

البناء المستدام
Sustainable Building



دليل المستخدم البناء المستدام



برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



✉ mostadam_sa
www.mostadam.sa

تواصلوا معنا
920022099



المحتويات:

1- حساب المستفيد (المالك – منشأة).

- التسجيل.
- الخدمات.
- ✓ خدمة فحص جودة البناء.
- ✓ خدمة فحص المباني الجاهزة.
- ✓ خدمة فحص المباني الجاهزة – المجمعات السكنية.

2- المحفظة المالية.

- شحن المحفظة المالية.
- إضافة حساب بنكي.
- الاسترداد المالي.





01

حساب المستفيد (المالك - منشأة)





التسجيل

أولاً : حساب المالك.

- 1- النقر على تسجيل مستخدم جديد.
- 2- إدخال الهوية الوطنية /الإقامة، وإدخال تاريخ الميلاد /رقم الجوال.
- 3- النقر على التحقق من الهوية.

English

مرحباً بك في منصة البناء المستدام
تسجيل الدخول

رقم الهوية *

أدخل رقم الهوية

كلمة المرور *

أدخل كلمة المرور

نسيت كلمة المرور

تسجيل الدخول

ليس لديك حساب؟ تسجيل حساب جديد

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

نموذج

English

خطوة 1 من 2
مرحباً بك في منصة البناء المستدام
تسجيل جديد

تسجيل منشأة / مكتب هندسي

تسجيل فرد

الهوية الوطنية / الإقامة *

أدخل رقم الهوية الوطنية /الإقامة

تاريخ الميلاد *

يوم / شهر / سنة

رقم الجوال *

05XXXXXXXX

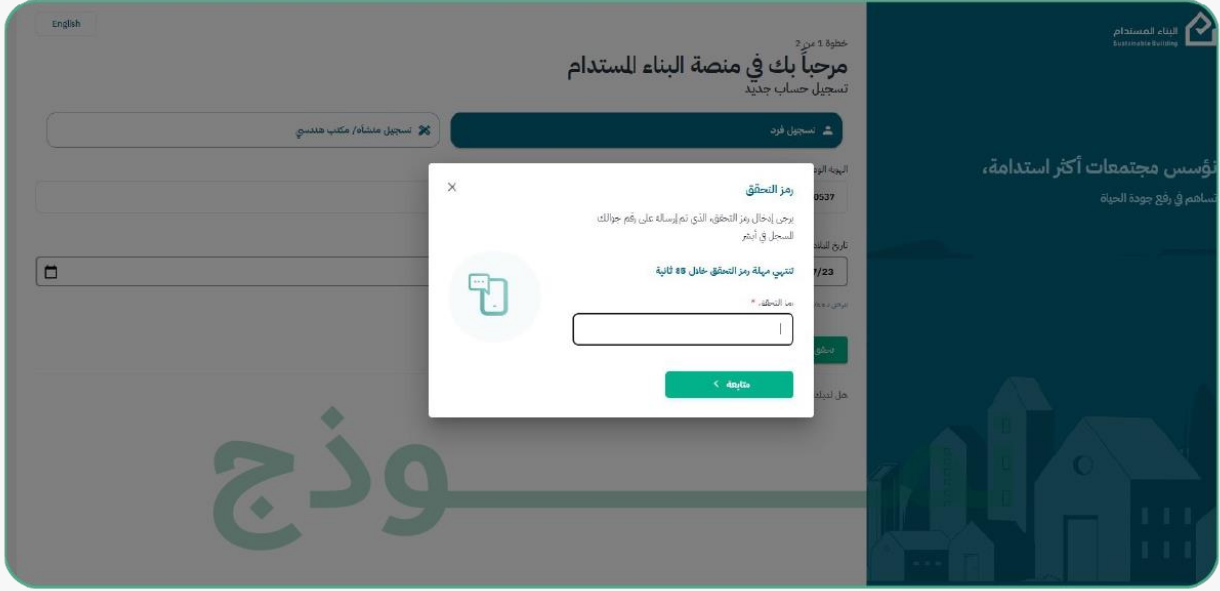
تحقق من الهوية

هل لديك حساب مسبقاً؟ تسجيل الدخول

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

نموذج

4. إدخال رمز التحقق على الرقم المسجل في أبشر.



5. النقر على نوع المستخدم مالك.



تعبئة البيانات المطلوبة وتشمل :

1-البريد الإلكتروني.

2-رقم الجوال.

3-كلمة المرور.

English

خطوة 2 من 2

تم التحقق بنجاح ✓

الاسم الكامل: أحمد عبدالرحمن داخل الركابي

الهوية الوطنية / بطاقة: 1074350537

الجنسية:

تاريخ الميلاد: 1991-07-23T00:00:00

نوع المستخدم: مالك وحدة سكنية / مالك مشروع مهندس معتمد

البريد الإلكتروني *

رقم الجوال *

ادخل رقم الجوال

كلمة المرور *

ادخل كلمة المرور

تربط كلمة المرور القديمة

أن تكون باللغة الإنجليزية

أن تحتوي على تعاقب أحرف أو أرقام على الأقل وتحتوي حرف كبير وحرف صغير

أن تحتوي على رقم أو حرف خاص (@ # % & !)

تأكيد كلمة المرور *

ادخل تأكيد كلمة المرور

البناء المستدام
Sustainable Building

تأسيس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

نوع المستخدم: مالك وحدة سكنية / مالك مشروع مهندس معتمد

البريد الإلكتروني *

رقم الجوال *

كلمة المرور *

تربط كلمة المرور القديمة

أن تكون باللغة الإنجليزية

أن تحتوي على تعاقب أحرف أو أرقام على الأقل وتحتوي حرف كبير وحرف صغير

أن تحتوي على رقم أو حرف خاص (@ # % & !)

تأكيد كلمة المرور *

أقر بوضوح القواعد والسياسات للدخول وأوافق على الشروط والأحكام الخاصة بالخدمة

التالي تسجيل

البناء المستدام
Sustainable Building

تأسيس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

4- النقر على الإقرار، ثم التسجيل.

ولتفعيل الحساب لدور المهندس المعتمد :

يجب الدخول على المنصة ثم الدخول على الملف الشخصي، ثم النقر على ايقونة إضافة

دور

الدور	رقم الرخصة	رقم الدورة	تاريخ الإضافة	الحالة
مهندس معتمد	438437	434984	2025/10/16	نشط

اختيار نوع دور كمهندس معتمد، وإدخال رقم رخصة هيئة المهندسين ورقم شهادة دورة تقييم الاستدامة الصادرة من المعهد العقاري.

إضافة دور

أختَر نوع الدور

مهندس معتمد فاحص

رقم رخصة هيئة المهندسين *

رقم دورة تقييم الاستدامة *

تم تفعيل دور مهندس معتمد بنجاح

ويمكنك الآن إدارة واستقبال الطلبات عبر المنصة.

ولتفعيل الحساب لدور الفاحص:

يجب الدخول على المنصة ثم الدخول على الملف الشخصي، ثم النقر على ايقونة إضافة

دور

اختيار نوع دور كفاحص، وإدخال رقم رخصة هيئة المهندسين ورقم شهادة دورة الفحص الصادرة من المعهد العقاري، وتحديد المنطقة ونوع شهادة الفحص، واخيراً ادخال رقم وثيقة التأمين الصادرة من هيئة المهندسين.



ثانياً: تسجيل المنشأة.

ماهي خطوات تسجيل المنشأة في منصة البناء المستدام ؟

- انقر على تسجيل مستخدم جديد.
- اختر تسجيل منشأة / مكتب هندسي.
- ثم اختر نوع المستخدم.

- إدخال الهوية الوطنية / الإقامة، وإدخال تاريخ الميلاد/ رقم الجوال .
- انقر على التحقق من الهوية.



إدخال رمز التحقق على الرقم المسجل في أبشر.

ثم اختر نوع الحساب.

1. منشأة

2. مكتب هندسي

ثم تعبئة البيانات المتبقية.

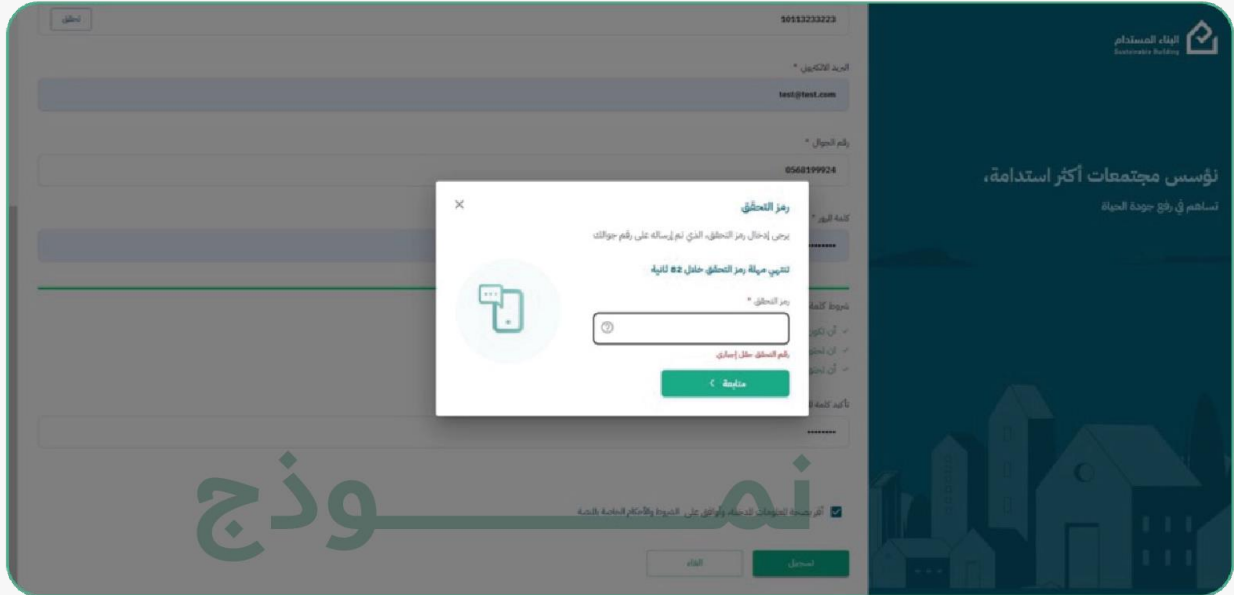
01- البريد الإلكتروني.

02- رقم الجوال.

03- كلمة المرور.

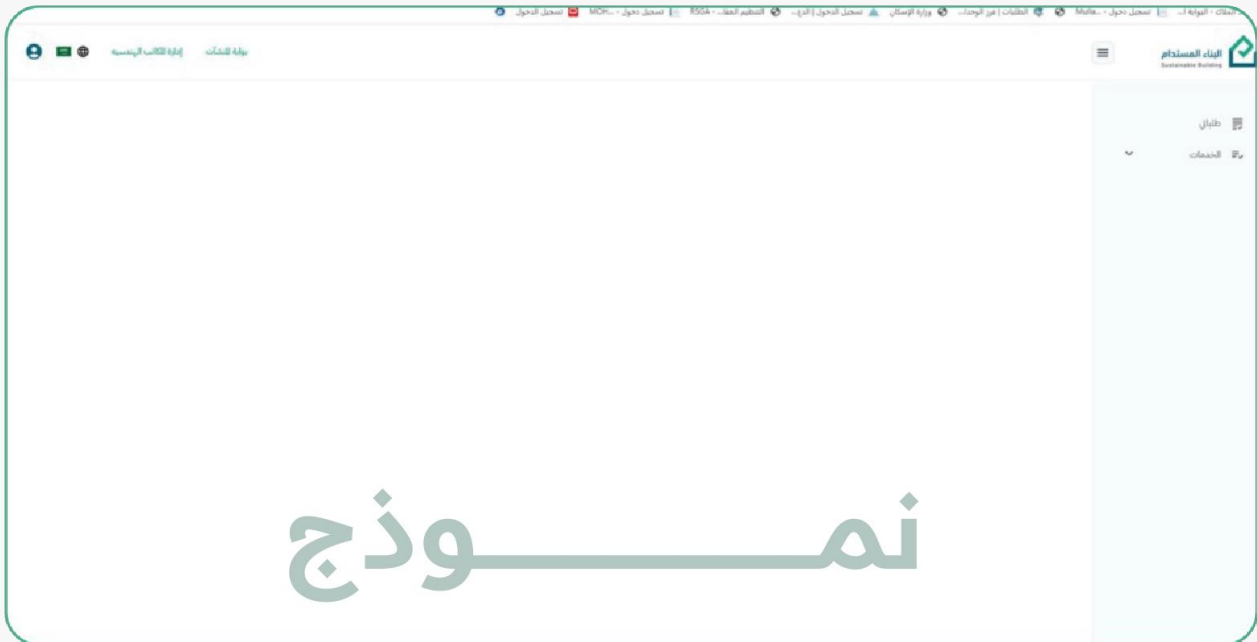
النقر على الإقرار بصحة المعلومات وموافقة الشروط والأحكام، ومن ثم النقر على أيقونة تسجيل.

ادخال رمز التحقق المرسل على الرقم المسجل



The image shows a registration form on a mobile device. The form includes fields for phone number (0562199924), email (test@test.com), and a verification code. A modal window titled "رمز التحقق" (Verification Code) is displayed, asking the user to enter the code received via SMS. The modal contains a text input field and a "متابعة" (Next) button. The background of the form is dark green with a cityscape illustration. The text "نؤسس مجتمعات أكثر استدامة، تساهم في رابع جودة الحياة" is visible on the right side of the form.

عرض الصفحة الرئيسية وعرض الخدمات



ولتحديث العنوان الوطني، يجب الدخول على الملف الشخصي والنقر على عنوان المنشأة

ثم تحديث العنوان عن طريق النقر على موقع المنشأة في الخريطة ثم حفظ التعديلات.

اكتمال تسجيل المنشأة



ثالثاً: إضافة مفوض منشأة.

يتم النقر على ايقونة الملف الشخصي.

ثم النقر على خيار الملاك والمفوضين.

ثم النقر على ايقونة إضافة مفوض.

رقم الهوية	الاسم	النوع	تاريخ التفويض	حالة التفويض
1234567890	سلمان يوسف العلي	مالك	2025/10/16	نشط
1234567890	عبد الرحمن ضيف الله سار	مالك	2025/10/16	نشط
1234567891	فاطمة حسن العلي	مالك	2025/10/16	نشط

البحث عن المفوض.

ثم الموافقة على الإقرار

إضافة مفوض جديد

رقم الهوية	الإسم
1234567890	علي محمد عبدالقادر سلطان

أقر بأنني أفوض للمستخدم الموضح بياناته لإدارة المنشأة، وأتحمل كامل المسؤولية عن جميع الإجراءات التي يقوم بها بموجب هذا التفويض، كما أقر بأن هذا التفويض غير محدد بتاريخ انتهاء صلاحية ويستمر سريانه حتى يتم إلغاؤه

يلزم الإقرار قبل تقديم الطلب

إرسال طلب التفويض

إلغاء



تم إرسال طلب التفويض بنجاح!

عند موافقة المفوض يصبح التفويض سارياً مباشرة، وسيتم إشعارك. في حال عدم الرد خلال 7 أيام عمل، يُغلق الطلب تلقائياً وتتحول حالته إلى منتهى الصلاحية.

نموذج

الانتقال للرئيسية

ولقبول طلب التفويض من قبل المفوض:

يتم النقر على الإشعارات.

الإشعارات

تعليم الكل كمقروء

مرحباً،
محمد فاطم راشد الحري
مالك

نوع المعلومات

طلباتي

الخدمات

الصف الشخصي

الحاسبة

تصغير القائمة

الإشعارات

لديك طلب تفويض من منشأة بصمات للهندسة، يرجى اتخاذ القرار بالموافقة أو الرفض خلال 7 أيام عمل.

10 د

تفاصيل الطلب

عرض الكل

يرجى ملاحظة أن هذه البرة مؤقتة وسكون متاحة لفترة محدودة.

10 د

تفاصيل الطلب

يرجى ملاحظة أن هذه البرة مؤقتة وسكون متاحة لفترة محدودة.

2 سبتمبر 2024

طلب مالي لعدم

رقم الطلب : 82938

تقديم استدامة مجتمعات

طلب مالي لعدم السداد

رقم الطلب : 82938

طلب فحص البناء

تحت التدقيق

رقم الطلب : 82938

تقديم استدامة مجتمعات

يانتظار موافقة الهندس

الخدمات

فحص الوحدات التجارية

فحص جودة البناء

البياني الجاهزة

تقديم استدامة

الوصول السريع

حاسبة تكلفة شهادة الاستدامة

الطلبات المكتملة

الصف الشخصي

دليل الاستخدام

الدعم والمساعدة

ثم النقر على عرض طلب التفويض

الإشعارات

غير مقروء (20)

مقروء

تعيين الكل كمقروء

ترتيب حسب

اليوم

لديك طلب تفويض من منشأة بصمات للهندسة، يرجى اتخاذ القرار بالموافقة أو الرفض خلال 7 أيام عمل.

عرض الطلب

أمس

يرجى ملاحظة أن هذه البرة مؤقتة وسكون متاحة لفترة محدودة.

يرجى ملاحظة أن هذه البرة مؤقتة وسكون متاحة لفترة محدودة.

الثلاثاء 20 سبتمبر 2024

يرجى ملاحظة أن هذه البرة مؤقتة وسكون متاحة لفترة محدودة.

يرجى ملاحظة أن هذه البرة مؤقتة وسكون متاحة لفترة محدودة.

يرجى ملاحظة أن هذه البرة مؤقتة وسكون متاحة لفترة محدودة.

تصغير القائمة

النقر على اتخاذ اجراء ثم اختيار اما القبول او الرفض.
في حال قبول الطلب، يتم النقر على قبول الطلب.

الملف الشخصي

إدارة التفويضات

اسم المنشأة	مرسل التفويض	تاريخ التفويض	اللائحة للبقية
منشأة بصمات للهندسة	خالد يوسف محمد	23 نوفمبر 2025	6 أيام و 4 ساعات
شركة الأمل للتطوير	مكي علي حسن	20 نوفمبر 2025	3 أيام و 11 ساعة
منشأة بصمات للهندسة	خالد يوسف محمد	15 نوفمبر 2025	يوم و 1 ساعة

تفويضاتي

لا يوجد لديك أي تفويض نشط

جميع الحقوق محفوظة © 2025 تطوير وتشغيل NHCI

وفي حال اختيار رفض التفويض، يتم النقر على رفض الطلب وكتابة السبب ثم النقر على رفض الطلب

رفض التفويض

هل تريد رفض التفويض على منشأة بصمات للهندسة؟

سبب الرفض اختياري

اكتب سبب الرفض ..

يحد أقصى 100 حرف (0/100)

رفض التفويض

إلغاء

اكتمال إضافة مفوض منشأة

ولإلغاء التفويض:

يتم النقر على ايقونة الملف الشخصي.
ثم النقر على خيار الملاك والمفوضين.
ثم النقر على ايقونة إلغاء التفويض.

English | محمد فاطم بن راشد الحري | قيم تجربتك | بوابة المنشآت | إدارة المكاتب الهندسية | البناء المستدام

تنبيه للمعلومات: تم قبول التفويض بنجاح

الملف الشخصي

لوحه للمعلومات | طلباتي | الخدمات | الملف الشخصي | الحاسبة

إدارة التفويضات | المعلومات الشخصية | كلمة المرور | المحفظة | الحساب البنكي

طلبات التفويض

لا يوجد لديك أي طلب تفويض

تفويضاتي

اسم المنشأة	تاريخ التفويض	مرسل التفويض	حالة التفويض	إلغاء التفويض
منشأة بصمات للهندسة	15 نوفمبر 2025	خالد يوسف محمد	نشط	إلغاء التفويض
شركة الأعمال للتطوير	20 ديسمبر 2025	مهي علي حسن	نشط	إلغاء التفويض
مؤسسة الرؤية الجديدة	10 يناير 2026	سمير عبد الرحمن	نشط	إلغاء التفويض
مركبة كود الانكاز	5 فبراير 2026	ليلى فهد	نشط	إلغاء التفويض
نظمة الم للسا	15 مارس 2026	علي صالح	نشط	إلغاء التفويض
شركة الحلم الذهبي	30 أبريل 2026	رائد جاسم	نشط	إلغاء التفويض

جميع الحقوق محفوظة © 2025 تطوير وتشغيل NHCI

يتم ادخال سبب إلغاء التفويض على المنشأة ثم النقر على ايقونة إلغاء التفويض

إلغاء التفويض

هل تريد إلغاء التفويض على منشأة بصمات للهندسة؟

لن تتمكن من الدخول على ملف المنشأة بعد هذا الإجراء

سبب الإلغاء *

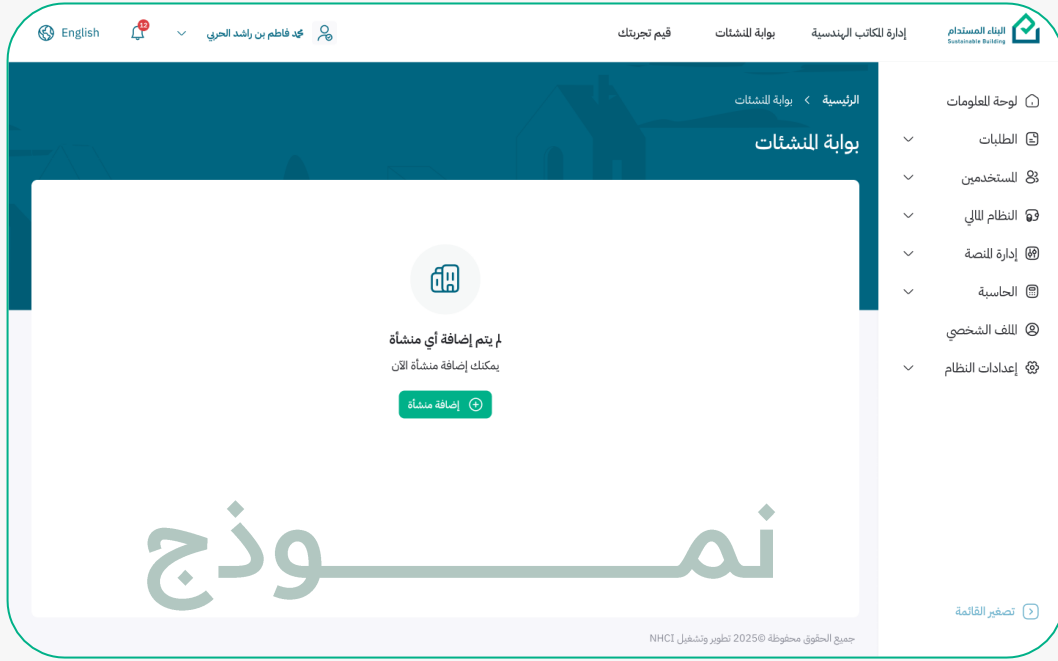
اكتب سبب الإلغاء ..

يحد أقصى 100 حرف (41)

إلغاء التفويض

إلغاء

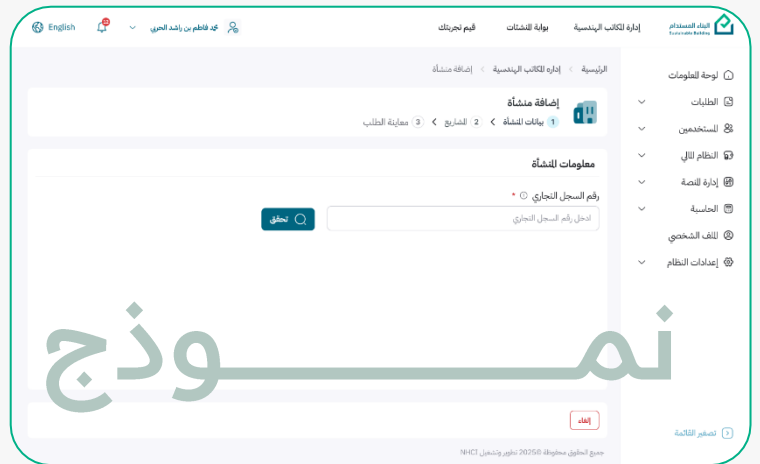
ولإضافة منشأة بتفويض رسمي: يتم النقر على ايقونة بوابة المنشآت. ثم النقر على ايقونة إضافة منشأة.



ثم النقر على ايقونة إضافة منشأة بتفويض رسمي



ثم ادخال رقم السجل التجاري



ثم ادخال بيانات المنشأة وارقاق وثيقة التفويض الرسمية من المنشأة.
ثم النقر على ايقونة التالي.

ثم معاينة الطلب والاقرار بصحة البيانات.
ثم النقر على ايقونة إضافة منشأة.

بعد الانتهاء من تقديم طلب إضافة المنشأة، سيتم توجيه الطلب للبرنامج للاعتماد.



تم إرسال طلب إضافة منشأة بنجاح !

الطلب قيد المراجعة، سيتم إبلاغك عند اعتمادة

[الانتقال للرئيسية](#)

ويمكن متابعة حالة الطلب من خلال الدخول على الملف الشخصي والنقر على إدارة التفويضات.

English
عبد فاطم بن راشد الحري
قيم تجربتك
بوابة للنشاطات
إدارة للكتب الهندسية
البناء المستدام
Sustainable Building

الملف الشخصي

إدارة التفويضات | الحساب البنكي | المحفظة | كلمة المرور | المعلومات الشخصية

طلبات التفويض

لا يوجد لديك أي طلب تفويض

تفويضاتي

اسم للمنشأة	تاريخ التفويض	مرسل التفويض	حالة التفويض
شركة الأمل للتطوير	15 نوفمبر 2025	عبد فاطم راشد الحري	قيد المراجعة
مؤسسة الرؤية الجديدة	20 ديسمبر 2025	مفق علي حسن	منتهى
شركة ريد أونيك	10 يناير 2026	سفير عبد الرحمن	منتهى
شركة نود إنستار	5 فبراير 2026	نبيل فهد	منتهى
منظمة التقدم للاستخدام	15 مارس 2026	علي صالح	منتهى
شركة الحلم الذهبي	30 أبريل 2026	راند جاسم	منتهى
منشأة بصمات للهندسة	15 مارس 2026	علي صالح	منتهى

لوحة المعلومات

طبائتي

الخدمات

الملف الشخصي

الحاسبة

تصغير القائمة

جميع الحقوق محفوظة © 2025 تطوير وتشغيل NHCI

اكتمال إضافة منشأة بتفويض رسمي



خدمات الفحص

1- خدمة فحص جودة البناء

The screenshot displays the user interface of the Mostadam website. At the top, there is a navigation bar with the language set to English and the user's name 'محمد بن عبد الله' (Mohammed bin Abdullah) and the year '1443'. Below the navigation bar, there are two main sections: 'المشاريع' (Projects) and 'الطلبات' (Requests). The 'المشاريع' section contains several project cards with details like project name, location, and status. The 'الطلبات' section contains several request cards. One of these cards, titled 'فحص جودة البناء' (Quality Check of Building), is highlighted with a red border. This card includes a brief description of the service: 'تأكد من جودة البناء قبل التسليم' (Ensure the quality of the building before delivery). Below these sections, there is a 'الوصول السريع' (Quick Access) section with icons for various services. A large, semi-transparent watermark 'نموذج' (Model) is overlaid on the bottom half of the dashboard. At the bottom right, there is a small copyright notice: 'جميع الحقوق محفوظة © 2023 تطوير وتخليق شركة الواجهة للتسويق'.

خدمة فحص جودة البناء ثماني مراحل :

المرحلة الأولى: تحديد موقع العقار من خلال الخارطة.

المرحلة الثانية: تعبئة البيانات المطلوبة كما هي موضحة في الصورة.

المرحلة الثالثة : النقر على التالي، وتعبئة البيانات الموضحة في الصورة.

المرحلة الأولى: تحديد موقع العقار من خلال الخارطة.

المرحلة الثانية: تعبئة البيانات المطلوبة كما هي موضحة في الصورة.

المرحلة الثالثة : النقر على التالي، وتعبئة البيانات الموضحة في الصورة.

نموذج

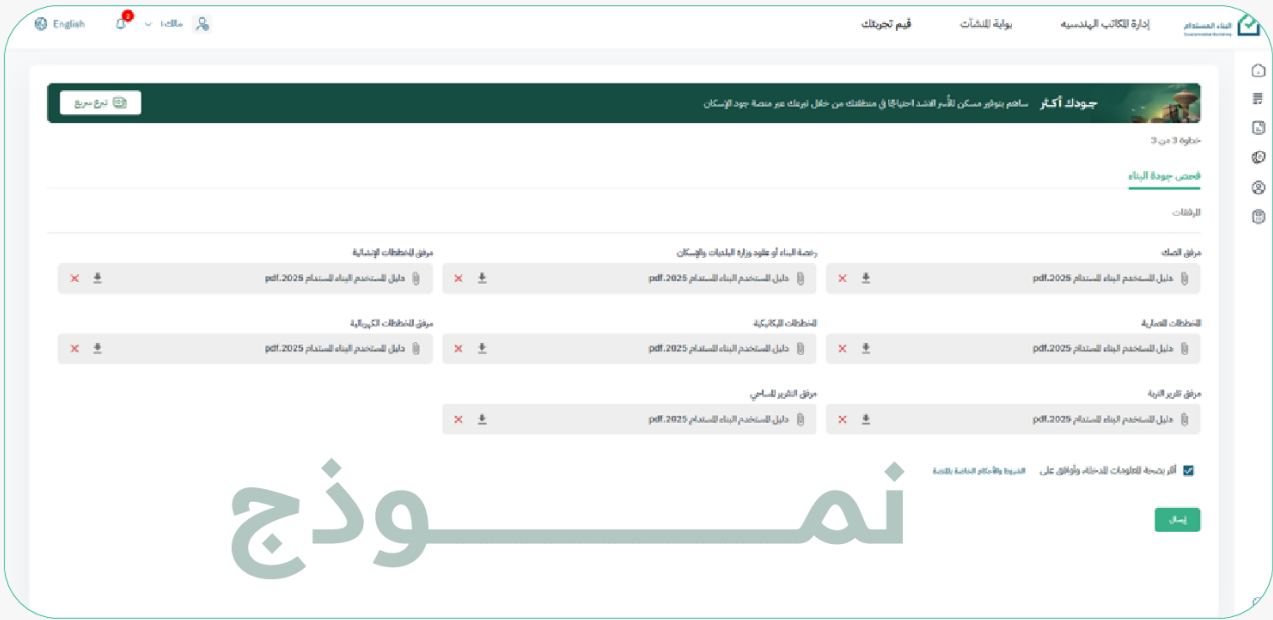
المرحلة الأولى: تحديد موقع العقار من خلال الخارطة.

المرحلة الثانية: تعبئة البيانات المطلوبة كما هي موضحة في الصورة.

المرحلة الثالثة : النقر على التالي، وتعبئة البيانات الموضحة في الصورة.

نموذج

المرحلة الرابعة: التأكد من إضافة المرفقات للحقول الموضحة في الصورة، ثم النقر على صحة المعلومات والموافقة على الشروط والأحكام، بعدها ثم النقر على إرسال الطلب. ومتابعة الطلب.

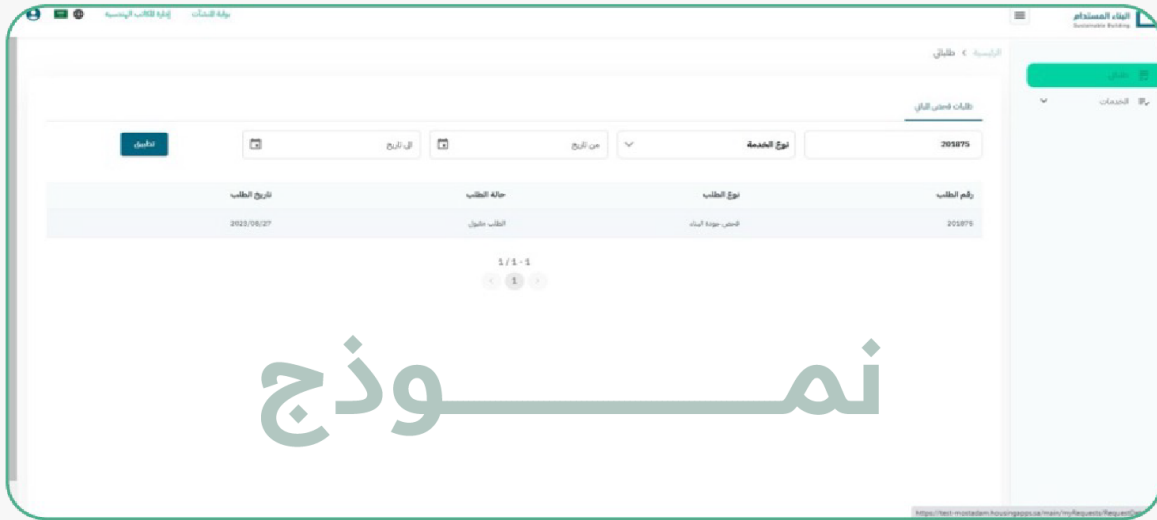


المرحلة الخامسة : النقر على تقديم الطلب؛ ليتم استلام الطلب من برنامج البناء المستدام.





قبول الطلب من إدارة برنامج البناء المستدام ثم النقر على أيقونة طلباتي والنقر على الطلب.



استعراض الطلب ومن ثم النقر على مراحل الطلب.

المرحلة الأولى: (قبل صب الأساسات).

المرحلة الثانية: (قبل صب الميدات).

المرحلة الثالثة: (قبل صب سقف الدور الأرضي).

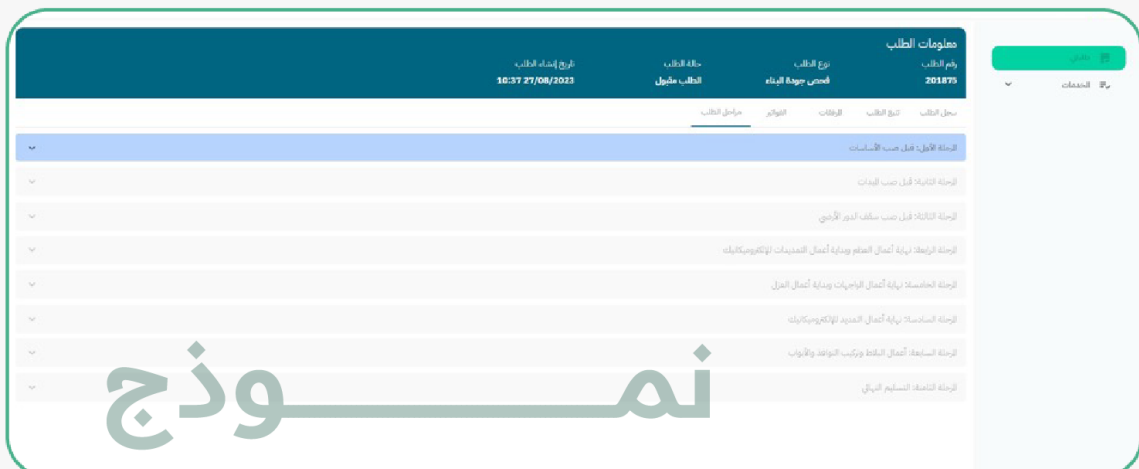
المرحلة الرابعة: (نهاية أعمال العظم، وبداية أعمال التمديدات للإلكتروميكانيك).

المرحلة الخامسة : (نهاية أعمال الواجهات، وبداية أعمال العزل).

المرحلة السادسة : (نهاية أعمال الإلكترونيميكانيك).

المرحلة السابعة : (أعمال البلاط وتركيب النوافذ والأبواب).

المرحلة الثامنة : (التسليم النهائي).



النقر على المرحلة الأولى وتحديد موعد للفحص، ومن ثم إرسال طلب الفحص.

معلومات الطلب

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ إنشاء الطلب
201875	فحص جودة البناء	الطلب مقبول	10:37 27/08/2023

نموذج

إصدار فاتورة لكافة مراحل الخدمة، ومن ثم يتم دفع الرسوم حسب الخيارات الموضحة بالصورة.

1. من خلال بوابة الدفع.

2. ومن المحفظة يتم الدفع بشكل مباشر.

معلومات الطلب

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ إنشاء الطلب	تاريخ الفحص	مراحل الطلب	رقم الفاتورة	رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	تاريخ الفاتورة
400490	فحص جودة البناء	الطلب مقبول	09:41 26/10/2023	26/10/2023	مراجعة الطلب	Invoice_Status_NeededToPay	2312040000000288	4400.00 ريال	26/10/2023

نموذج

تحديد موعد فحص بعد كل مرحلة بعد الانتهاء من المرحلة السابقة.

في حال السداد عن طريق (Online):

النقر (من خلال بوابة الدفع)، واختيار نوع البطاقة وإضافة رقم البطاقة والسداد بشكل مباشر.

الدفع اللحظي

رقم البطاقة:

تاريخ الإتمام:

شهر / سنة:

رقم التحقق (CVV):

رمز التحقق (CVC):

اسم حامل البطاقة:

اسم حامل البطاقة:

دفع الآن

English

NHC

ملخص الفاتورة

المفوتر	مستدام
رقم الفاتورة	250818000054832
من	الشركة الوطنية للسكان
التصيل	مالت
تاريخ الإصدار	18/08/2025
القيمة الكلية	4600.00
المبلغ المدفوع	4600.00
المبلغ المستحق	0.00
المبلغ المستحق	4600.00
تاريخ الاستحقاق	18/08/2025
المبلغ المراد دفعه	4600.00

4600.00

نموذج

في حال السداد عن طريق (المحفظة):

النقر (الدفع عن طريق المحفظة) ثم النقر على أيقونة (الدفع الآن)، وسيتم السداد بشكل مباشر.

معلومات الطلب

رقم الطلب: 400490

تاريخ إنشاء الطلب: 09:45:36/10/2023

حالة الطلب: الطلب معلق

نوع الطلب: قسيمة جودة البناء

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	التاريخ للتدفع	تاريخ الإتمام	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفاتورة	العمارة
232240000034288	4000.00 ريال	10/10/2023	24/10/2023	24/10/2023	معلقة للدفع	جاهزة للدفع	Invoice_status_readyToPay

نموذج

أخيراً بعد تحديث حالة الفاتورة يتم تغير حالة الفاتورة إلى مدفوعة بالكامل.
وتكون حالة الطلب قيد العمل.

الرئيسية > طلباتي > تفاصيل الطلب

جودك أكثر: ساهم بتوفير مسكن أفضل للائحة اجتماعاً في منطقتك من خلال تحريك عمرك منصة جود الإسكان

معلومات الطلب

رمز الطلب: 420157
حالة الطلب: قيد العمل
نوع الطلب: فحص جودة البناء
تاريخ إنشاء الطلب: 02:21 13/08/2025

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	المبلغ للدفع	تاريخ الإنشاء	تاريخ آخر استحقاق	حالة الفاتورة	الأجراء
2508180000054832	4600,00	4600,00	18/08/2025	18/08/2025	مدفوعة بالكامل	تحميل الفاتورة

وتصبح حالة المرحلة (بانتظار استلام الطلب من قبل الفاحص).

الرئيسية > طلباتي > تفاصيل الطلب

جودك أكثر: ساهم بتوفير مسكن أفضل للائحة اجتماعاً في منطقتك من خلال تحريك عمرك منصة جود الإسكان

معلومات الطلب

رمز الطلب: 420157
حالة الطلب: قيد العمل
نوع الطلب: فحص جودة البناء
تاريخ إنشاء الطلب: 02:21 13/08/2025

المرحلة الأولى: قبل صب الأساسات

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	المبلغ للدفع	تاريخ الإنشاء	تاريخ آخر استحقاق	حالة الفاتورة	الأجراء
2508180000054832	4600	4600	18/08/2025	01/01/1991	مدفوعة بالكامل	تحميل الفاتورة

وبعد استلام الطلب من الفاحص وزيارة العقار، يتم إعداد التقرير، ومراجعته واعتماده من قبل البرنامج وإصدار التقرير.

The screenshot shows a web portal interface for the Sustainable Building program. The user is logged in as 'ملاك 1'. The page displays a request form for the 'المرحلة الأولى: قبل صب الأساسات' (First Stage: Before pouring the foundations). The form includes the following details:

رقم الفانورة	قيمة الفانورة	البلغ للدفع	تاريخ الإضاءة	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفانورة	الدفع أو التحديث
2508070000054296	4600	4600	07/08/2025	01/01/1901	مدفوعة بالكامل	مفتلة	

Additional information provided in the form:

- اسم الفاحص: 211123457
- جوال الفاحص: 0533389149
- إيميل الفاحص: nbc.ca@111111112
- تاريخ التقرير: 07/08/2025
- رقم الفانورة: 2508070000054296
- قيمة الفانورة: 4600
- البلغ للدفع: 4600
- تاريخ الإضاءة: 07/08/2025
- تاريخ آخر استحقاق: 01/01/1901
- حالة الدفع: مدفوعة بالكامل
- حالة الفانورة: مفتلة

وفي حال اجتياز المرحلة يتم طلب المرحلة التالية من الخدمة من خلال تحديد موعد فحص وإرسال الطلب.

The screenshot shows a web portal interface for the Sustainable Building program. The user is logged in as 'ملاك 1'. The page displays a request form for the 'المرحلة الخامسة: نهاية أعمال الوجهات وبدية أعمال العزل' (Fifth Stage: End of facade work and start of insulation work). The form includes the following details:

رقم الفانورة	قيمة الفانورة	البلغ للدفع	تاريخ الإضاءة	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفانورة	الدفع أو التحديث
2508070000054296	4600	4600	07/08/2025	01/01/1901	مدفوعة بالكامل	مفتلة	

Additional information provided in the form:

- اسم الفاحص: 211123457
- جوال الفاحص: 0533389149
- إيميل الفاحص: nbc.ca@111111112
- تاريخ التقرير: 07/08/2025
- رقم الفانورة: 2508070000054296
- قيمة الفانورة: 4600
- البلغ للدفع: 4600
- تاريخ الإضاءة: 07/08/2025
- تاريخ آخر استحقاق: 01/01/1901
- حالة الدفع: مدفوعة بالكامل
- حالة الفانورة: مفتلة

وفي حال اجتياز جميع المراحل يتم إصدار شهادة جودة البناء.

معلومات الطلب
رقم الطلب: 417569
تاريخ إتمام الطلب: 12:36 19/12/2024
نوع الطلب: فحص جودة البناء
حالة الطلب: مكتمل

مراحل الطلب: الترخيص، التفتيش، الموافقات، التفتيش، مراحل الطلب، الشهادة

الرحلة الأولى: قبل صب الأساسات
الرحلة الثانية: قبل صب الديدات
الرحلة الثالثة: قبل صب سقف الدور الأرضي
الرحلة الرابعة: نهاية أعمال العظم وبدية أعمال التمديدات للإلكتروميكتريك
الرحلة الخامسة: نهاية أعمال الواجهات وبدية أعمال العزل
الرحلة السادسة: نهاية أعمال التمديد للإلكتروميكتريك
الرحلة السابعة: أعمال البلاط وتركيب النوافذ والأبواب
الرحلة الثامنة: التسليم النهائي

جميع الحقوق محفوظة © 2024 تطوير وتخليق الشركة الوطنية للإسكان

كما يمكن للمالك الاطلاع على الشهادة من خلال أيقونة الشهادة وتحميلها.

تحميل الشهادة

وثيقة جودة البناء
DOCUMENT OF CONSTRUCTION QUALITY INSPECTION

البناء المستدام
Sustainable Building

2- خدمة فحص المباني الجاهزة

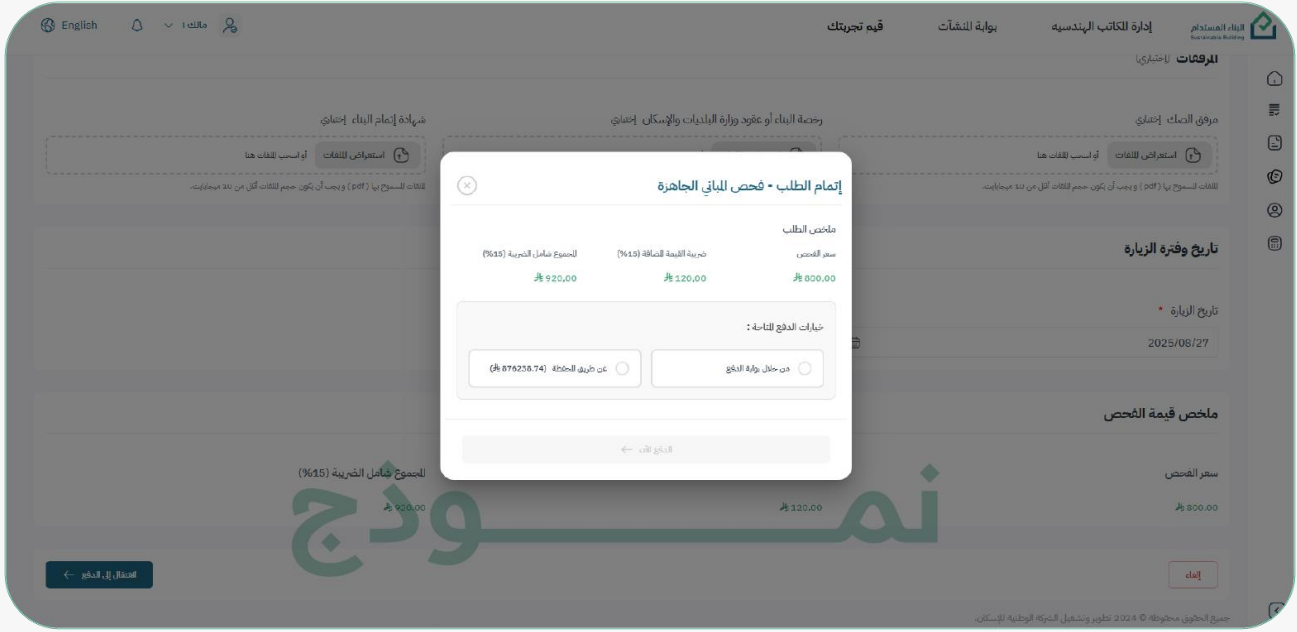
The screenshot shows the user interface of the Mostadam website. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'إدارة المكتب الرئيسي' (Main Office Management), 'قائمة المنتجات' (Product List), and 'قسم دعمك' (Your Support). Below this is a search bar and a user profile section. The main content area is divided into several sections: 'المنتجات' (Products) with a list of items, 'الخدمات' (Services) with four service cards, and 'التواصل السريع' (Fast Communication) with five contact options. The 'الخدمات' section includes: 'تقديم استشارة' (Consultation), 'فحص المباني الجاهزة' (Ready-made Building Inspection), 'فحص جودة البناء' (Building Quality Check), 'فحص المباني الجاهزة - مصيحات' (Ready-made Building Inspection - Insulators), and 'فحص نسبة الرطوبة' (Humidity Ratio Check). The 'فحص المباني الجاهزة' card is highlighted with a red border. The word 'نموذج' (Model) is written in large green letters at the bottom of the screenshot.

فحص المباني الجاهزة :

اختيار موقع العقار في الخارطة و تعبئة البيانات الخاصة به .

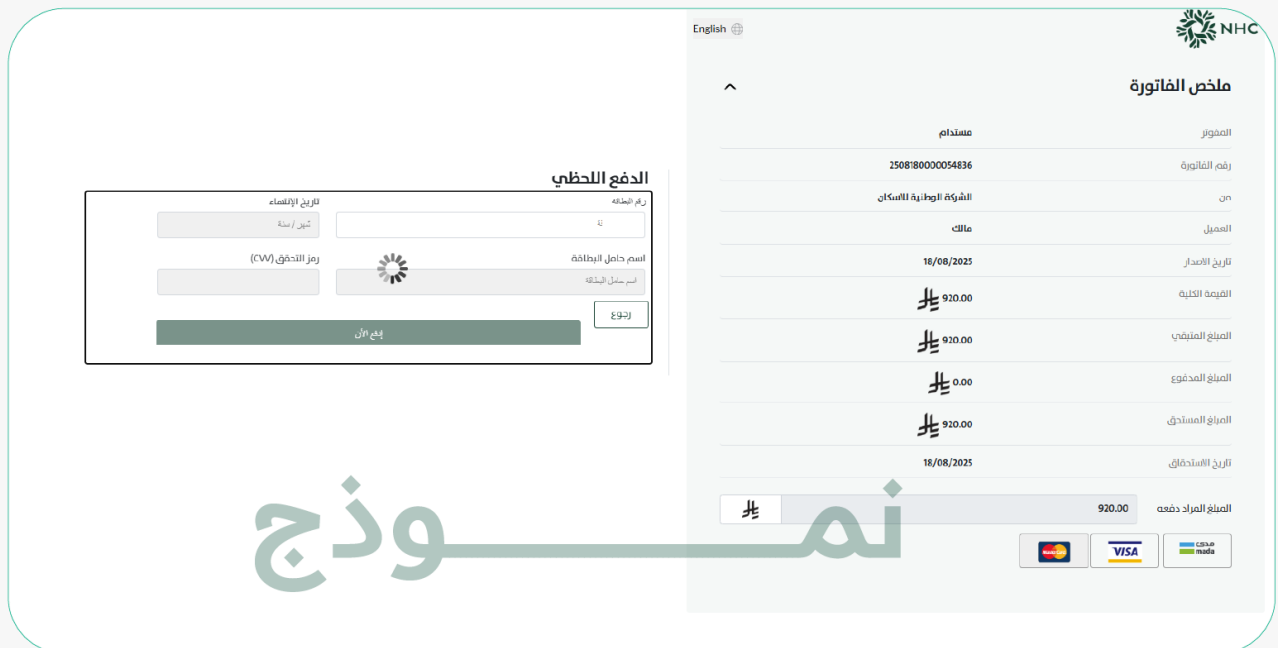
يتم تحديد موعد وتاريخ الفحص ثم النقر على أيقونة (الانتقال إلى الدفع).

بعد الانتقال إلى الدفع تظهر للعميل خيارات الدفع.



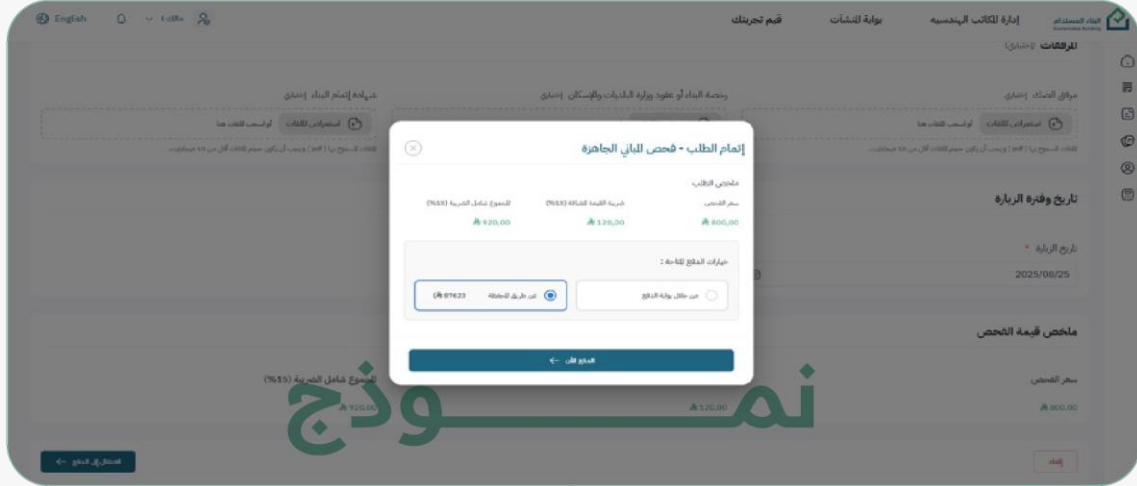
في حال السداد عن طريق (Online):

يتم النقر (من خلال بوابة الدفع) واختيار نوع البطاقة، وإضافة رقم البطاقة والسداد بشكل مباشر.



في حال السداد عن طريق (المحفظة):

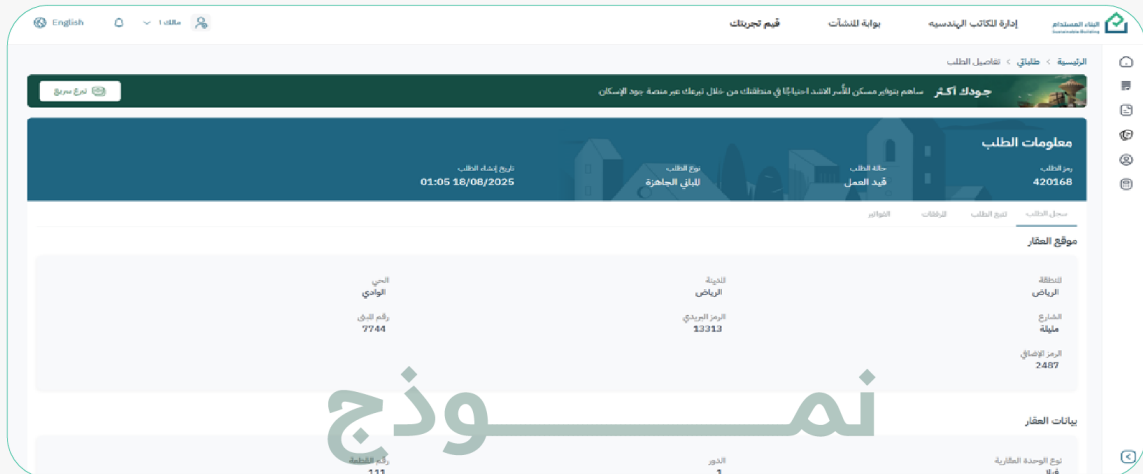
النقر (الدفع عن طريق المحفظة) ثم النقر على أيقونة (الدفع الآن)، وسيتم السداد بشكل مباشر.



أخيراً بعد تحديث حالة الفاتورة يتم تغيير الحالة إلى مدفوعة بالكامل.



وتكون حالة الطلب قيد العمل.



وبعد زيارة الفاحص للعقار وإعداد التقرير واعتماده من البرنامج يمكن للعميل الاطلاع على التقرير من خلال أيقونة التقرير.

The screenshot shows the 'Report' page for a building inspection. The page is titled 'تقرير فحص المباني الجاهزة' (Ready Building Inspection Report). It displays the following information:

- معلومات الطلب (Request Information):**
 - رقم الطلب: 418113
 - تاريخ إنشاء الطلب: 12:57 09/03/2025
 - نوع الطلب: المباني الجاهزة
 - حالة الطلب: مكتمل
- معلومات صاحب الطلب (Requester Information):**
 - الاسم: [Redacted]
 - رقم الجوال: [Redacted]
 - البريد الإلكتروني: [Redacted]

كما يمكن للمالك طباعة التقرير من خلال النقر على أيقونة (طباعة التقرير).

The screenshot shows the 'Report' page with a table of inspection results. The table is titled 'أبرز ملاحظات عمليات الفحص:' (Key observations of the inspection process:). The table has the following columns: 'ملاحظات' (Observations), 'العدد' (Number), and 'تصنيف العجز' (Deficiency Classification). The table contains three rows of data:

ملاحظات	العدد	تصنيف العجز
[Redacted]	0	عجز خطف
[Redacted]	0	عجز هبوط
[Redacted]	0	عجز زلزلي

Below the table, there is a section for 'فحص الأعمال الإنشائية والعمارة والميكانيكية والكهربائية:' (Inspection of structural, architectural, mechanical, and electrical work:). This section contains a table with the following columns: 'التصنيف' (Classification), 'النوع' (Type), 'نوع الضرر' (Type of damage), 'ملاحظات الخاص' (Special notes), and 'الرفقات' (Attachments).

3- خدمة فحص المباني الجاهزة _ المجمعات السكنية

The screenshot shows the user interface of the Mostadam website. At the top, there is a navigation bar with the company name and logo. Below this is a header area with a user profile and a search bar. The main content area is divided into several sections: 'My Requests' (طلباتي), 'My Documents' (مستندات), and 'Services' (الخدمات). The 'Services' section contains four cards, with the first one, 'Residential Building Inspection' (فحص المباني الجاهزة - مجمعات سكنية), highlighted with a red box. Below the services section is a 'Quick Links' (الوصول السريع) section with five icons for various services. The word 'نموذج' (Model) is written in large green letters across the bottom of the screenshot.

فحص المباني الجاهزة - مجمعات سكنية:

اختيار موقع العقار في الخارطة و تعبئة البيانات الخاصة بالعقار.
والنقر على الآتي :

تحديد نوع العقار وإضافة عدد الوحدات، وتعبئة مسمى الوحدة ومساحتها.

في حال اختيار عمارة سكنية ..

- إدخال عدد العماثر مع إمكانية تعديل مسمى العماثر، ثم تحديد عدد الشقق لكل عمارة مع إمكانية تعديل مسمى كل شقة.
- ثم تحديد موعد للفاحص بالوقت والتاريخ. والنقر على التالي:

ثم يتمّ النقر على صحة المعلومات وموافقة الشروط والأحكام. ثم النقر على أيقونة (إرسال) لإرسال الطلب.

بعد إرسال الطلب، يتم استعراض الطلب بكافة البيانات.
ويمكن للمستفيد النقر على أيقونة (تقديم الطلب)؛ لإصدار الفاتورة.

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ الطلب
EA20171	طلب الخدمة	متم	2025/09/18 03:30
EA20172	طلب الخدمة	متم	2025/09/18 03:30

يمكن للمستفيد أيضًا سداد الفاتورة من خلال النقر على أيقونة الفواتير.

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ الطلب	المبلغ المطلوب	تاريخ الفاتورة	رقم الفاتورة
EA20171	طلب الخدمة	متم	2025/09/18 03:30	1000	2025/09/18	20250918000000000000

أخيراً بعد تحديث حالة الفاتورة يتم تغير الحالة إلى مدفوعة بالكامل.

الرئيسية > طلباتي > تفاصيل الطلب

جودك أكثر: ساهم بتوفير مسكن للأسر اقتصادياً حتى نأثري منطقتك من خلال تبرعك عبر منصة جود الإسكان

معلومات الطلب

رقم الطلب	حالة الطلب	نوع الطلب	تاريخ إيفاء الطلب
420168	قيد العمل	البياني الجاهزة	18/08/2025 01:05

سجل الطلب: تتبع الطلب، الإرفقات، الفواتير

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	المبلغ المدفوع	تاريخ الإيفاء	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفاتورة	الإجراء
2908180000054937	926,00 €	926,00 €	18/08/2025	18/08/2025	تم الدفع	مدفوعة بالكامل	تحميل الفاتورة

وتكون حالة الطلب قيد العمل.

معلومات الفاتورة

رقم الفاتورة	رقم الطلب	حالة الفاتورة	حالة الطلب	تاريخ الإيفاء	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	الإجراء
420818	420818	قيد العمل	قيد العمل	18/08/2025	18/08/2025	تم الدفع	تحميل الفاتورة
420819	420819	قيد العمل	قيد العمل	18/08/2025	18/08/2025	تم الدفع	تحميل الفاتورة
420820	420820	قيد العمل	قيد العمل	18/08/2025	18/08/2025	تم الدفع	تحميل الفاتورة
420821	420821	قيد العمل	قيد العمل	18/08/2025	18/08/2025	تم الدفع	تحميل الفاتورة
420822	420822	قيد العمل	قيد العمل	18/08/2025	18/08/2025	تم الدفع	تحميل الفاتورة

أخيراً بعد تحديث حالة الفاتورة يتم تغير الحالة إلى مدفوعة بالكامل.

English 1 ملكة 0

قيم تجربتك بوابة للنشآت إدارة للكاتب الهندسي البناء المستدام Sustainable Building

الرئيسية > طلباتي > تفاصيل الطلب

جودك أكثر ساهم بتوفير مسكن للأبرار اقتصاداً في منطقتك من خلال تبرعك عبر منصة جود الإسكان

معلومات الطلب

رقم الطلب	حالة الطلب	نوع الطلب	تاريخ إنشاء الطلب
420168	قيد العمل	للبنائي الجاهزة	01:05 18/08/2025

سجل الطلب تتبع الطلب الرقبات الفواتير

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	تاريخ الدفع	تاريخ الإجمالي	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفاتورة	الاجراء
2508180000054837	920,00	920,00	18/08/2025	18/08/2025	تم الدفع	مدفوعة بالكامل	تحميل الفاتورة

يمكن للعميل متابعة حالة الطلب لكل وحدة، وطباعة التقرير لكل وحدة على حدة.

البناء المستدام إدارة للكاتب الهندسي بوابة للنشآت قيم تجربتك

معلومات الطلب

رقم الطلب	حالة الطلب	نوع الطلب	تاريخ إنشاء الطلب
420179	قيد العمل	للبنائي الجاهزة	01:05 18/08/2025

سجل الطلب تتبع الطلب الرقبات الفواتير

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	تاريخ الدفع	تاريخ الإجمالي	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفاتورة	الاجراء
420179	920,00	920,00	18/08/2025	18/08/2025	تم الدفع	مدفوعة بالكامل	تحميل الفاتورة

أخيراً بعد تحديث حالة الفاتورة يتم تغير الحالة إلى مدفوعة بالكامل.

English 1 ملك 0

قيم تجربتك بوابة للنشآت إدارة للكاتب الهندسي البناء المستدام Sustainable Building

الرئيسية > طلباتي > تفاصيل الطلب

جودك أكثر ساهم بتوفير مسكن للأمر القصد احتياكاً في منطقتك من خلال تبرعك عبر منصة جود الإسكان

معلومات الطلب

رقم الطلب	حالة الطلب	نوع الطلب	تاريخ إنشاء الطلب
420168	قيد العمل	للبنائي الجاهزة	01:05 18/08/2025

سجل الطلب تتبع الطلب الرقبات الفواتير

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	تاريخ الدفع	تاريخ الإجماع	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفاتورة	الاجراء
2508180000054837	920,00	920,00	18/08/2025	18/08/2025	تم الدفع	مدفوعة بالكامل	تحميل الفاتورة

يمكن للعميل متابعة حالة الطلب لكل وحدة وطباعة التقرير لكل وحدة على حدة.

البناء المستدام إدارة للكاتب الهندسي بوابة للنشآت قيم تجربتك

معلومات الطلب

رقم الطلب	حالة الطلب	نوع الطلب	تاريخ إنشاء الطلب
420179	قيد العمل	للبنائي الجاهزة	01:05 18/08/2025

سجل الطلب تتبع الطلب الرقبات الفواتير

رقم الفاتورة	قيمة الفاتورة	تاريخ الدفع	تاريخ الإجماع	تاريخ آخر استحقاق	حالة الدفع	حالة الفاتورة	الاجراء
420179	920,00	920,00	18/08/2025	18/08/2025	تم الدفع	مدفوعة بالكامل	تحميل الفاتورة



02

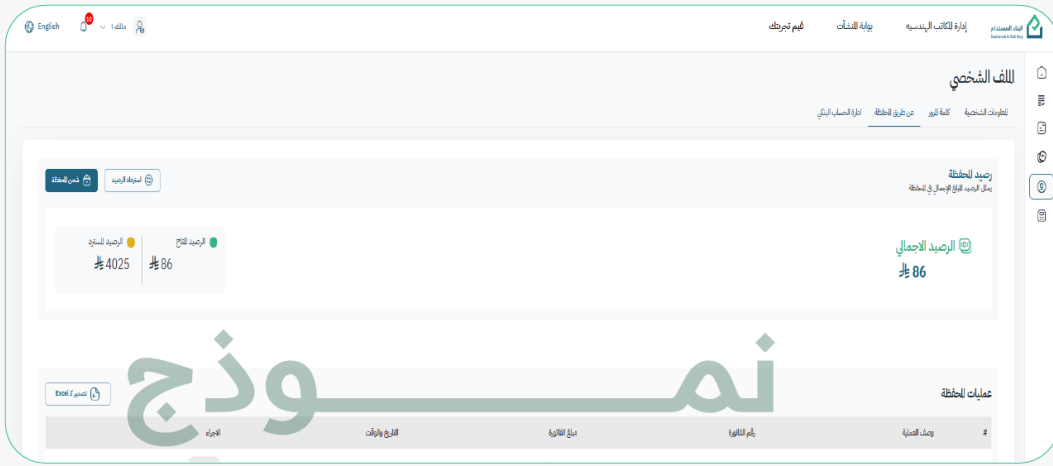
المحافظة المالية.



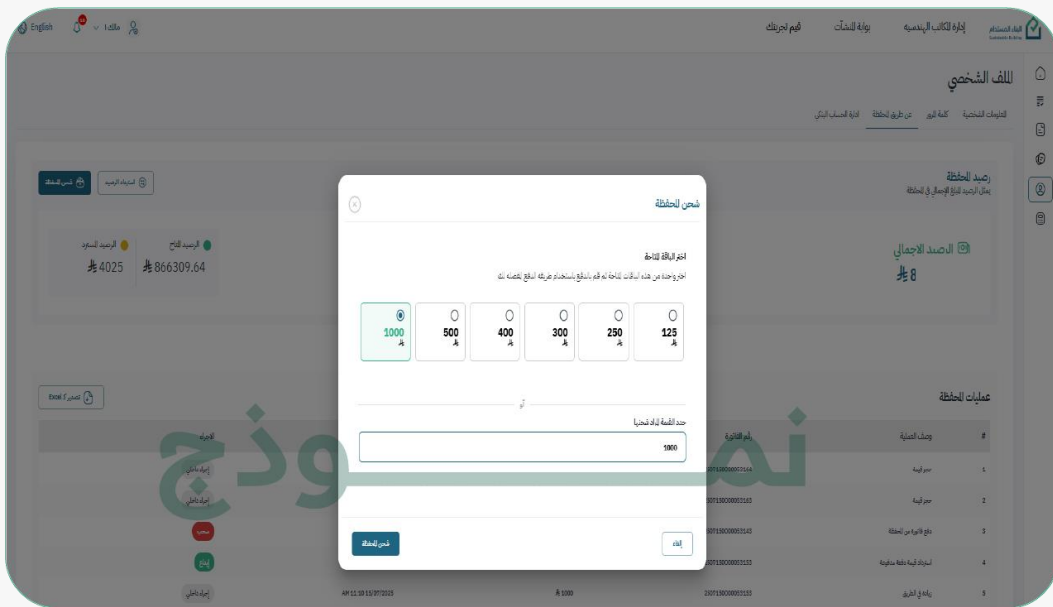
ولشحن المحفظة المالية اتبع الخطوات الآتية:

1- النقر على أيقونة الملف الشخصي.

2. النقر على أيقونة (عن طريق المحفظة).



3. النقر على أيقونة (شحن المحفظة وتحديد المبلغ).



إضافة حساب بنكي:

1. لابد من إدخال آي بان الحساب البنكي ليتم استرداد أي مبلغ من المحفظة.

2. تعبئة بيانات البطاقة ثم تفعيل الحساب.



ماهي خطوات الاسترداد المالي؟

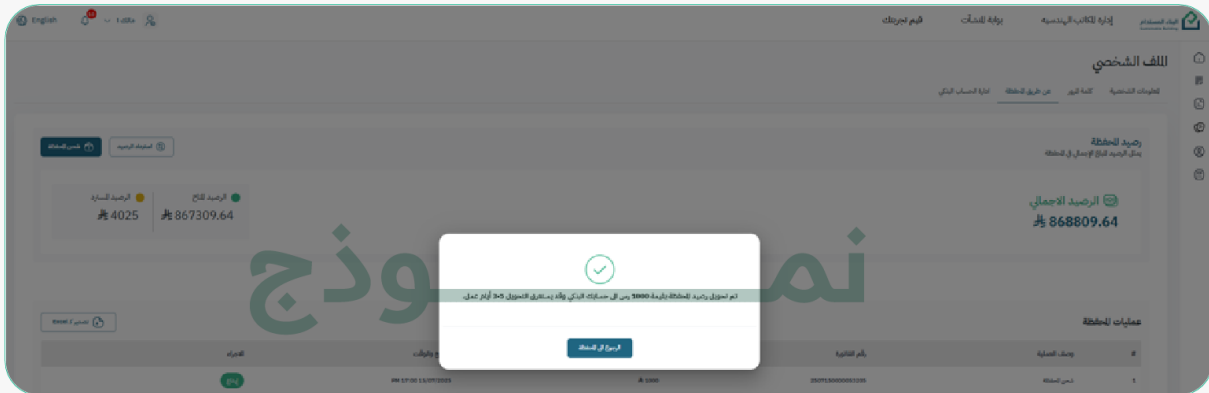
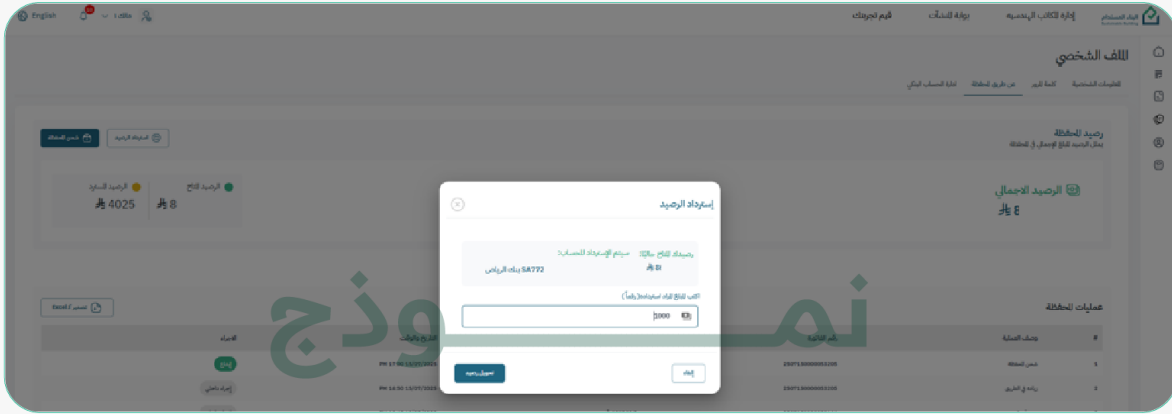
1- النقر على الملف الشخصي

2- النقر عن طريق المحفظة

3-النقر على أيقونة استرداد الرصيد

4- تحديد رقم الحساب البنكي، وإضافة المبلغ المسترد.

5- النقر على أيقونة الإقرار والموافقة على الشروط والأحكام والتأكيد.



البناء المستدام
Sustainable Building



برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



✉ mostadam_sa
www.mostadam.sa

تواصلوا معنا
920022099