاستدامة (تجد الخطوات في حساب المالك)

2. فحص جودة البناء (تجد الخطوات في حساب المالك)

3. فحص المباني الجاهزة (تجد الخطوات في حساب المالك)

4. جودة التزام المقاولين بالتصنيف

خدمة جودة التزام المقاولين بالتصنيف

يتم النقر على الخدمات ومن ثم اختيار جودة التزام المقاولين بالتصنيف

1. يتم اختيار موقع العقار في الخارطة كما هو موضح بالصورة

2. يتم تعبئة البيانات الخاصة بالعقار

3. النقر على ايقونة التالي

The screenshot shows the 'البناء المستدام' (Sustainable Building) website interface. At the top, there is a navigation bar with the company logo and name. Below the navigation bar, there is a map of Saudi Arabia with a red pin indicating a selected location. To the right of the map, there is a sidebar with a menu containing options like 'الرئيسية', 'التسجيل', 'الخدمات', and 'التصنيف'. Below the map, there is a form with several input fields for property details. The form includes fields for 'الشارع' (Street), 'الحي' (District), 'الرقم البريدي' (Postal Code), 'الرقم الإجمالي' (Total Number), and 'رقم الذي' (Number). There is also a 'تفاصيل العنوان' (Address Details) section with a 'تفاصيل العنوان' (Address Details) field. A green 'تالي' (Next) button is located at the bottom right of the form.

4. يتم تعبئة البيانات الموضحة واختيار نوع المشروع وتقنية البناء الموضحة بالصورة

5. يتم ارفاق المتطلبات الموضحة بالصورة

6. يتم تعبئة بيانات ضابط الاتصال

7. يتم تحديد موعد للفحص بالوقت والتاريخ

8. يتم النقر على صحة المعلومات وموافقة الشروط والاحكام

9. النقر على ايقونة ارسال

10. يتم التأكد من صحة البيانات المدخلة

11. النقر على ايقونة تقديم الطلب

12. يتم استعراض الطلب وتظهر ان الفاتورة جاهزة للدفع

13. يتم النقر على ايقونة الفواتير

14. يتم استعراض الفاتورة

15. بعد النقر على ايقونة دفع الفاتورة يتم استعراض الية الدفع كما موضح بالصورة

01 من خلال بوابة الدفع (توجد خوات الدفع على الخدمات في حساب المالك)
02 من المحفظة يتم الدفع بشكل مباشر

The screenshot shows the 'معلومات الطلب' (Order Information) screen in the Mostadam Building app. The top bar includes the app name and a hamburger menu. Below the header, there are two rows of information: 'رقم الطلب' (Order ID: 400530) and 'تاريخ إنشاء الطلب' (Order Creation Date: 08:45 13/11/2023). The main content area features a table with the following columns: 'رقم الفاتورة' (Invoice ID), 'قيمة الفاتورة' (Invoice Value), 'البلغ للدفع' (Payment Amount), 'تاريخ الإتمام' (Completion Date), 'تاريخ آخر استحقاق' (Last Due Date), 'حالة الدفع' (Payment Status), 'حالة الفاتورة' (Invoice Status), and 'الاجراء' (Action). A single row is visible with the following data: Invoice ID: 2311130000038714, Value: 690.00 ريال, Amount: 5.00 ريال, Completion Date: 13/11/2023, Last Due Date: 13/11/2023, Status: جاهز للدفع (Ready for payment), Invoice Status: جاهزة للدفع (Ready for payment), and Action: دفع الفاتورة (Pay Invoice). A sidebar on the right contains navigation options: 'طلباتي' (My Orders), 'المحافظ' (Wallets), 'تقييم استخدام - محفظة' (Usage Rating - Wallet), 'فحص جودة البناء' (Check Building Quality), 'فحص الباني المتجر' (Check Merchant), and 'جودة إتمام الفاتورة بالتصنيف' (Invoice Completion Quality by Rating).

بعد الدفع يتم اظهار حالة الفاتورة مدفوعة بالكامل كما موضحة بالصورة

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	التاريخ للدفع	تاريخ الإنشاء	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفاتورة	الاجراء
2311130000008714	٤٩٥.٠٠ ريال	١٣/١١/٢٠٢٣	١٣/١١/٢٠٢٣	١٣/١١/٢٠٢٣	تم الدفع	مدفوعة بالكامل	لتحميل الفاتورة

يتم استعراض الطلب في ايقونة طلباتي بعد الدفع

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ الطلب
400530	تصنيف للتقارير	قيد العمل	2023/11/13

03

المحفظة المالية والاسترداد المالي

(تجد الخطوات في حساب المالك)



03

ثالثاً : المهندس معتمد

01 التسجيل

02 خدمة تقييم الاستدامة



أولاً : تسجيل المهندس المعتمد:

يتم النقر على تسجيل مستخدم جديد

يتم اختيار تسجيل فرد

يتم ادخال الهوية الوطنية / الإقامة وإدخال تاريخ الميلاد

النقر على التحقق من الهوية

English

خطوة 1 من 2

مرحباً بك في منصة البناء المستدام

تسجيل جديد

تسجيل منشأة / مكتب هندسي

تسجيل فرد

الهوية الوطنية / الإقامة

1234567890

تاريخ الميلاد

00/00/0000

تحقق من الهوية

تسجيل الدخول هل لديك حساب مسبقاً؟

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

يتم ادخال رمز التحقق على الرقم المسجل في ابشر

English
خطوة ١ من ٢
البناء المستدام
Sustainable Building

مرحباً بك في منصة البناء المستدام

تسجيل جديد

تأه / مكتب هندسي

رقم الجوال

رقم التحقق

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة
تساهم في رفع جودة الحياة

✕
رمز التحقق

يرجى إدخال رمز التحقق الذي تم إرساله على رقم جوالك المسجل في أبشر +9665*****39

5

5

5

5

لم يصلك الرمز؟ إعادة إرسال خلال 29 ثانية ...

الغاء
تحقق

يتم النقر على نوع المستخدم مهندس معتمد

English
خطوة ٢ من ٢
البناء المستدام
Sustainable Building

مرحباً بك في منصة البناء المستدام

تسجيل جديد

تم التحقق بنجاح ✓

تاريخ الميلاد

00/00/000

الجنسية

سعودية

الرقم الوطنية/ الإقامة

1234567890

الاسم الكامل

عبدالعزیز عبد الله بن باز

نوع المستخدم

مهندس معتمد
 مالك وحدة سكنية/ مالك مشروع

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة



يتم تعبئة البيانات المطلوبة :

01 يتم ادخال رقم رخصة هيئة المهندسين

02 يتم ادخال رقم شهادة تقييم الاستدامة من المعهد العقاري

03 ادخال البريد الالكتروني

04 ادخال رقم الجوال

05 ادخل كلمة المرور

06 النقر على الإقرار بصحة المعلومات

07 النقر على ايقونة التسجيل

English
خطوة ٢ من ٣

مرحباً بك في منصة البناء المستدام

تسجيل جديد

تم التحقق بنجاح ✓

تاريخ الميلاد

00/00/0000

الجنسية

سعودية

الرقم الوطني / الإقامة

1234567890

الاسم الكامل

عبدالمعز عبد الله بن باز

نوع المستخدم

مهندس معتمد مالك وحدة سكنية / مالك مشروع

رقم رخصة هيئة المهندسين

12345

تم التحقق بنجاح!

رقم شهادة تقييم الاستدامة من المعهد العقاري

1234567

تم التحقق بنجاح!

البريد الإلكتروني

name@domain.com

رقم الجوال

+966 55 1234 234

كلمة المرور

شروط كلمة المرور الشوية

- ✓ أن تكون الأحرف باللفة الإنجليزية a-z , A-Z
- ✓ أن تحتوي على الأقل 8 أحرف
- أن تحتوي على رقم

تأكيد كلمة المرور

أقر بصحة المعلومات للدخول، ووافق على الشروط والأحكام الخاصة بالمنصة

الغاء
تسجيل

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

تظهر الصفحة الرئيسية بعد تسجيل الدخول

The dashboard displays the following elements:

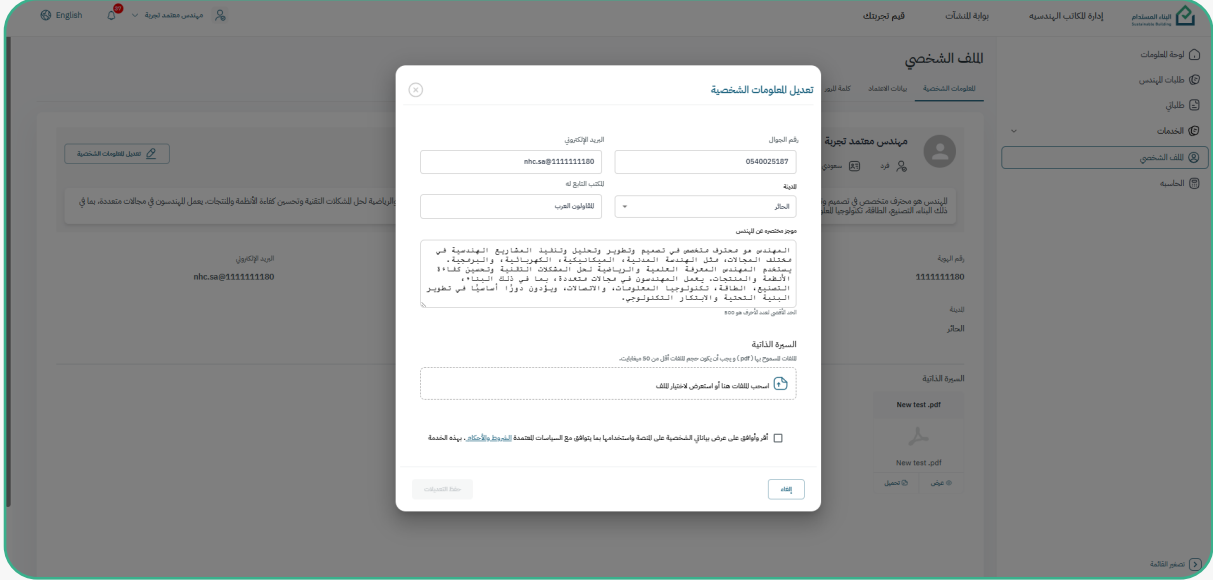
- Header:** Language (English), user profile, and navigation links (Home, My Profile, My Services, My Documents, My Profile).
- Profile Card:** User name: مهندس معتمد تجربة (Experienced Certified Engineer).
- Service Cards:**
 - الشارع (Law):** errorLoadingData
 - البيانات (Data):** توجد لديك 0 طلبات (You have 0 requests)
 - البيانات (Data):** توجد لديك 0 طلبات (You have 0 requests)
- Services Section:**
 - فحص الأبحاث الأثرية (Archaeological Research Check)
 - جودة إخراج للناوون والتصنيف (Quality of Output for Naawon and Classification)
 - فحص البيانات الجاهزة - خدمات سكنية (Check Ready Data - Residential Services)
 - فحص جودة البناء (Check Building Quality)
 - فحص لباي الجاهزة (Check Ready LBAI)
 - تقديم استشارة جميع باقي الخدمة (Provide Consultation for all other services)

النقر على تعديل البيانات الشخصية

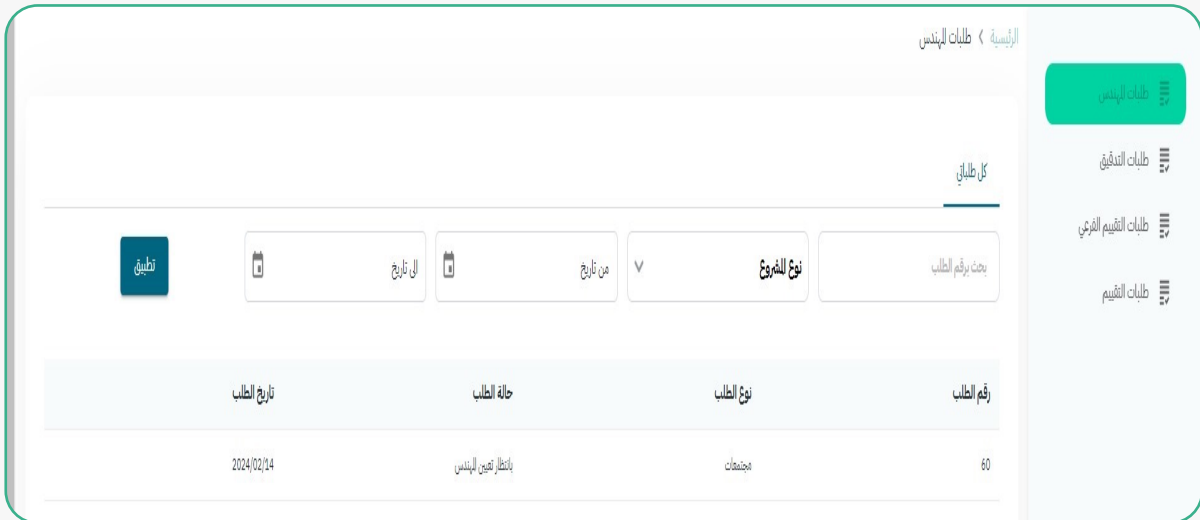
The 'Edit Personal Data' page includes the following information:

- Header:** Language (English), user profile, and navigation links (Home, My Profile, My Services, My Documents, My Profile).
- Section:** اللقب الشخصي (Personal Name)
- Form Fields:**
 - الاسم (Name): مهندس معتمد تجربة (Experienced Certified Engineer)
 - رقم الهوية (ID Number): 1111111180
 - تاريخ الميلاد (Date of Birth): 1987/05/18
 - رقم الجوال (Mobile Number): 0540025187
 - الجنس (Gender): ذكر (Male)
 - اللقب (Surname): النجدي
 - العنوان (Address): شارع الملك فيصل، الرياض، المملكة العربية السعودية (King Fahd Road, Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia)
- Buttons:** تعديل (Edit), حذف (Delete)

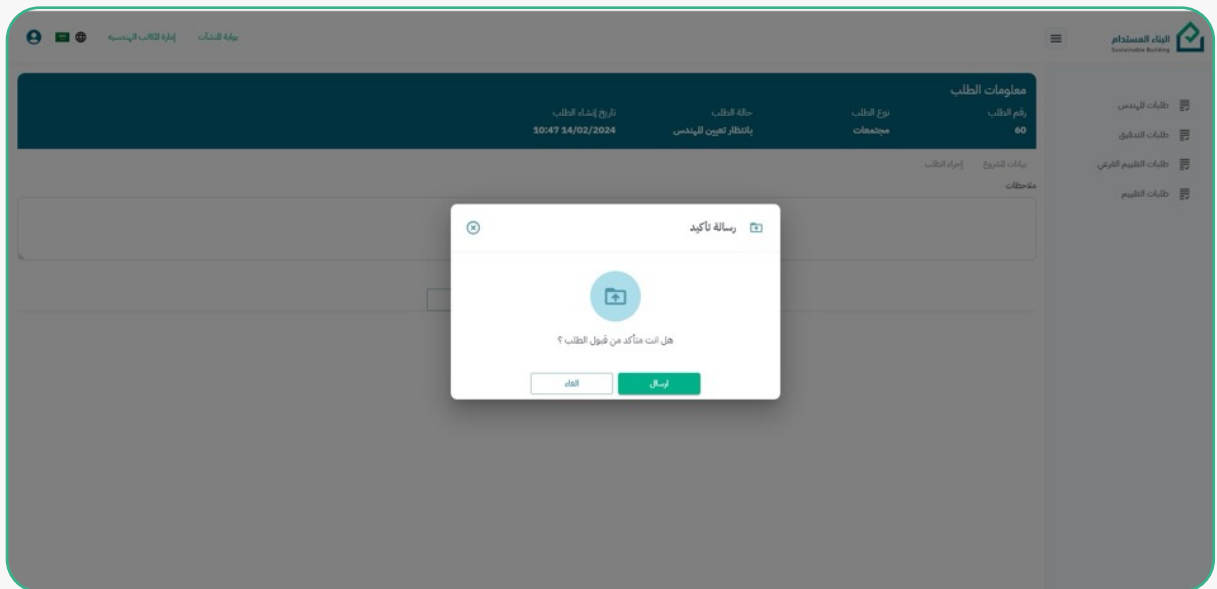
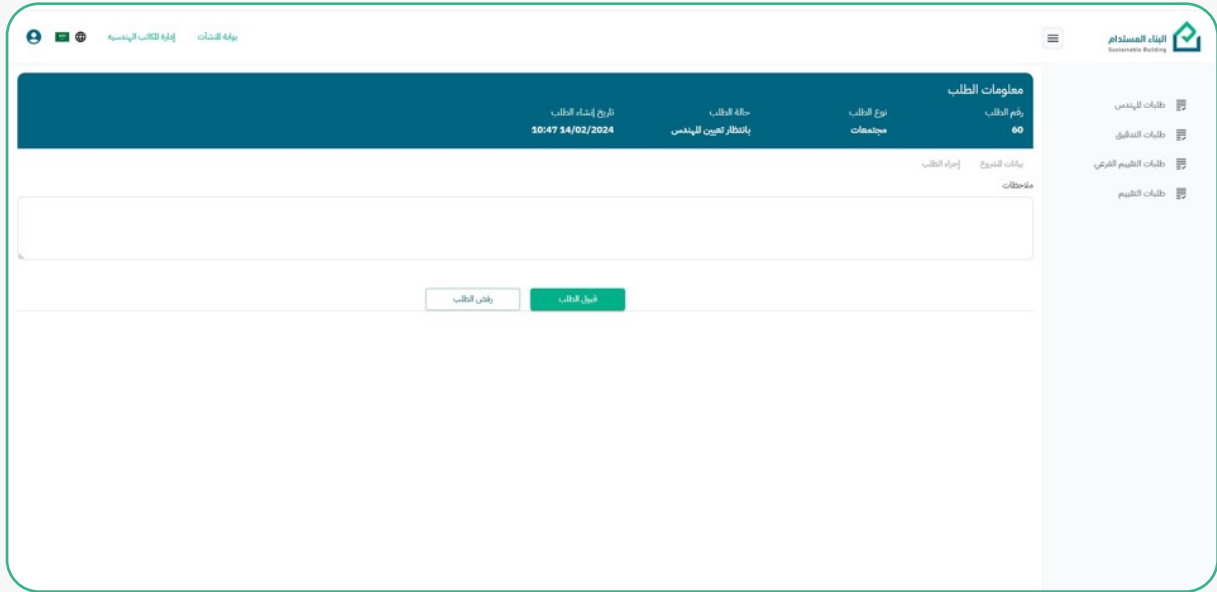
تعبئة البيانات وحفظ التعديلات



بعد وصول اشعار للمهندس المعتمد في تعينه للمشروع يمكنه قبول الطلب او رفض من خلال طلبات المهندس



يتم قبول الطلب او الرفض من قبل المهندس المعتمد بعد اختيار قبول يتم التأكد من قبول الطلب



تظهر للمهندس المعتمد بيانات المشروع المقدم له

The screenshot displays the 'معلومات الطلب' (Request Information) page. At the top, it shows the request number '60' and the date '10:47 14/02/2024'. The user's name is 'مالك' (Malek) and the project name is 'fresn'. The page includes a sidebar with navigation options like 'طلبات الهندس' (Engineering Requests) and 'طلبات التدقيق' (Audit Requests). The main content area shows the project details, including the request number, date, and user information.

يتم النقر على اجراء الطلب ليتم اكمال بيانات المشروع

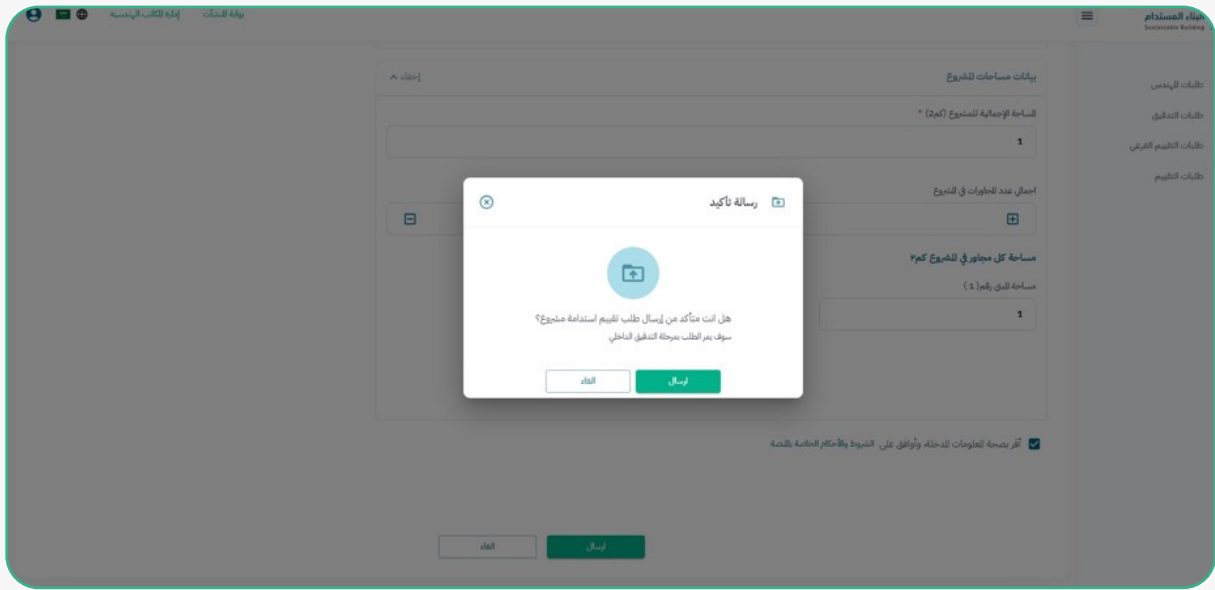
The screenshot displays the 'اجراء الطلب' (Request Action) page. It features a sidebar with navigation options and a main content area with several sections. The 'ملاحظات التدقيق' (Audit Notes) section is active, showing a list of notes. The 'بيانات مساحات المشروع' (Project Area Data) section is also visible. The page includes a sidebar with navigation options like 'طلبات الهندس' (Engineering Requests) and 'طلبات التدقيق' (Audit Requests). The main content area shows the request details and the user's actions.

يتم النقر على بيانات تطوير المشروع وتعبئة البيانات المطلوبة

يتم تعبئة بيانات مساحة المشروع ومن ثم النقر على الإقرار بصحة المعلومات ومن ثم النقر على ايقونة ارسال

بعد النقر على ارسال يتم التأكد من ارسال الطلب الى برنامج البناء المستدام
ليتم التحقق من صحة البيانات

وتكون حالة الطلب مرسل للتدقيق



The screenshot shows a table of submitted requests in the 'البناء المستدام' (Sustainable Building) application. The table has the following columns: 'رقم الطلب' (Request ID), 'نوع الطلب' (Request Type), 'حالة الطلب' (Request Status), and 'تاريخ الطلب' (Request Date). The table contains three rows of data. Below the table, there is a pagination control showing '3 / 3 - 1' and navigation buttons.

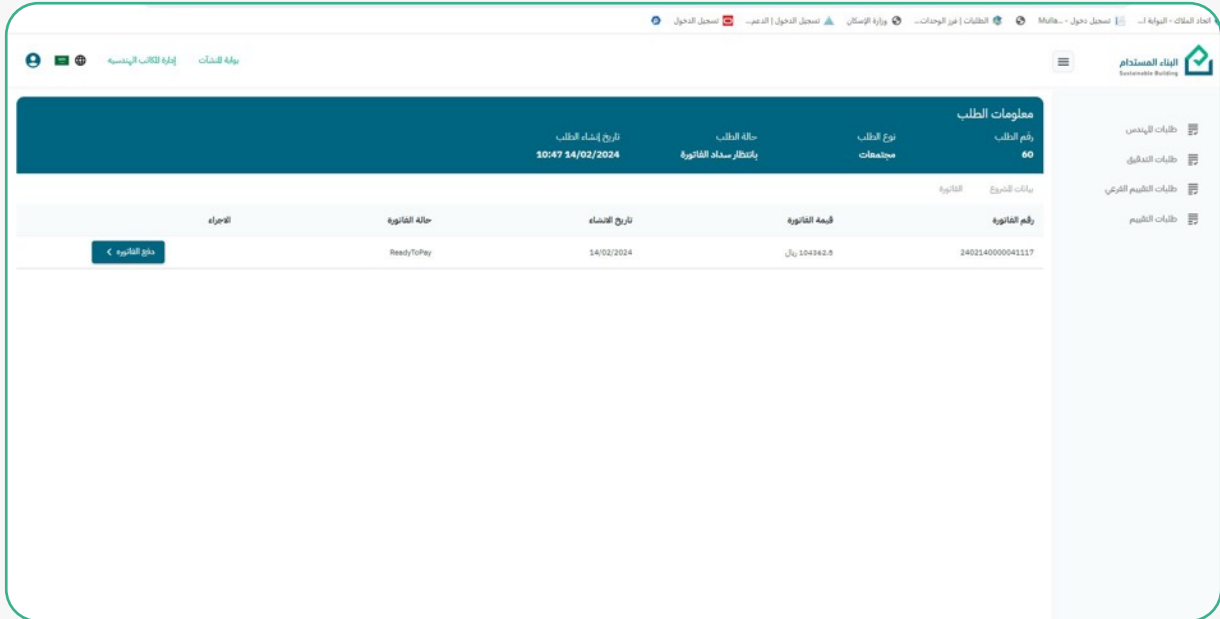
رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ الطلب
40	مستندات	مرسل للتدقيق	2024/02/14
59	مستندات	ينتظر سداد الفاتورة	2024/02/14
58	مستندات	ينتظر سداد الفاتورة	2024/02/13

بعد قبول الطلب من البرنامج يتم اصدار الفاتورة

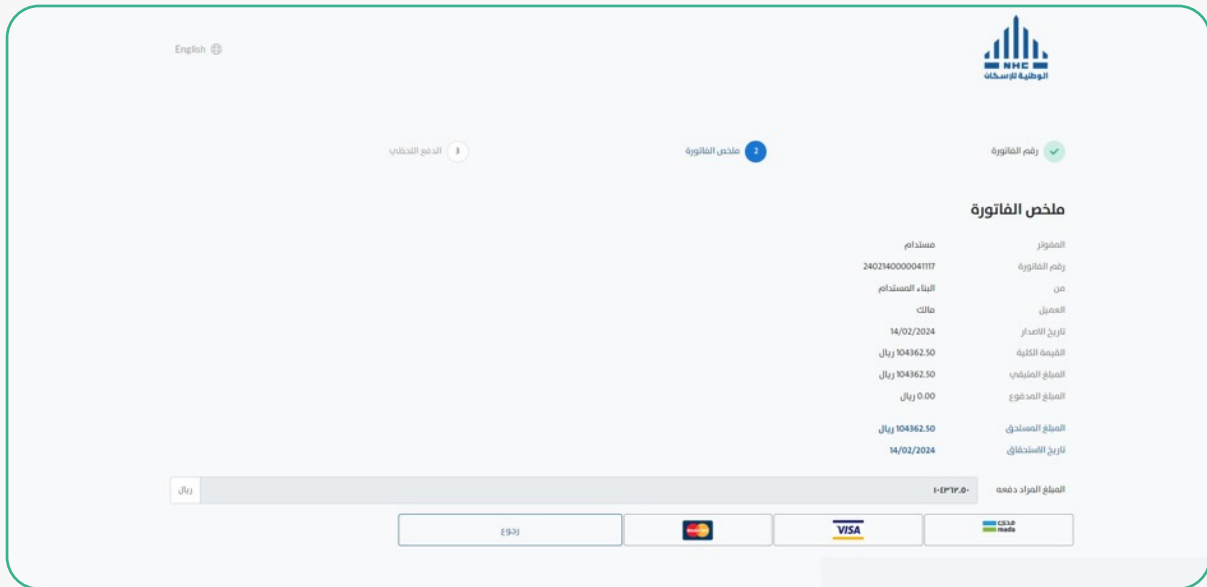
يتم النقر على الطلب من خلال طلبات المهندس



سوف تظهر الفاتورة وللسداد يتم النقر على الفاتورة



سوف تظهر للمهندس خيارات الدفع من خلالها يتم النقر على احد منها ودفع الفاتورة



English

الوطنية للتسجيلات

الدفع التلقائي

ملخص الفاتورة

رقم الفاتورة

مستخدم

2402140000041117

البناء المستدام

مالك

14/02/2024

104362.50 ريال

104362.50 ريال

0.00 ريال

104362.50 ريال

14/02/2024

رقم الفاتورة

من

التعمير

تاريخ الاصدار

القيمة الكلية

المبلغ المتخطي

المبلغ المدفوع

المبلغ المستحق

تاريخ الاستحقاق

المبلغ المراد دفعه

104362.50 ريال

رئال

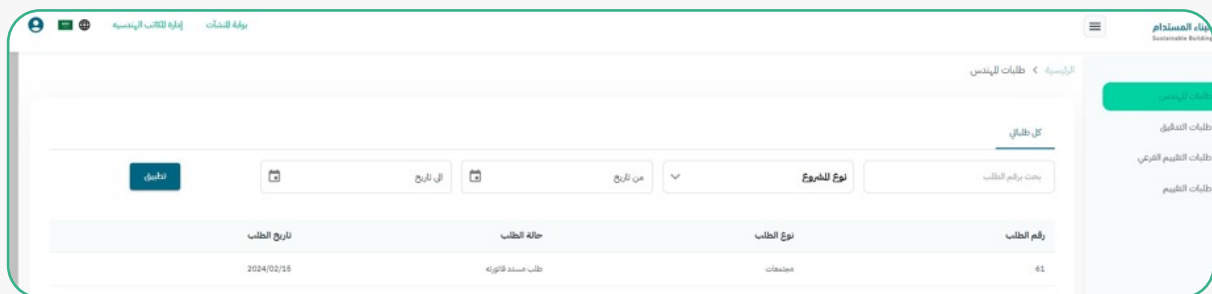
٤٩٠

MasterCard

VISA

Cash

بعد الدفع تكون حالة الطلب طلب مسدد فاتورة يتم النقر على الطلب



البناء المستدام
Sustainable Building

الرئيسية < طلبات الهندس

كل طلباتي

طلبات التدقيق

طلبات التقييم الفني

طلبات التقييم

بحث برقم الطلب

نوع المشروع

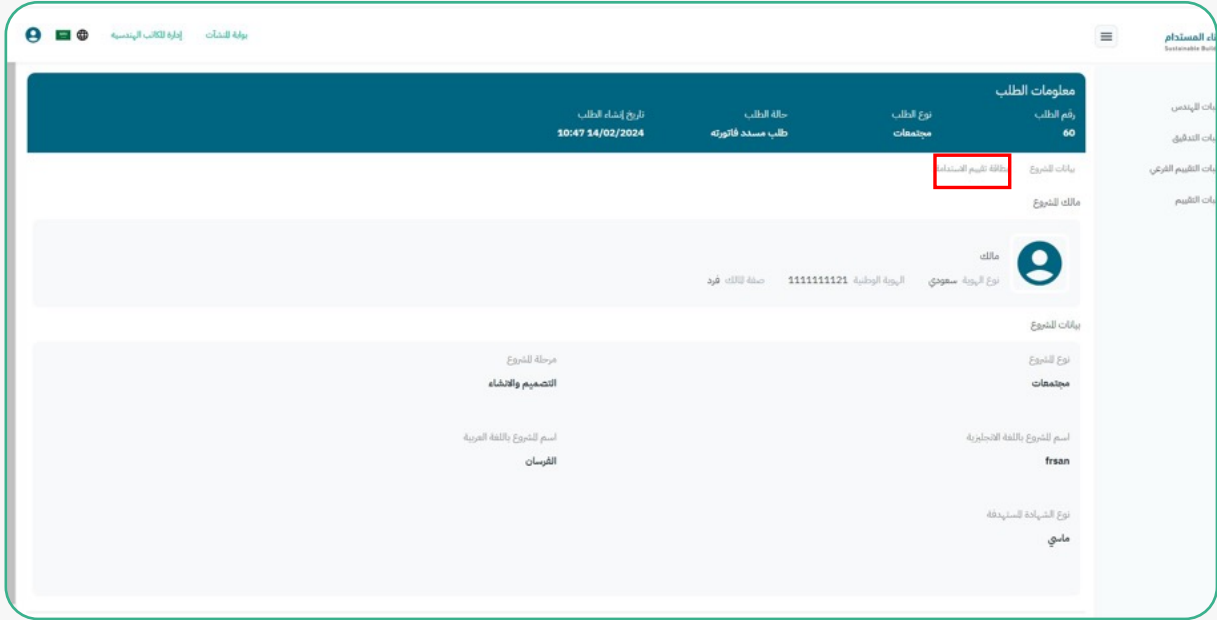
من تاريخ

الى تاريخ

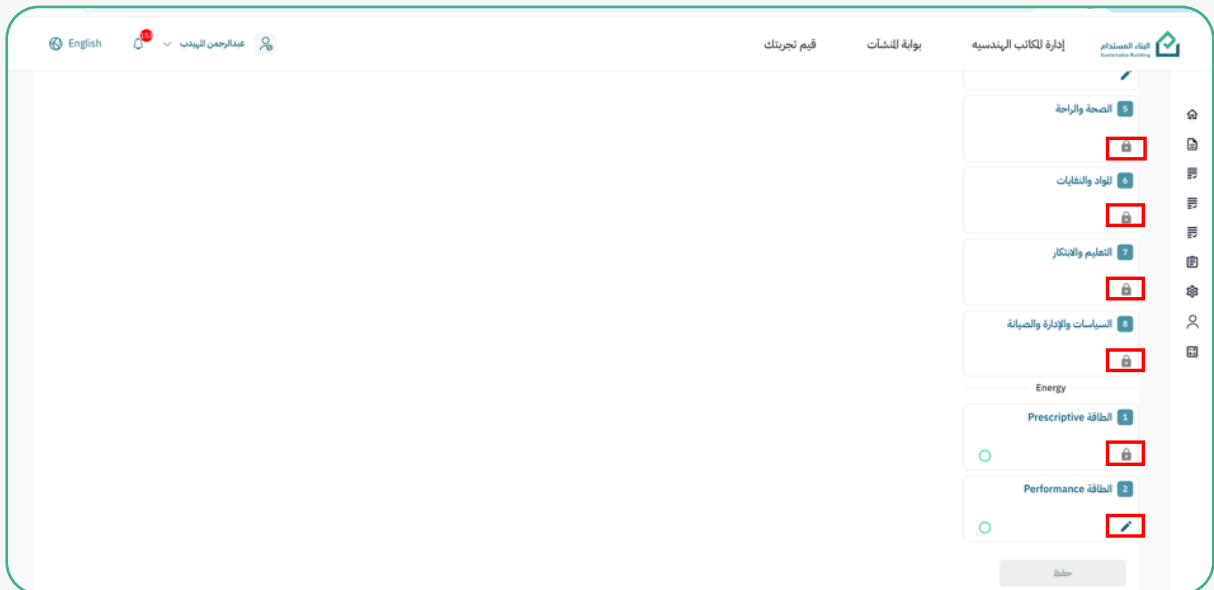
تطبيق

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ الطلب
61	مستندات	طلب مسدد فاتورة	2024/02/15

تظهر للمهندس الصفحة ويتم النقر بطاقة تقييم المشروع



تظهر للمهندس المعتمد جميع فئات المعايير لكن مقفلة ما عدا فئة المعايير المياه والكهرباء، يجب على المهندس المعتمد اعداد استمارة بطاقة النقاط لفئة المعايير المياه والكهرباء.



يقوم المهندس المعتمد للدخول على فئة المعايير (المياه والكهرباء) والنقر على ايقونة القلم بتحديد عدد النقاط المستهدف.

English

إدارة لكاتب الهندسة

بوابة للشآت

قيم تجريبيك

رقم الطلب: 303

نوع الطلب: Commercial - Design

حالة الطلب: بانتظار إصدار الموافقة

تاريخ إنشاء الطلب: 01:38 08/12/2024

عناصر القائمة:

- 1. استدامة الموقع
- 2. وسائل النقل والربط الشبكي
- 3. للطاقة والتلفات
- 4. المياه
- 5. الصحة والراحة

فئات التقييم الأساسية:

- E-01 | أداء الطاقة
- E-02 | قياس استهلاك الطاقة
- E-03 | التشغيل التجريبي لخلاد الباني
- E-04 | الطاقة لتجددة
- E-05 | الأجهزة الوفرة للطاقة
- E-06 | كفاءة شبكات النقل الهامودي
- E-07 | التأثير على طبقة الأوزون

English

إدارة لكاتب الهندسة

بوابة للشآت

قيم تجريبيك

رقم الطلب: 303

نوع الطلب: Commercial - Design

حالة الطلب: بانتظار إصدار الموافقة

تاريخ إنشاء الطلب: 01:38 08/12/2024

عناصر القائمة:

- 1. استدامة الموقع
- 2. وسائل النقل والربط الشبكي
- 3. للطاقة والتلفات
- 4. المياه
- 5. الصحة والراحة

فئات التقييم الأساسية:

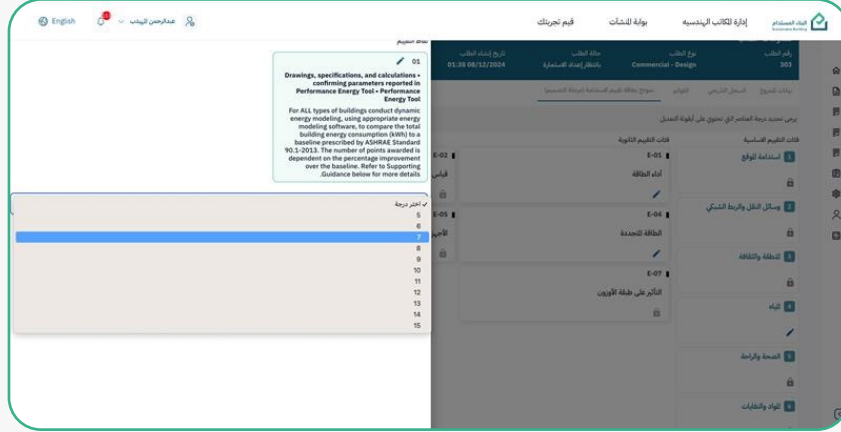
- E-01 | أداء الطاقة
- E-02 | قياس استهلاك الطاقة
- E-03 | التشغيل التجريبي لخلاد الباني
- E-04 | الطاقة لتجددة
- E-05 | الأجهزة الوفرة للطاقة
- E-06 | كفاءة شبكات النقل الهامودي
- E-07 | التأثير على طبقة الأوزون

01

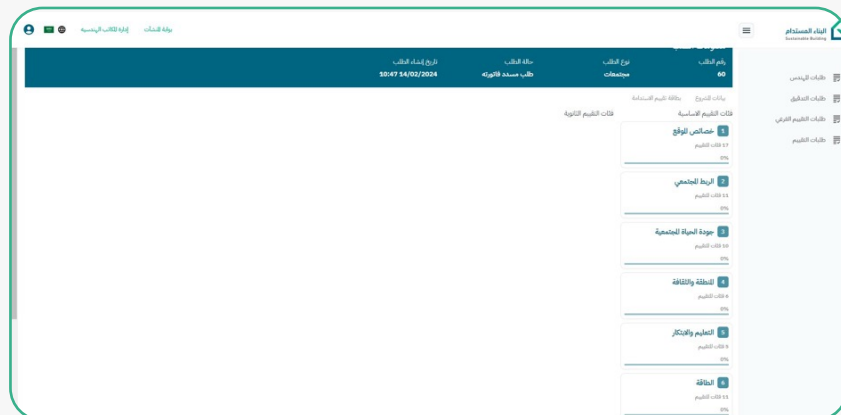
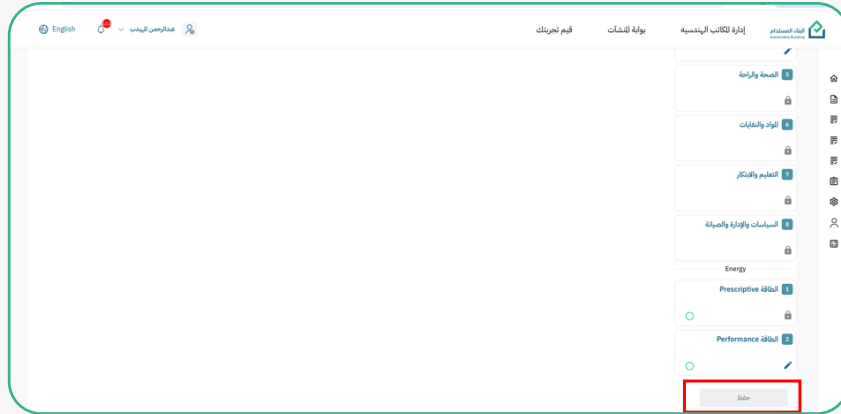
Drawings, specifications, and calculations • confirming parameters reported in Performance Energy Tool • Performance Energy Tool

For ALL types of buildings, conduct dynamic energy modeling, using appropriate energy modeling software, to compare the total building energy consumption (kWh) to a baseline prescribed by ASHRAE Standard 90.1-2013. The number of points awarded is dependent on the percentage improvement over the baseline. Refer to Supporting Guidance below for more details.

يقوم المهندس المعتمد بتحديد عدد النقاط المستهدف.



بعد ذلك يقوم بالنقر على ايقونة الحفظ أسفل الصفحة وبذلك يتم فتح جميع فئات المعايير لتسليم المستندات لجميع المعايير المستهدفة.



بعد ارسال الطلب تكون حالة الطلب تحت التقييم

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ الطلب
61	مستندات	تحت التقييم	2024/02/15

بعد ما يتم التحقق من قبل البرنامج يتم اصدار شهادة التصميم حيث تكون في حساب المالك

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ الطلب
60	مستندات	تم اصدار شهادة التصميم	2024/02/14

البناء المستدام
Sustainable Building



برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



mostadam_sa
www.mostadam.sa

تواصلوا معنا
920022099