

البناء المستدام
Sustainable Building



دليل المستخدم البناء المستدام



برنامج الإسكان
HOUSING PROGRAM



رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



✉ mostadam_sa
www.mostadam.sa

تواصلوا معنا
920022099



المحتويات:

1- حساب المستفيد (المالك – منشأة).

- التسجيل.
- الخدمات.
- ✓ خدمات تقييم الاستدامة.

2- المهندس المعتمد.

- التسجيل.
- طلبات تقييم الاستدامة مرحلة التصميم والإنشاء.
- تقييم الاستدامة مرحلة التشغيل والقائم.

3- المحفظة المالية.

- شحن المحفظة المالية.
- إضافة حساب بنكي.
- الاسترداد المالي.





01

حساب المستفيد (المالك - منشأة)

1- التسجيل.

2- الخدمات.





التسجيل

أولاً : حساب المالك.

- 1- النقر على تسجيل مستخدم جديد.
- 2- إدخال الهوية الوطنية /الإقامة، وإدخال تاريخ الميلاد /رقم الجوال.
- 3- النقر على التحقق من الهوية.

English

مرحباً بك في منصة البناء المستدام
تسجيل الدخول

رقم الهوية *

أدخل رقم الهوية

كلمة المرور *

أدخل كلمة المرور

نسيت كلمة المرور

تسجيل الدخول

ليس لديك حساب؟ تسجيل حساب جديد

البناء المستدام
Sustainable Building

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

نموذج

English

خطوة 1 من 2
مرحباً بك في منصة البناء المستدام
تسجيل جديد

تسجيل منشأة / مكتب هندسي

تسجيل فرد

الهوية الوطنية / الإقامة *

أدخل رقم الهوية الوطنية / الإقامة

تاريخ الميلاد *

يوم / شهر / سنة

رقم الجوال *

05XXXXXXXX

تحقق من الهوية

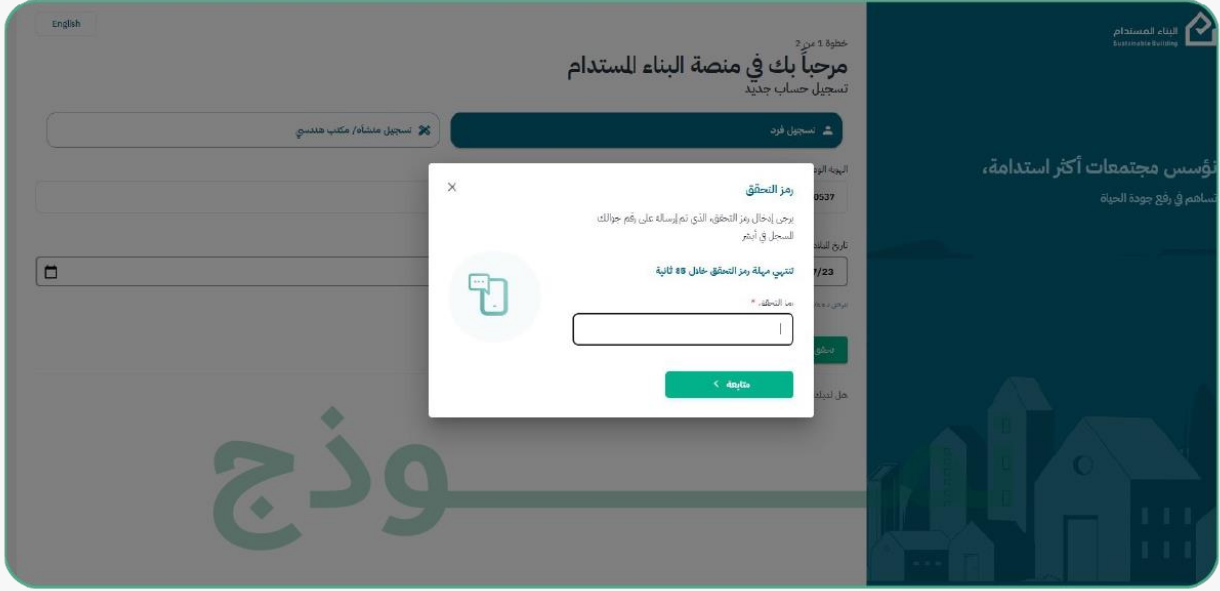
هل لديك حساب مسبقاً؟ تسجيل الدخول

البناء المستدام
Sustainable Building

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

نموذج

4. إدخال رمز التحقق على الرقم المسجل في أبشر.



5. النقر على نوع المستخدم مالك.



تعبئة البيانات المطلوبة وتشمل :

1-البريد الإلكتروني.

2-رقم الجوال.

3-كلمة المرور.

English

خطوة 2 من 2

تم التحقق بنجاح ✓

الاسم الكامل: أحمد عبدالرحمن داخل الركابي

رقم الهوية الوطنية: 1074350537

الجنسية:

تاريخ الميلاد: 1991-07-23T00:00:00

نوع المستخدم: مالك وحدة سكنية/مالك مشروع مهندس معتمد

البريد الإلكتروني *

رقم الجوال *

كلمة المرور *

تأكيد كلمة المرور

نوع كلمة المرور المطلوبة:

- أن تكون باللغة الإنجليزية
- أن تحتوي على نمطية أحرف أو أرقام على الأقل وتحتوي حرف كبير وحرف صغير
- أن تحتوي على رقم أو حرف خاص (@ # % & !)

تأكيد كلمة المرور *

البريد الإلكتروني

ونذج

نوع المستخدم: مالك وحدة سكنية/مالك مشروع مهندس معتمد

البريد الإلكتروني *

رقم الجوال *

كلمة المرور *

تأكيد كلمة المرور

نوع كلمة المرور المطلوبة:

- أن تكون باللغة الإنجليزية
- أن تحتوي على نمطية أحرف أو أرقام على الأقل وتحتوي حرف كبير وحرف صغير
- أن تحتوي على رقم أو حرف خاص (@ # % & !)

تأكيد كلمة المرور *

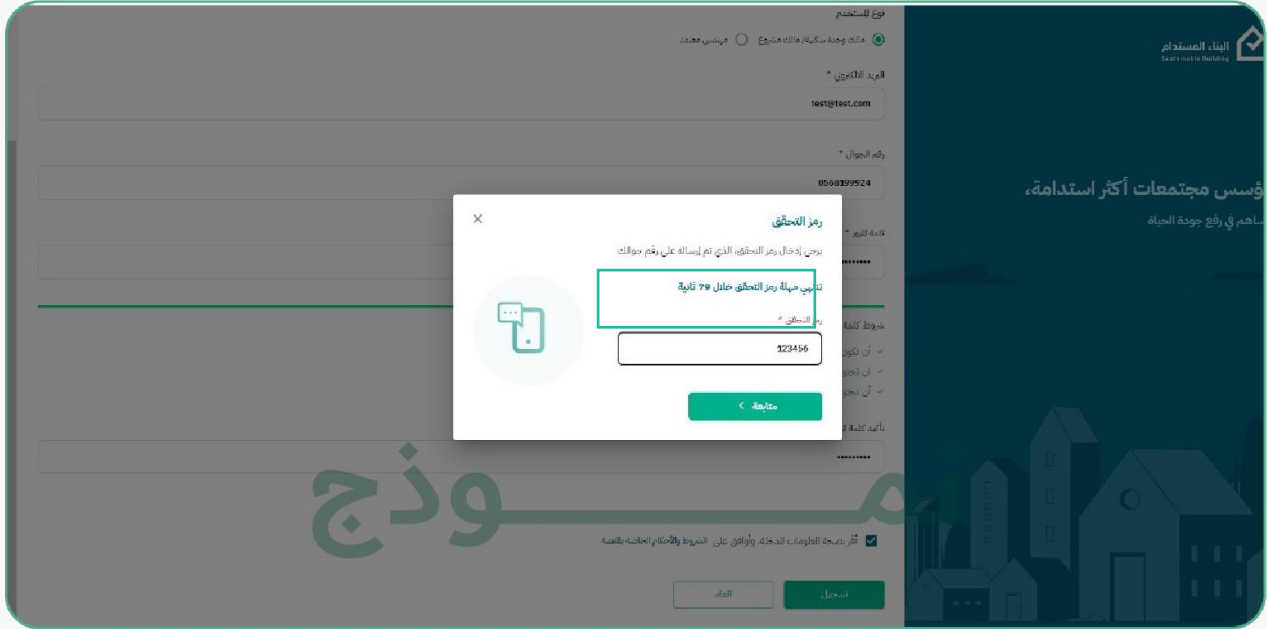
أقر بصحة المعلومات المدخلة وأوافق على الشروط والأحكام الخاصة بالخدمة

التالي تسجيل

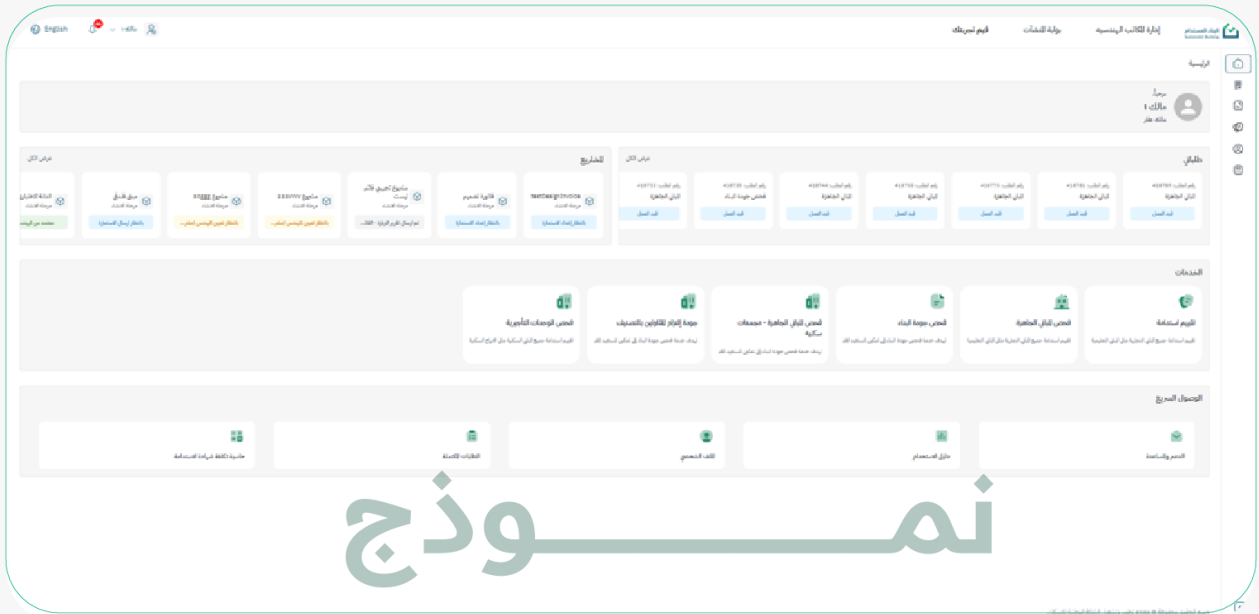
ونذج

4- النقر على الإقرار، ثم التسجيل.

5- ثم إدخال كلمة المرور على الرقم المسجل.



6- عرض الصفحة الرئيسية، ثم الخدمات.



اكتمال تسجيل المالك

ولتفعيل الحساب لدور المهندس المعتمد :

يجب الدخول على المنصة ثم الدخول على الملف الشخصي، ثم النقر على ايقونة إضافة

دور

الدور	رقم الرخصة	رقم الدورة	تاريخ الإضافة	الحالة
مهندس معتمد	438437	434984	2025/10/16	نشط

اختيار نوع دور كمهندس معتمد، وإدخال رقم رخصة هيئة المهندسين ورقم شهادة دورة تقييم الاستدامة الصادرة من المعهد العقاري.

إضافة دور

أختَر نوع الدور

مهندس معتمد فاحص

رقم رخصة هيئة المهندسين *

رقم دورة تقييم الاستدامة *

إضافة الدور إلغاء



تم تفعيل دور مهندس معتمد بنجاح

ويمكنك الآن إدارة واستقبال الطلبات عبر النصة.

حسنا

ولتفعيل الحساب لدور الفاحص:

يجب الدخول على المنصة ثم الدخول على الملف الشخصي، ثم النقر على ايقونة إضافة

دور

الملف الشخصي

البيانات الشخصية

محمد فاطم بن راشد الحري

عضو منذ سنتين و 3 أشهر

سعودي

فردي

رقم الهوية: 1234567890

تاريخ الميلاد: 1996/ 07/ 25 م

رقم الجوال: 0554040700

البريد الإلكتروني: name@domain.com

البلد: الرياض

المنطقة: الرياض

اللقب: مهندس مقدم

الدور	رقم الرخصة	رقم الدورة	تاريخ الإضافة	الحالة
مالك	-	-	2025/10/16	نشط
مهندس مقدم	438437	434984	2025/10/16	نشط

اختيار نوع دور كفاحص، وإدخال رقم رخصة هيئة المهندسين ورقم شهادة دورة الفحص الصادرة من المعهد العقاري، وتحديد المنطقة ونوع شهادة الفحص، واخيراً ادخال رقم وثيقة التأمين الصادرة من هيئة المهندسين.

إضافة دور

أختار نوع الدور

فاحص

رقم رخصة هيئة المهندسين *
ادخل رقم الرخصة

رقم دورة للعهد العقاري *
ادخل رقم الدورة

المنطقة *
اختر المنطقة

النوع *
اختر النوع

البلد *
اختر للبلد

دورة التأمين *
ادخل رقم الوثيقة أو استعرض للوثائق

للوثائق المسموح بها (png - jpg - pdf) ويجب أن يكون حجم للوثائق أقل من 50 ميجابايت.

إضافة الدور

إلغاء

تم تفعيل دور الفاحص بنجاح

يمكنك الآن إدارة واستقبال طلبات الفحص عبر التطبيق واستكمال بيانات التسجيل من التطبيق

حسنًا



ثانياً: تسجيل المنشأة.

ماهي خطوات تسجيل المنشأة في منصة البناء المستدام ؟

- انقر على تسجيل مستخدم جديد.
- اختر تسجيل منشأة / مكتب هندسي.
- ثم اختر نوع المستخدم.

- إدخال الهوية الوطنية / الإقامة، وإدخال تاريخ الميلاد/ رقم الجوال .
- انقر على التحقق من الهوية.



إدخال رمز التحقق على الرقم المسجل في أبشر.

ثم اختر نوع الحساب.

1. منشأة

2. مكتب هندسي

ثم تعبئة البيانات المتبقية.

01- البريد الإلكتروني.

02- رقم الجوال.

03- كلمة المرور.

النقر على الإقرار بصحة المعلومات وموافقة الشروط والأحكام، ومن ثم النقر على أيقونة تسجيل.

ادخال رمز التحقق المرسل على الرقم المسجل

The image shows a registration form on a mobile device. A modal window titled "رمز التحقق" (Verification Code) is displayed in the center. The modal contains the following text: "يرجى إدخال رمز التحقق الذي تم إرساله على رقم جوالك" (Please enter the verification code that was sent to your mobile number), "لتحسين عملية رمز التحقق خلال 24 ثانية" (To improve the verification process within 24 seconds), and "رمز التحقق" (Verification Code) with a text input field. Below the input field, there is a "محاولة" (Try) button. The background of the form shows fields for "البريد الإلكتروني" (Email), "رقم الجوال" (Mobile Number), "كلمة المرور" (Password), "تأكيد كلمة المرور" (Confirm Password), and "الاسم" (Name). The "سجل" (Register) button is at the bottom right. The website logo "البناء المستدام Sustainable Building" is in the top right corner. The text "تأسيس مجتمعات أكثر استدامة، تساهم في رابع جودة الحياة" (Establishing more sustainable communities, contributing to the fourth quality of life) is visible on the right side. The word "نموذج" (Model) is overlaid in large green letters at the bottom.

عرض الصفحة الرئيسية وعرض الخدمات



ولتحديث العنوان الوطني، يجب الدخول على الملف الشخصي والنقر على عنوان المنشأة

ثم تحديث العنوان عن طريق النقر على موقع المنشأة في الخريطة ثم حفظ التعديلات.

اكتمال تسجيل المنشأة



ثالثاً: إضافة مفوض منشأة.

يتم النقر على ايقونة الملف الشخصي.

ثم النقر على خيار الملاك والمفوضين.

ثم النقر على ايقونة إضافة مفوض.

رقم الهوية	الاسم	النوع	تاريخ التفويض	حالة التفويض
1234567890	سلمان يوسف العلي	مالك	2025/10/16	نشط
1234567890	عبد الرحمن ضيف الله سار	مالك	2025/10/16	نشط
1234567891	فاطمة حسن العلي	مالك	2025/10/16	نشط

البحث عن المفوض.

ثم الموافقة على الإقرار

إضافة مفوض جديد

الإسم
علي محمد عبدالقادر سلطان

رقم الهوية
1234567890

أقر بأني أفوض للمستخدم الموضح بياناته لإدارة المنشأة، وأتحمل كامل المسؤولية عن جميع الإجراءات التي يقوم بها بموجب هذا التفويض، كما أقر بأن هذا التفويض غير محدد بتاريخ انتهاء صلاحية ويستمر سريانه حتى يتم إلغاؤه

يلزم الإقرار قبل تقديم الطلب

نموذج

إرسال طلب التفويض

إلغاء



تم إرسال طلب التفويض بنجاح!

عند موافقة المفوض يصبح التفويض سارياً مباشرة، وسيتم إشعارك. في حال عدم الرد خلال 7 أيام عمل، يُغلق الطلب تلقائياً وتتحول حالته إلى منتهى الصلاحية.

نموذج

الانتقال للرئيسية

ولقبول طلب التفويض من قبل المفوض:

يتم النقر على الإشعارات.

The screenshot shows the user interface of the Mostadam website. At the top, there is a navigation bar with the language set to English and the user's name, محمد فاطم بن راشد الحري. The main content area is divided into several sections: 'الإشعارات' (Notifications), 'طلباتي' (My Requests), 'الخدمات' (Services), and 'الوصول السريع' (Quick Access). A notification is displayed in the 'الإشعارات' section, stating: 'لديك طلب تفويض من منشأة بصمات للهندسة. يرجى اتخاذ القرار بالموافقة أو الرفض خلال 7 أيام عمل.' (You have a request for authorization from a company called 'Bismat Engineering'. Please make a decision on approval or rejection within 7 business days.) Below the notification, there are three cards for 'تقديم استدامة مجتمعات' (Sustainability Community Submission) with different statuses: 'طلب مفوض' (Authorized Request), 'تحت التدقيق' (Under Review), and 'يانتظر موافقة الهندس' (Waiting for Engineering Approval). The 'الخدمات' section includes 'فحص الوحدات التجارية' (Commercial Units Inspection), 'فحص جودة البناء' (Building Quality Inspection), 'البياني الجاهزة' (Ready Plans), and 'تقديم استدامة' (Sustainability Submission). The 'الوصول السريع' section includes 'حاسبة تكلفة شهادة الاستدامة' (Sustainability Certificate Cost Calculator), 'الطلبات المكتملة' (Completed Requests), 'اللائق الشخصي' (Personal Profile), 'دليل الاستخدام' (User Guide), and 'الدعم والمساعدة' (Support and Assistance).

ثم النقر على عرض طلب التفويض

The screenshot shows the 'الإشعارات' (Notifications) section of the Mostadam website. The notifications are listed in a table with columns for 'غير مقروء' (Unread) and 'مقروء' (Read). The first notification is highlighted, showing the same message as in the previous screenshot: 'لديك طلب تفويض من منشأة بصمات للهندسة. يرجى اتخاذ القرار بالموافقة أو الرفض خلال 7 أيام عمل.' Below the notification, there is a button labeled 'عرض الطلب' (View Request). The table also shows several other notifications with the same message, all marked as 'غير مقروء'. The date 'الثلاثاء 20 ديسمبر 2023' (Tuesday, 20 December 2023) is displayed at the bottom of the notification list.

النقر على اتخاذ اجراء ثم اختيار اما القبول او الرفض.
في حال قبول الطلب، يتم النقر على قبول الطلب.

الملف الشخصي

إدارة التفويضات

اسم المنشأة	مرسل التفويض	تاريخ التفويض	اللائحة للبقية
منشأة بصمات للهندسة	خالد يوسف محمد	23 نوفمبر 2025	6 أيام و 4 ساعات
شركة الأمل للتطوير	مكي علي حسن	20 نوفمبر 2025	3 أيام و 11 ساعة
منشأة بصمات للهندسة	خالد يوسف محمد	15 نوفمبر 2025	يوم و 1 ساعة

تفويضاتي

لا يوجد لديك أي تفويض نشط

جميع الحقوق محفوظة © 2025 تطوير وتشغيل NHCI

وفي حال اختيار رفض التفويض، يتم النقر على رفض الطلب وكتابة السبب ثم النقر على رفض الطلب

رفض التفويض

هل تريد رفض التفويض على منشأة بصمات للهندسة؟

سبب الرفض اختياري

اكتب سبب الرفض ..

يحد أقصى 100 حرف (0/100)

رفض التفويض

إلغاء

اكتمال إضافة مفوض منشأة

ولإلغاء التفويض:

يتم النقر على ايقونة الملف الشخصي.
ثم النقر على خيار الملاك والمفوضين.
ثم النقر على ايقونة إلغاء التفويض.

The screenshot shows the user profile page in the Mostadam app. The user is logged in as 'محمد فاطم بن راشد الحري'. The page is titled 'الملف الشخصي' (Profile) and has a navigation menu on the right with options: 'لوحة المعلومات', 'طلباتي', 'الخدمات', 'الملف الشخصي', and 'الحاسبة'. The main content area is titled 'إدارة التفويضات' (Delegation Management) and includes a section for 'طلبات التفويض' (Delegation Requests) with a search icon and a note: 'لا يوجد لديك أي طلب تفويض'. Below this is a table of 'تفويضاتي' (My Delegations) with columns: 'اسم المنشأة' (Company Name), 'تاريخ التفويض' (Delegation Date), 'مرسل التفويض' (Delegation Sender), 'حالة التفويض' (Delegation Status), and 'إلغاء التفويض' (Cancel Delegation). The table contains five entries:

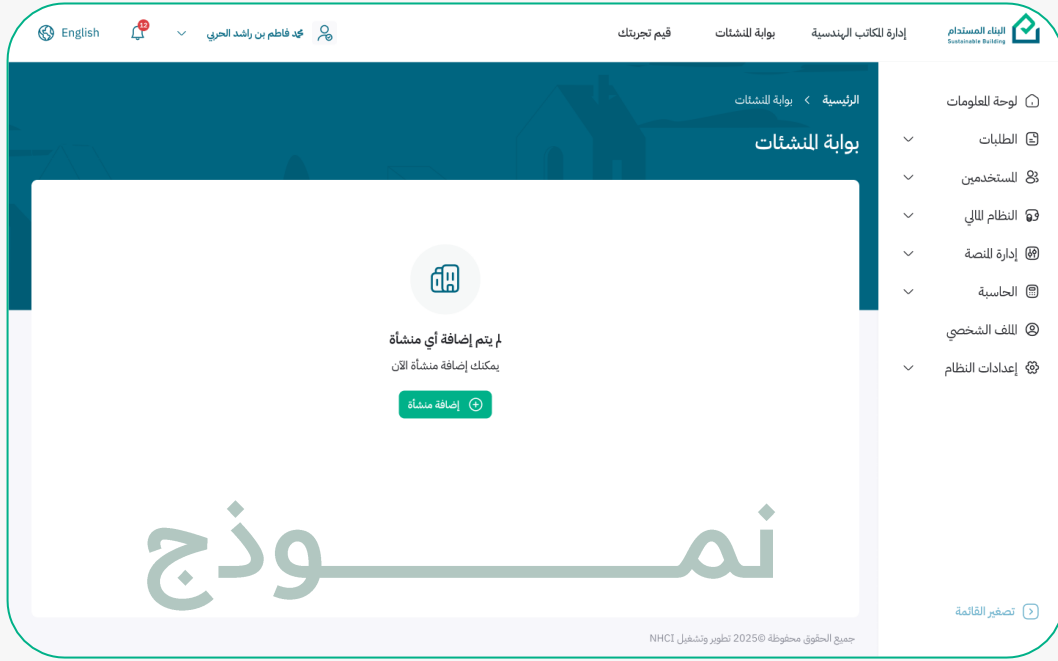
اسم المنشأة	تاريخ التفويض	مرسل التفويض	حالة التفويض	إلغاء التفويض
منشأة بصمات للهندسة	15 نوفمبر 2025	خالد يوسف محمد	نشط	إلغاء التفويض
شركة الأمل للتطوير	20 ديسمبر 2025	مهي علي حسن	نشط	إلغاء التفويض
مؤسسة الرؤية الجديدة	10 يناير 2026	سمير عبد الرحمن	نشط	إلغاء التفويض
مركبة كود الانكاز	5 فبراير 2026	ليلى فهد	نشط	إلغاء التفويض
نظمة الم للسا	15 مارس 2026	علي صالح	نشط	إلغاء التفويض
شركة الحلم الذهبي	30 أبريل 2026	رائد جاسم	نشط	إلغاء التفويض

At the bottom of the page, there is a footer: 'جميع الحقوق محفوظة © 2025 تطوير وتشغيل NHCI'.

يتم ادخال سبب إلغاء التفويض على المنشأة ثم النقر على ايقونة إلغاء التفويض

The screenshot shows a dialog box titled 'إلغاء التفويض' (Delegation Cancellation). It features a red warning icon and the text: 'هل تريد إلغاء التفويض على منشأة بصمات للهندسة؟' (Do you want to cancel the delegation for the company 'Basmat Engineering'?). Below this, it says: 'لن تتمكن من الدخول على ملف المنشأة بعد هذا الإجراء' (You will not be able to access the company's profile after this action). There is a field for 'سبب الإلغاء *' (Reason for cancellation) with a placeholder text 'اكتب سبب الإلغاء ..' (Write the reason for cancellation ..). At the bottom, there are two buttons: 'إلغاء التفويض' (Cancel Delegation) and 'إلغاء' (Cancel).

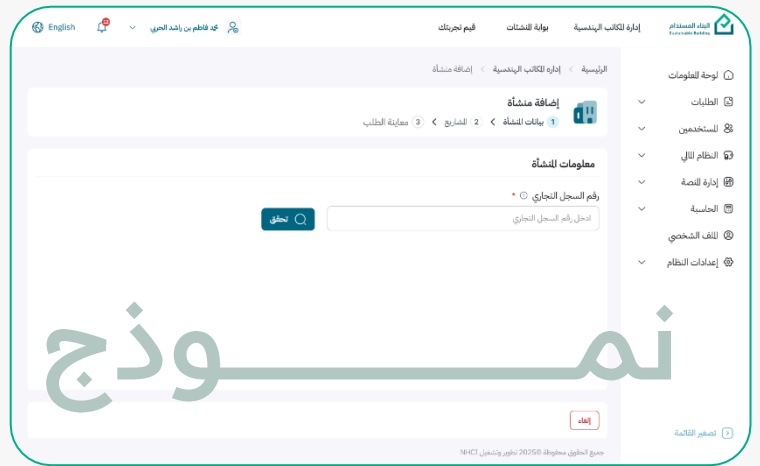
ولإضافة منشأة بتفويض رسمي: يتم النقر على ايقونة بوابة المنشآت. ثم النقر على ايقونة إضافة منشأة.



ثم النقر على ايقونة إضافة منشأة بتفويض رسمي



ثم ادخال رقم السجل التجاري



ثم ادخال بيانات المنشأة وارقاق وثيقة التفويض الرسمية من المنشأة.
ثم النقر على ايقونة التالي.

ثم معاينة الطلب والاقرار بصحة البيانات.
ثم النقر على ايقونة إضافة منشأة.

بعد الانتهاء من تقديم طلب إضافة المنشأة، سيتم توجيه الطلب للبرنامج للاعتماد.



تم إرسال طلب إضافة منشأة بنجاح !

الطلب قيد المراجعة، سيتم إبلاغك عند اعتماد

[الانتقال للرئيسية](#)

ويمكن متابعة حالة الطلب من خلال الدخول على الملف الشخصي والنقر على إدارة التفويضات.

English
عبد فاطم بن راشد الحري
قيم تجربتك
بوابة للنشاطات
إدارة للكتب الهندسية
البناء المستدام
Sustainable Building

الملف الشخصي

إدارة التفويضات | الحساب البنكي | المحفظة | كلمة المرور | المعلومات الشخصية

طلبات التفويض

لا يوجد لديك أي طلب تفويض

تفويضاتي

اسم للمنشأة	تاريخ التفويض	مرسل التفويض	حالة التفويض
شركة الأمل للتطوير	15 نوفمبر 2025	عبد فاطم راشد الحري	قيد المراجعة
مؤسسة الرؤية الجديدة	20 ديسمبر 2025	مفق علي حسن	منتهي
شركة ريد أونيك	10 يناير 2026	سفير عبد الرحمن	منتهي
شركة نود إنستار	5 فبراير 2026	نبيل فهد	منتهي
منظمة التقدم للاستخدام	15 مارس 2026	علي صالح	منتهي
شركة الحلم الذهبي	30 أبريل 2026	راند جاسم	منتهي
منشأة بصمات للهندسة	15 مارس 2026	علي صالح	منتهي

لوحة المعلومات

طبائتي

الخدمات

الملف الشخصي

الحاسبة

تصغير القائمة

جميع الحقوق محفوظة © 2025 تطوير وتشغيل NHCI

اكتمال إضافة منشأة بتفويض رسمي



خدمات تقييم الاستدامة

خدمة تقييم الاستدامة

The screenshot displays the user interface of the Mostadam website. At the top, there is a navigation bar with the language set to 'English' and the user's name 'مالك بن علي'. The main content area is divided into several sections. The 'الخدمات' (Services) section is highlighted with a red box and contains the following items:

- تقييم الاستدامة (Sustainability Assessment)
- تحسين الأداء البيئي (Environmental Performance Improvement)
- تحسين الأداء الاجتماعي (Social Performance Improvement)
- تحسين جودة البناء (Building Quality Improvement)

Other visible sections include 'المشاريع' (Projects) with a list of project cards, 'المنتجات' (Products) with a list of product cards, and 'الوصول السريع' (Quick Access) with links to 'الرئيسية' (Home), 'التسجيل' (Registration), 'الدعم الفني' (Technical Support), and 'المنتجات' (Products).

نموذج

خدمة تقييم الاستدامة (شهادة مستدام)

ويوجد نوعان من مراحل تقييم الاستدامة:

1- **التصميم والإنشاء:** والتي يمكن الاستفادة منها للمباني والمجمعات الجديدة، ويتمُّ اكتمالها على مرحلتين، المرحلة الأولى مرحلة التصميم وفي حال اجتيازها يتمُّ إصدار وثيقة مطابقة تصميم. وبعد اجتياز مرحلة التصميم، يتمُّ البدء بطلب مرحلة الإنشاء، وفي حال اجتيازها يتمُّ إصدار شهادة تقييم الاستدامة للمشروع.

2- **التشغيل والقائم:** والتي يمكن الاستفادة منها للمباني والمجمعات القائمة، ويتمُّ اكتمالها على مرحلة واحدة فقط، وفي حال اجتيازها يتمُّ إصدار شهادة تقييم الاستدامة للمشروع.

The screenshot shows the 'الرئيسية > الخدمات > تقييم استدامة' (Home > Services > Sustainability Evaluation) page. The main form is titled 'طلب تقييم استدامة مشروع معتمدين' (Request for Sustainability Evaluation of a Certified Project). It contains several input fields: 'نوع المشروع *' (Project Type *), 'موقع المشروع *' (Project Location *), 'اسم المشروع باللغة العربية *' (Project Name in Arabic *), and 'نوع الشهادة المرغوبة' (Desired Certificate Type). Below the form are five circular icons representing different certification levels. At the bottom, there is a list of staff members with their names, titles, and contact information.

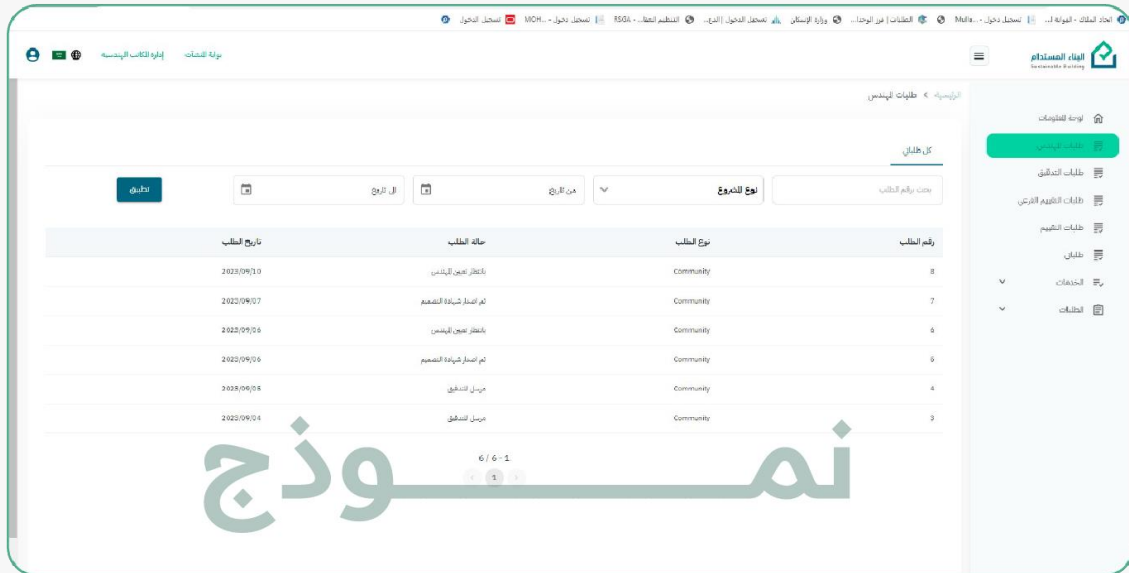
ولإتمام طلب الخدمة:

يجب أن يتمَّ اختيار نوع ومرحلة المشروع، إضافةً إلى اسم المشروع، وتحديد نوع الشهادة المستهدفة.

ثم اختيار المهندس المعتمد.

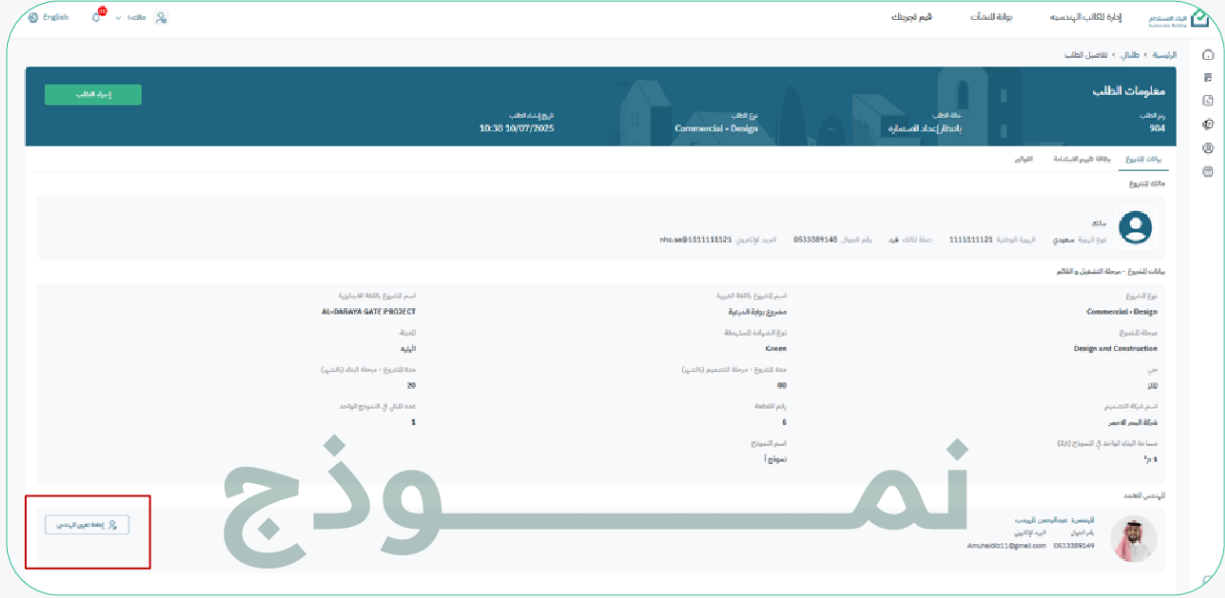


- ومن ثم يتم النقر على الموافقة بصحة المعلومات المدخلة.
- ويتم إرسال الطلب للموافقة عليه من قبل المهندس المعتمد، ومن ثم إكمال المتطلبات؛ لتقييم الاستدامة من قبل المهندس .

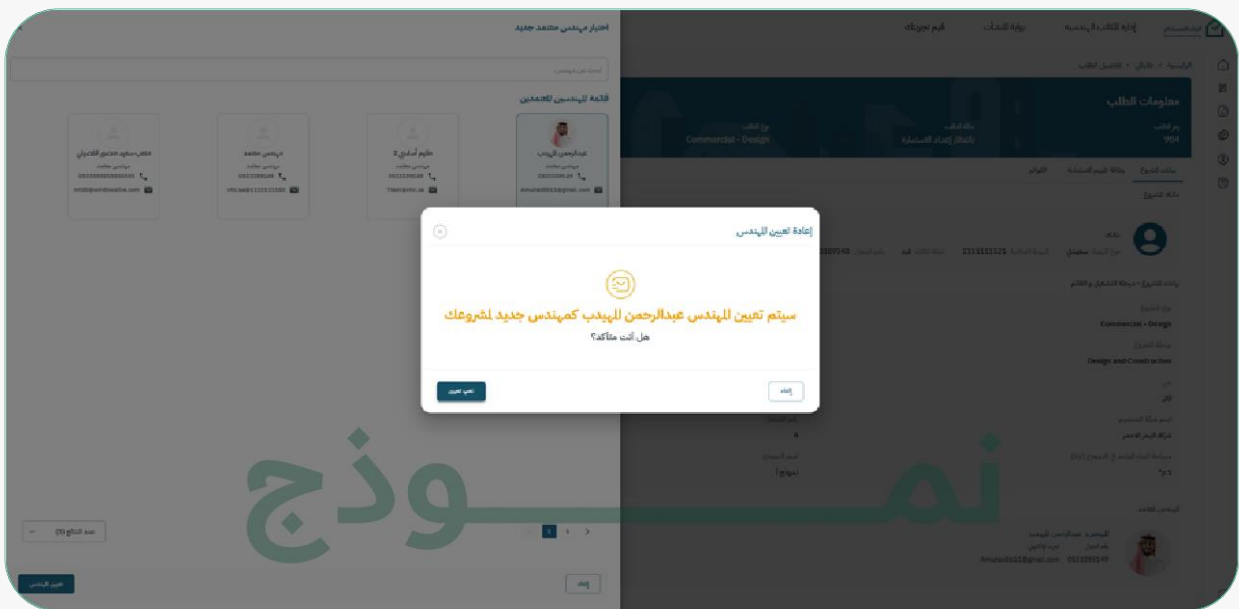


المهندس المعتمد: مهندس حاصل على شهادة تقييم الاستدامة من المعهد العقاري السعودي (وقد يكون تابعاً لجهة طالب الخدمة أو المكاتب الهندسية).

في حال الرغبة في إعادة تعيين أو تغيير المهندس المعتمد:
يمكن تغيير تعيين المهندس المعتمد في أي وقت حسب رغبة المالك وحسب الاتفاق مع المهندس المعتمد من خلال صفحة تفاصيل الطلب.



بعد النقر على أيقونة (إعادة تعيين المهندس المعتمد)، يمكن الاطلاع على قائمة المهندسين المعتمدين واختيار المهندس وتأكيد التعيين. وبعد التأكيد وموافقة المهندس لطلب التعيين سيتمكن المهندس من الاطلاع على تفاصيل الطلب، وتكملة إجراءات إدارة المشروع وتسجيل البيانات.



بعد اكتمال تسجيل البيانات من قبل المهندس المعتمد واكمال مرحلة تدقيق الطلب، سيتم إصدار فاتورة على الطلب، ويمكن للمالك أو المهندس المعتمد سداد الفاتورة.

- يوجد عدة خيارات لسداد الفاتورة:
- 1- الدفع عن طريق المحفظة.
 - 2- الدفع أونلاين.
 - 3- الدفع عن طريق سداد.

الرئيسية | طلبات | طلبات | طلبات | طلبات | طلبات

معلومات الطلب

رقم الطلب: 9666

نوع الطلب: سكني - تشييد نظام

تاريخ إصدار الطلب: 10/35 08/07/2025

رقم فاتورة المشروع القريبة

رقم حساب الفاتورة: 250708000052807

تاريخ إصدار الفاتورة: 09/07/2025

رقم الفاتورة: 4255.00

سداد الفاتورة: Ready To Pay

إجمالي الفاتورة مع المبردة المتأخرة: 4893.25

رقم الفاتورة القريبة المتأخرة: 638.25

إجمالي الفاتورة: 4893.25

خيارات الدفع المتاحة:

المنطقة: 07224489

الطلب: من طريق سداد

الدفع أونلاين

الطلب

الطلبات

نوع الفاتورة: فاتورة مالية

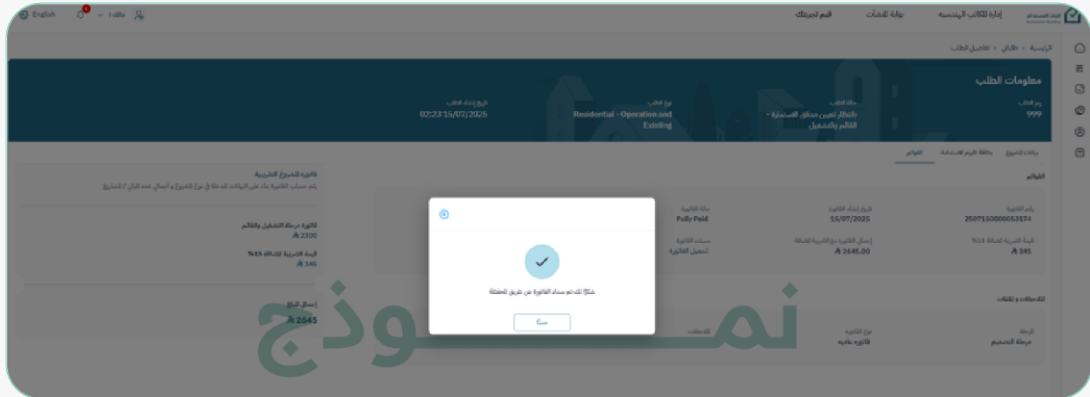
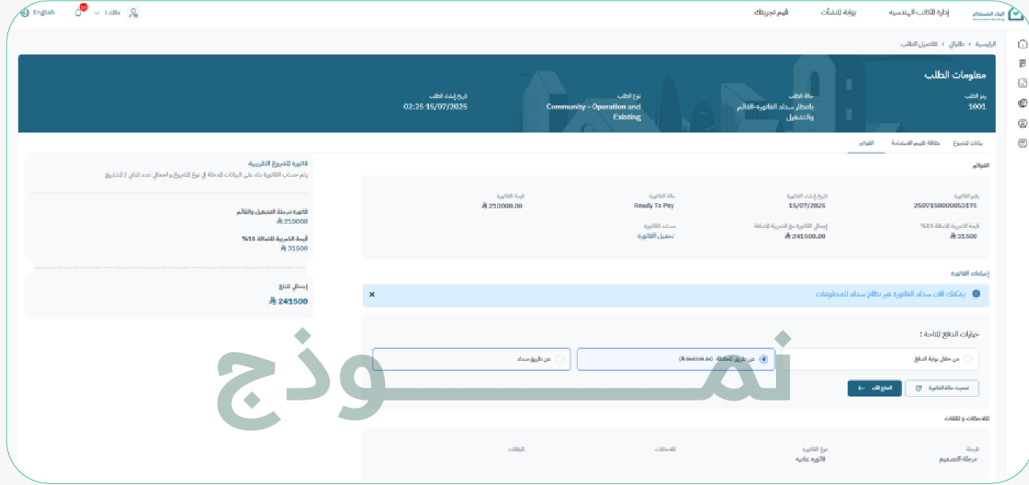
مرحلة التسجيل

جميع الحقوق محفوظة © 2024 | جميع الحقوق محفوظة لشركة أوستادام

نموذج

في حال السداد عن طريق (المحفظة):

النقر (الدفع عن طريق المحفظة) ثم النقر على أيقونة (الدفع الآن)، وسيتم السداد بشكل مباشر.



بعد السداد تكون الحالة: فاتورة مسددة.



في حال السداد عن طريق (سداد):

النقر (عن طريق سداد) ثم نسخ رقم الفاتورة وسدادها عن طريق جهات السداد الخارجية المناسبة لكم، وسيتمّ عكس حالة السداد مباشرةً بعد السداد.

معلومات الطلب
رقم الطلب: 1001
رقم الفاتورة: 2507150000053175
تاريخ الفاتورة: 15/07/2025
مبلغ الفاتورة: 241500.00

معلومات الطلب
رقم الطلب: 1001
رقم الفاتورة: 2507150000053175
تاريخ الفاتورة: 15/07/2025
مبلغ الفاتورة: 241500.00

معلومات الطلب
رقم الطلب: 1001
رقم الفاتورة: 2507150000053175
تاريخ الفاتورة: 15/07/2025
مبلغ الفاتورة: 241500.00

معلومات الطلب
رقم الطلب: 1001
رقم الفاتورة: 2507150000053175
تاريخ الفاتورة: 15/07/2025
مبلغ الفاتورة: 241500.00

بعد السداد تكون الحالة: فاتورة مسددة.

معلومات الطلب
رقم الطلب: 999
رقم الفاتورة: 2507150000053174
تاريخ الفاتورة: 15/07/2025
مبلغ الفاتورة: 345

معلومات الطلب
رقم الطلب: 999
رقم الفاتورة: 2507150000053174
تاريخ الفاتورة: 15/07/2025
مبلغ الفاتورة: 345

معلومات الطلب
رقم الطلب: 999
رقم الفاتورة: 2507150000053174
تاريخ الفاتورة: 15/07/2025
مبلغ الفاتورة: 345

معلومات الطلب
رقم الطلب: 999
رقم الفاتورة: 2507150000053174
تاريخ الفاتورة: 15/07/2025
مبلغ الفاتورة: 345

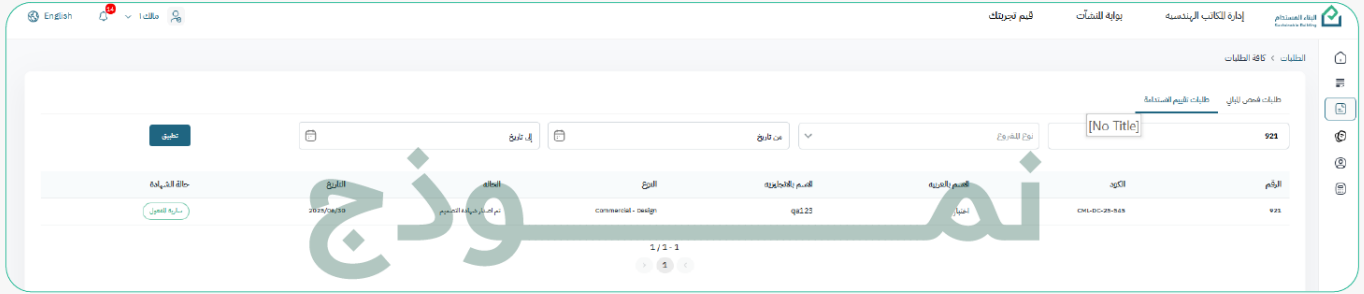
بعد مرحلة السداد:

- يقوم المهندس المعتمد بتعبئة مسودة النقاط وإدارة المشروع من قبله مع فريق برنامج البناء المستدام.
- يمكن للمالك متابعة أداء الطلبات وأداء المهندس المعتمد من خلال صفحة طلباتي.

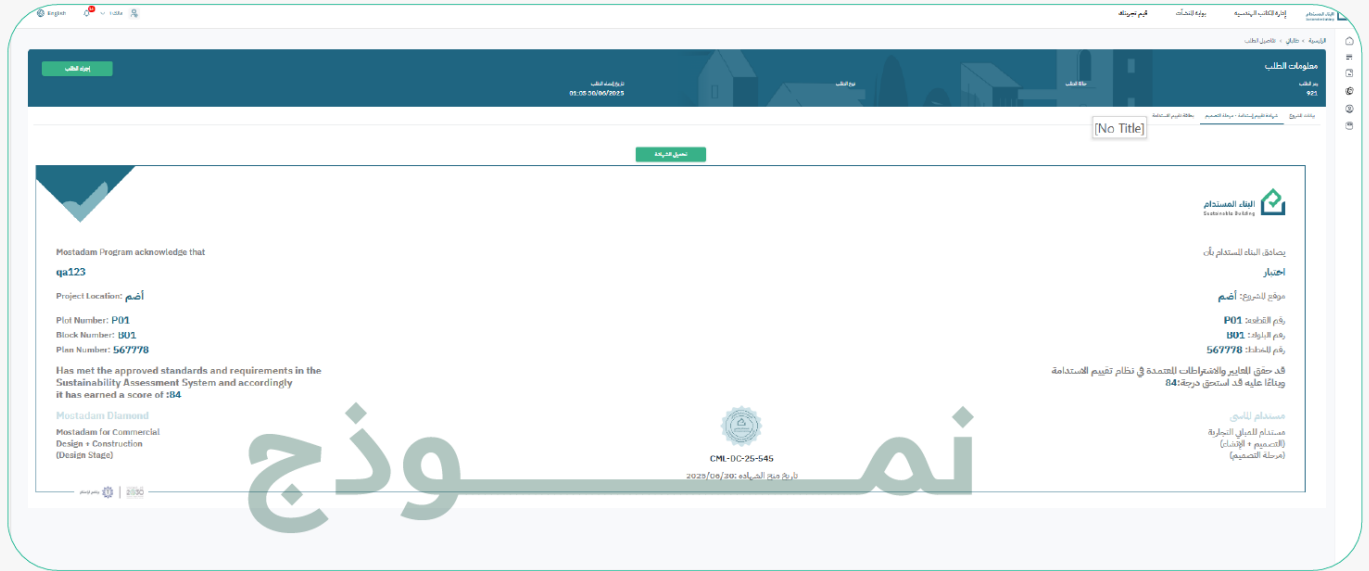
الرقم	التاريخ	الحالة	النوع	رقم الطلب	اسم العميل
966	2025/07/08	...nessed EstablishedOperational Stage	Residential - Operation and Existing	TEST REQUEST 7-8-25	شركة الخرج 28-0-0
965	2025/07/08	Waiting For The Form Prepare	Commercial - Design	168Design171016	168Design171016
964	2025/07/08	Waiting For The Form Prepare	Commercial - Design	Design171016	الأخوة كعبر
963	2025/07/07	...A sent - EstablishedOperational Stage	Residential - Operation and Existing	Q1E TEST	منازل الخرج رقم 100
962	2025/07/07	...ign Accredited Professional (New Project)	Residential - Design	11	منازل 222707
961	2025/07/07	...ign Accredited Professional (New Project)	Residential - Design	Project1558	منازل 81822
960	2025/07/07	Waiting For The Form To Be Sent	Commercial - Design	1026 Building	مركز الخرج
959	2025/07/07	Approved By Accredited Professional	Community - Design	1.026767 1681	شركة الخرج
958	2025/07/06	Waiting For Invoice Payment	Community - Design	168 888 270301	منازل الحر الخرج
957	2025/07/06	Waiting For The Form Prepare	Community - Design	The Research Project1	منازل الخرج

نموذج

في نهاية المشروع، سيتم إصدار الشهادات، ويمكن للمالك الاطلاع عليها من خلال صفحة طلباتي ومن خلال النقر على الطلب.



للاطلاع وتحميل الشهادة:
يتم النقر على أيقونة شهادة تقييم الاستدامة.



توضيح

لخدمات تقييم الاستدامة مرحلة (تصميم وإنشاء):

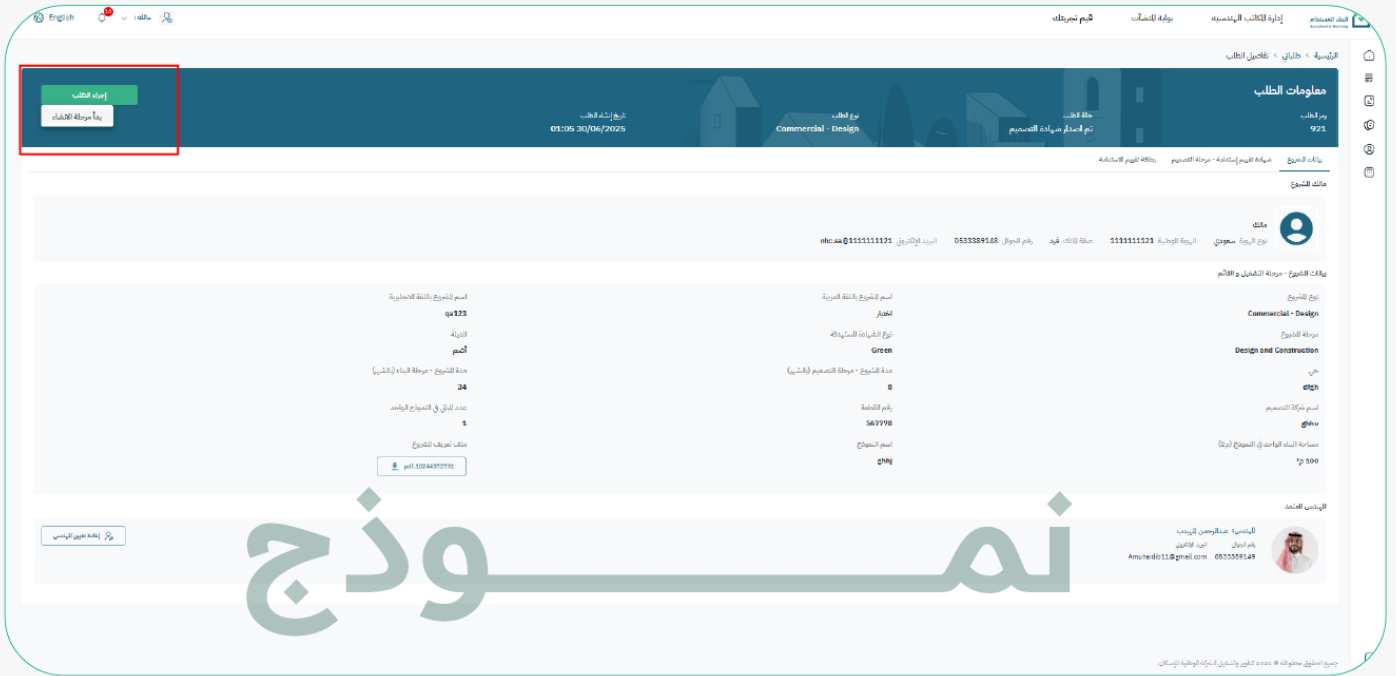
يجب على المالك بعد إصدار وثيقة مطابقة تصميم للمشروع طلب إجراء بدء مرحلة الإنشاء حسب ما هو موضح في الصفحات التالية من خلال صفحة الطلب؛ ليتمكن من بدء مرحلة الإنشاء. وبعد اجتيازها يتم الحصول على شهادة تقييم الاستدامة للمشروع.

ولخدمات تقييم الاستدامة مرحلة (تشغيل وقائم):

تكون نهاية المشروع بعد إصدار شهادة تقييم الاستدامة للمشروع من المرحلة الأولى.

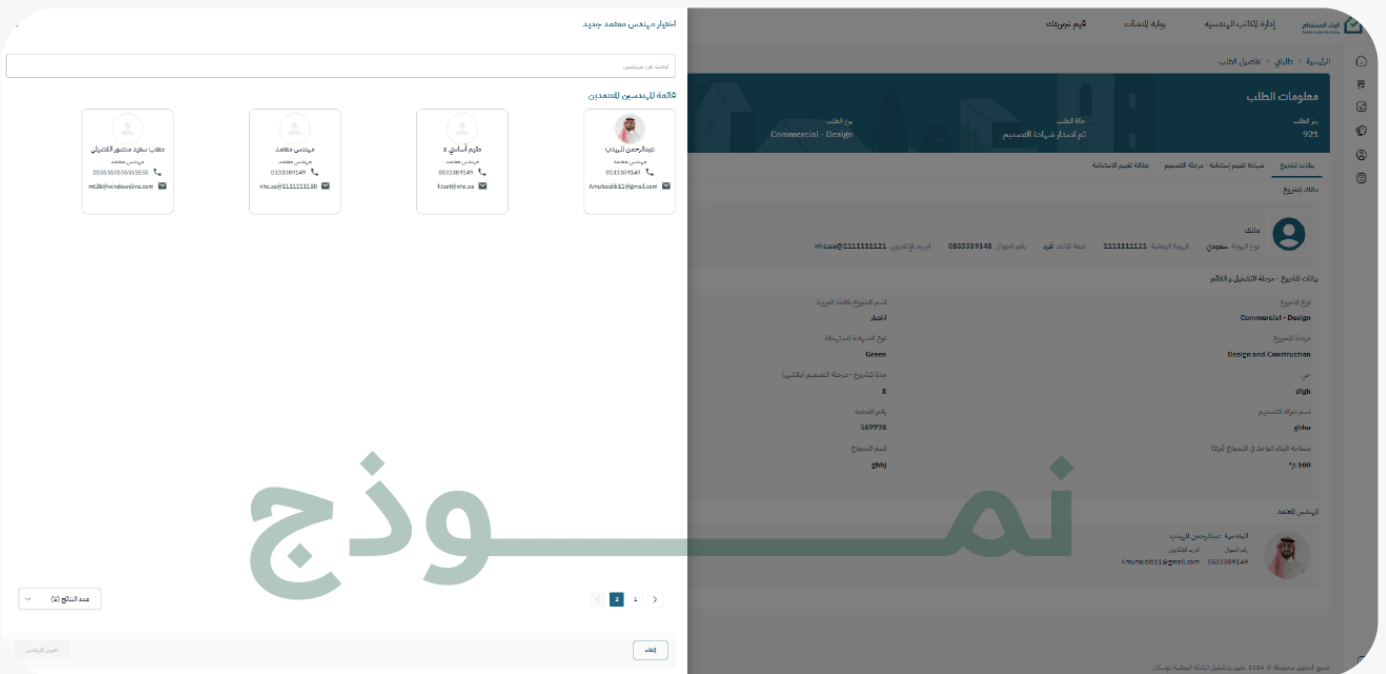
بدء تقييم الاستدامة - مرحلة الإنشاء.

النقر على أيقونة إجراء الطلب والنقر على بدء مرحلة الإنشاء.

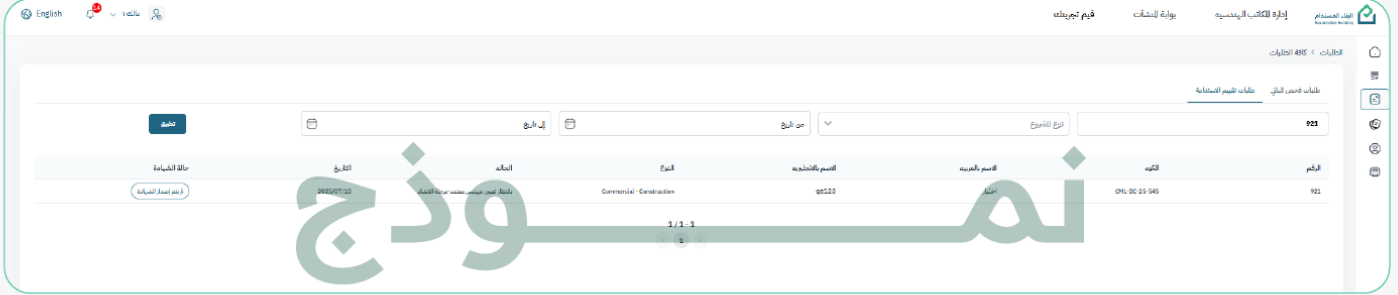


نموذج

تعيين المهندس المعتمد وتأكيده.

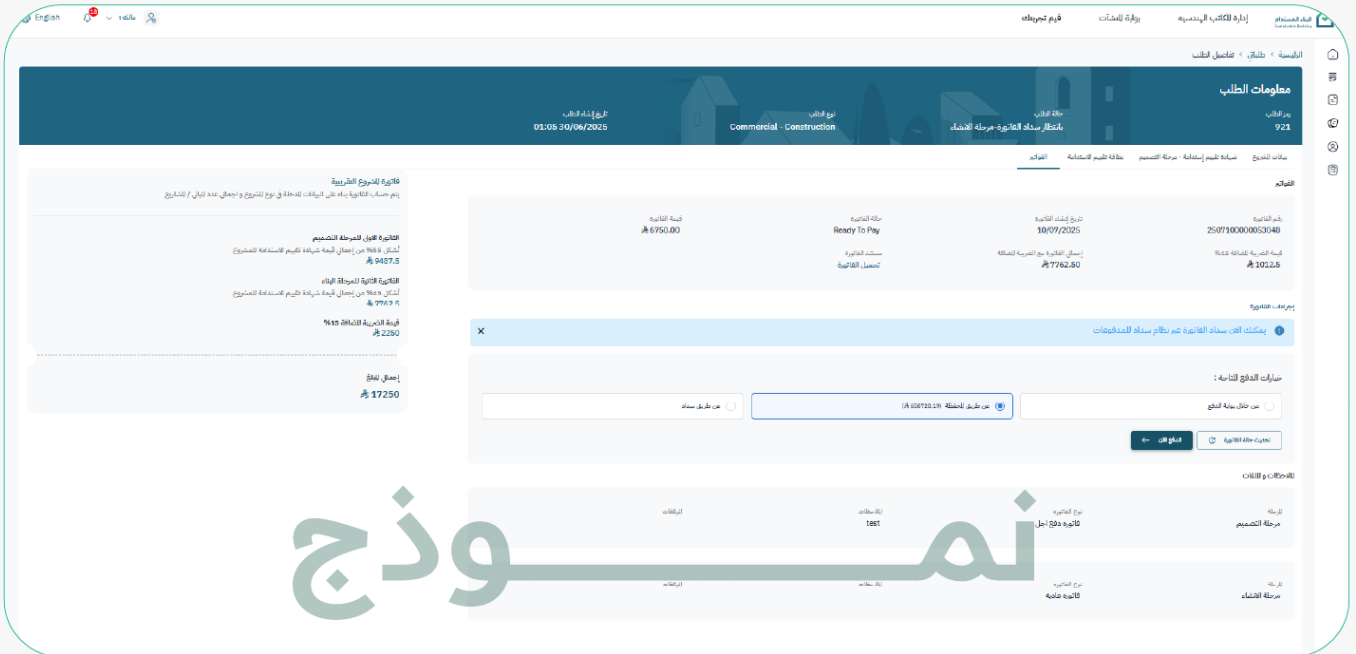


يمكن متابعة طلب التعيين من خلال صفحة طلباتي.



بعد قبول الطلب من المهندس المعتمد وتعبئة بيانات المشروع، يتم إصدار فاتورة.

يمكن سداد الفاتورة من خلال الدخول على الطلب واختيار إحدى خيارات الدفع.



بعد السداد يمكنك متابعة الطلب وأداء المهندس المعتمد من خلال صفحة طلباتي حتى اكمال الطلب .

رقم الطلب	رقم الطلب	رقم الطلب	رقم الطلب	رقم الطلب	رقم الطلب	رقم الطلب	رقم الطلب
921	[No Title]	تاريخ الدخول	من تاريخ	إلى تاريخ	حجبي	حالة الطلب	تاريخ الطلب
921	CMT-DC-25-043	الخيار	09/22	commercial - design	تم استكمال التصميم	2025/04/25	2025/04/25

للاطلاع وتحميل الشهادة:
يتم النقر على أيقونة شهادة تقييم الاستدامة مرحلة الإنشاء.

شهادة تقييم استدامة

Sustainability Assessment Certificate

Mostadam Program acknowledge that
zahraa

Project Location: **Riyadh**

Plan Number: **AC-5847**

Has met the approved standards and requirements in the Sustainability Assessment System and accordingly it has earned a score of :**22**

Mostadam Green
Mostadam for Communities
Design + Construction
(Construction Stage)


يصادق البناء للاستدام بأن
الزهره

موقع المشروع: **الرياض**

رقم المخطط: **AC-5847**

قد حقق المعايير والاشتراطات المعتمدة في نظام تقييم الاستدامة
وبناءً عليه قد استحق درجة: **22**

مستدام الأخضر
مستدام للمجتمعات
(التصميم + الإنشاء)
(مرحلة الإنشاء)



CMT-DC-25-08

تاريخ منح الشهادة: 2025/01/13



02

المهندس معتمد

1- التسجيل

2- خدمة تقييم الاستدامة





التسجيل (المهندس المعتمد)

أولاً : خطوات تسجيل المهندس المعتمد :

- النقر على تسجيل مستخدم جديد.
- ثم اختيار تسجيل فرد.
- إدخال الهوية الوطنية / الإقامة وإدخال تاريخ الميلاد / رقم الجوال.
- النقر على التحقق من الهوية.

خطوة 1 من 2

مرحباً بك في منصة البناء المستدام

تسجيل جديد

البناء المستدام
Sustainable Building

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

تسجيل منشأة/ مكتب هندسي

تسجيل فرد

*** الهوية الوطنية/ الإقامة**

ادخل رقم الهوية الوطنية/ الإقامة

*** تاريخ الميلاد**

يوم / شهر / سنة

*** رقم الجوال**

05XXXXXXXX

تحقق من الهوية

هل لديك حساب مسبقاً؟ تسجيل الدخول

ونذج

إدخال رمز التحقق على الرقم المسجل في أبشر

English

خطوة 1 من 2

مرحباً بك في منصة البناء المستدام
تسجيل جديد

تأه / مكتب هندسي

رمز التحقق

يرجى إدخال رمز التحقق الذي تم إرساله على رقم جوالك للسجل في أبشر +9665*****39

5 5 5 5

لم يصلك الرمز؟ إعادة إرسال خلال 29 ثانية ...

الغاء تحقق

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة
تساهم في رفع جودة الحياة

نموذج

النقر على نوع المستخدم مهندس معتمد .

English

خطوة 2 من 2

مرحباً بك في منصة البناء المستدام
تسجيل جديد

تم التحقق بنجاح ✓

تاريخ الميلاد: 00/00/000

الجنسية: سعودية

الرقم الوطني/الهوية: 1234567890

الاسم الكامل: عبدالعزيز عبد الله بن باز

نوع المستخدم:

مالك وحدة سكنية/ مالك مشروع مهندس معتمد

نؤسس مجتمعات أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

نموذج



خطوات تعبئة البيانات المطلوبة :

01. إدخال رقم رخصة هيئة المهندسين.
02. إدخال رقم شهادة تقييم الاستدامة من المعهد العقاري.
03. إدخال البريد الإلكتروني.
04. إدخال رقم الجوال .
05. أدخل كلمة المرور.
06. ثم النقر على الإقرار بصحة المعلومات.
07. النقر على ايقونة التسجيل

English

خطوة ٣ من ٣

مرحباً بك في منصة البناء المستدام

تسجيل جديد

تم التحقق بنجاح ✓

تأسس مجتمعنا أكثر استدامة،
تساهم في رفع جودة الحياة

تاريخ القيد	00/00/000	الجنسية	سعودية	الرقم الوطني الآمنة	1234567890	الاسم الكامل	عبد العزيز عبد الله بن باز
-------------	-----------	---------	--------	---------------------	------------	--------------	----------------------------

نوع المستخدم

مالك وحدة سكنية/ مالك مشروع
 مهندس معتمد

رقم رخصة هيئة المهندسين

تم التحقق بنجاح

رقم شهادة تقييم الاستدامة من المعهد العقاري

تم التحقق بنجاح

البريد الإلكتروني

رقم الجوال

كلمة المرور

شروط كلمة المرور القوية

أن تكون الأحرف: باللغة الإنجليزية 2-8 ، A-Z

أن تحتوي على الأقل 8 أحرف

أن تحتوي على رقم

تأكيد كلمة المرور

أقر بصحة المعلومات للدخول وأوافق على الشروط والأحكام الخاصة بالمنصة

تظهر الصفحة الرئيسية بعد تسجيل الدخول.



انقر على تعديل البيانات الشخصية.





عملية إتمام طلبات تقييم الاستدامة مرحلة التصميم والإنشاء

لبداء عملية استقبال الطلبات يمكنك اتباع الآتي :

سيتم وصول إشعار للمهندس المعتمد في تعيينه للمشروع، ويمكنه قبول الطلب أو رفضه من خلال طلبات المهندس.

الرئيسية > طلبات المهندس

كل طلباتي

بحث برقم الطلب

نوع المشروع ٧

من تاريخ

إلى تاريخ

تطبيق

طلبات المهندس

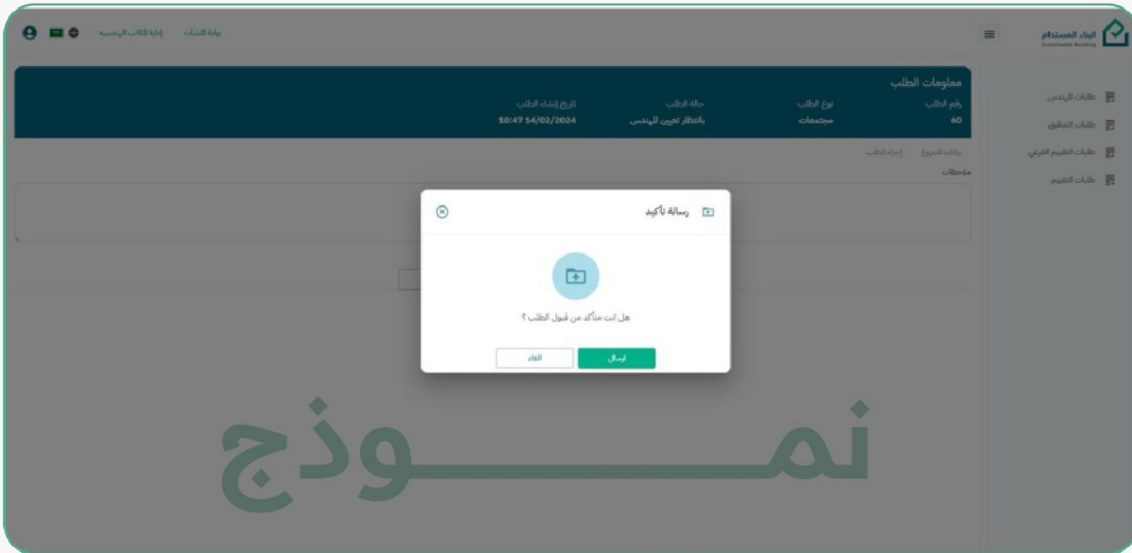
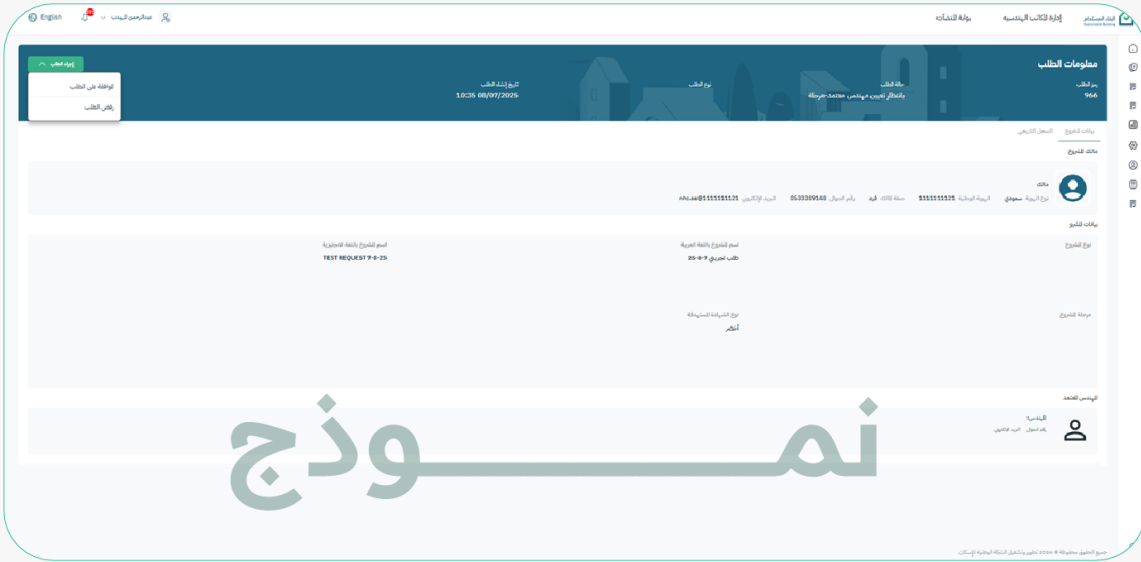
طلبات التدقيق

طلبات التقييم الفرعي

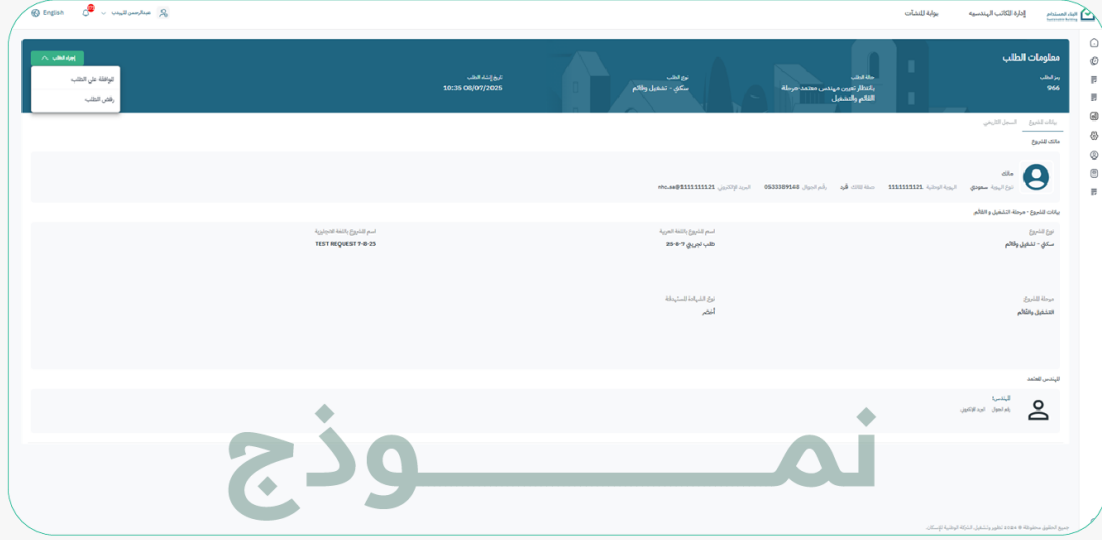
طلبات التقييم

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ الطلب
60	مجموعات	انتظار تعيين المهندس	2024/02/14

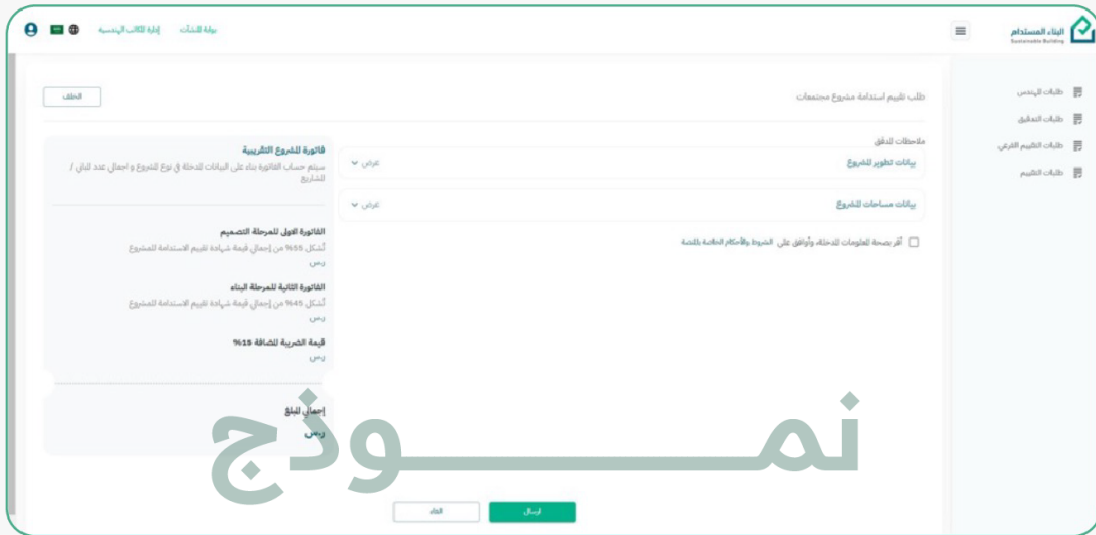
يتم قبول الطلب أو رفضه من قبل المهندس المعتمد،
بعد اختيار قبول، يتم التأكد من قبول الطلب



تظهر للمهندس المعتمد بيانات المشروع المقدم له.



النقر على إجراء الطلب ليتمَّ إكمال بيانات المشروع، التطوير والمساحات.



لطلبات تقييم الاستدامة – مرحلة التصميم والإنشاء:

يتمّ النقر على بيانات المشروع.

بيانات المشروع

ملاحظات المدقّق

بيانات تطوير المشروع

نوع المشروع *

محتوى

مرحلة المشروع *

D & C

اسم المشروع باللغة العربية *

العنوان

اسم المشروع باللغة الإنجليزية *

Team

الذرية *

الترخيص

رقم الحفظ *

كود رقم الحفظ

معلومات المشروع

مستوى حساب القابلية بناءً على البيانات المدخلة في نوع المشروع و أعمال عدد الخالي / للتاريخ

القابلية الأولية للمرحلة التصميم

أُكمل 95.55 من إجمالي قيمة شهادة تقييم الاستدامة للمشروع

نعم

القابلية الثانية للمرحلة البناء

أُكمل 94.45 من إجمالي قيمة شهادة تقييم الاستدامة للمشروع

نعم

قيمة الشهادة لشهادة 95.55

نعم

إكمال الباقي

نعم

ثم تعبئة بيانات مساحات وعدد المجاورات والمباني للمشروع.
النقر على الإقرار بصحة المعلومات، ومن ثم النقر على أيقونة إرسال.

بيانات مساحات المشروع

مساحة الإجمالية للمشروع (مترًا²) *

100000

إجمالي عدد الجوارات في المشروع

1

مساحة كل مجاور في المشروع كم²

مساحة الجوار رقم (1)

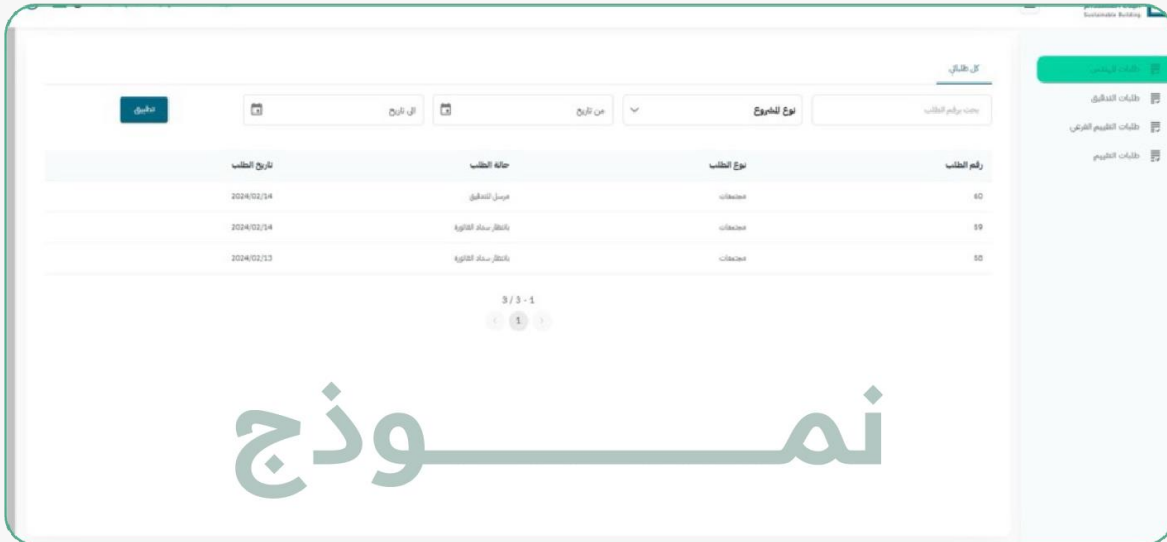
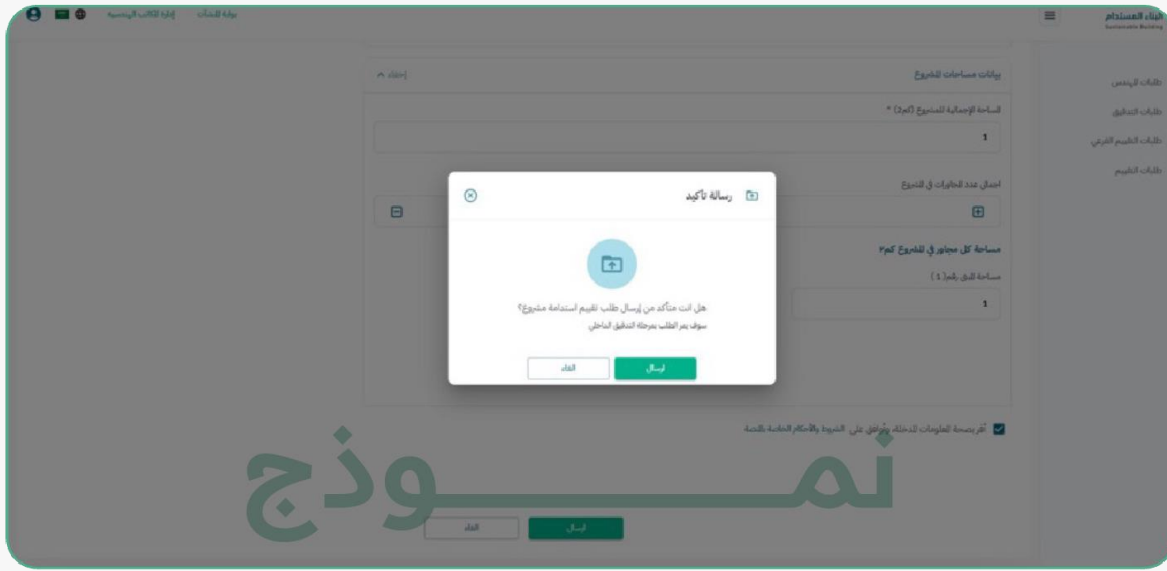
500

أقر بصحة المعلومات المدخلة، ويوافق على الشهادة ويضمن صحتها بالصفة

إرسال

بعد النقر على إرسال يتم التأكد من إرسال الطلب إلى برنامج البناء المستدام؛ ليتمّ التحقق من صحة البيانات.

وتكون حالة الطلب مرسل للتدقيق.



بعد التدقيق وقبول الطلب من البرنامج، يتم إصدار الفاتورة والنقر على الطلب من خلال صفحة طلباتي من حساب المالك أو طلبات المهندس من حساب المهندس المعتمد.

- يوجد عدة خيارات لسداد الفاتورة:
- الدفع عن طريق المحفظة.
 - الدفع عن طريق سداد
 - الدفع أونلاين.

The screenshot displays the 'My Bills' (فاتوراتي) section of the Mostadam website. At the top, the user's name 'م. خالد بن محمد' and account number '966' are visible. The main content area shows a table of bills with columns for bill number, date, amount, and status. Below the table, there is a payment section with a dropdown menu for payment methods (e.g., 'Pay from wallet', 'Pay from card') and a 'Pay' button. A large watermark 'نموذج' (Model) is overlaid on the screenshot.

في حال السداد عن طريق (Online):

النقر (من خلال بوابة الدفع)، وإضافة رقم البطاقة والسداد بشكل مباشر.

معلومات الطلب
رقم الطلب: 999
العميل: 02:23 15/07/2025
نوع الطلب: Residential - Operation and Existing

معلومات العميل
رقم العميل: 2507150000853174
تاريخ العميل: 15/07/2025
رقم العميل: 2300
رقم العميل: 245

معلومات الدفع
رقم العميل: 2445

الوصف	القيمة
القيمة المدفوعة	2300.00
القيمة المتبقية	245.00
القيمة المدفوعة	2445.00

نموذج

ملخص الفاتورة
رقم الفاتورة: 2507150000853174
التاريخ: 15/07/2025
القيمة المدفوعة: 2300.00
القيمة المتبقية: 245.00
القيمة المدفوعة: 2445.00

الدفع اللحظي
Card Number: MM / YY
CVV: CVV
Card holder: Card holder
Pay now (E\$)

نموذج

بعد السداد تكون الحالة فاتورة مسددة

معلومات الطلب
رقم الطلب: 999
العميل: 02:23 15/07/2025
نوع الطلب: Residential - Operation and Existing

معلومات العميل
رقم العميل: 2507150000853174
تاريخ العميل: 15/07/2025
رقم العميل: 2300
رقم العميل: 245

معلومات الدفع
رقم العميل: 2445

الوصف	القيمة
القيمة المدفوعة	2300.00
القيمة المتبقية	245.00
القيمة المدفوعة	2445.00

نموذج

في حال السداد عن طريق (المحفظة):

النقر (الدفع عن طريق المحفظة) ثم النقر على أيقونة (الدفع الآن)، وسيتم السداد بشكلٍ مباشر.

معلومات الطلب
رقم الطلب: 1001
تاريخ إنشاء الطلب: 02:25 15/07/2025
نوع الطلب: Community - Operation and Existing
معلومات العميل: رقم الفاتورة: 210000.00، تاريخ إنشاء الفاتورة: 15/07/2025، مبلغ الفاتورة: 21500.00

إجراءات الطلب
يمكنك الآن سداد الفاتورة عبر نظام سداد المحفظة

خيارات الدفع المتاحة:
من خلال بطاقة الدفع:
عن طريق المحفظة (21500.00):

الخطوات التالية:
1. تأكيد الدفع
2. إكمال الدفع

نموذج

معلومات الطلب
رقم الطلب: 999
تاريخ إنشاء الطلب: 02:23 15/07/2025
نوع الطلب: Residential - Operation and Existing
معلومات العميل: رقم الفاتورة: 22000.00، تاريخ إنشاء الفاتورة: 15/07/2025، مبلغ الفاتورة: 2145.00

إجراءات الطلب
معلوماتك تم تحديثها بنجاح

الخطوات التالية:
1. تأكيد الدفع
2. إكمال الدفع

بعد السداد تكون الحالة: فاتورة مسددة.

معلومات الطلب
رقم الطلب: 999
تاريخ إنشاء الطلب: 02:23 15/07/2025
نوع الطلب: Residential - Operation and Existing
معلومات العميل: رقم الفاتورة: 22000.00، تاريخ إنشاء الفاتورة: 15/07/2025، مبلغ الفاتورة: 2145.00

إجراءات الطلب
معلوماتك تم تحديثها بنجاح

الخطوات التالية:
1. تأكيد الدفع
2. إكمال الدفع

نموذج

في حال السداد عن طريق (سداد):

يتمّ النقر (عن طريق سداد) ثم نسخ رقم الفاتورة وسدادها عن طريق جهات السداد الخارجية المناسبة لكم، وسيتمّ عكس حالة السداد مباشرةً بعد السداد.

الرئيسية > طلباتي > تفاصيل الطلب

معلومات الطلب
رقم الطلب: 1001
نوع الطلب: Community - Operation and Existing
تاريخ إنشاء الطلب: 02:25 15/07/2025

معلومات الفاتورة
رقم الفاتورة: 2587150000053175
تاريخ إنشاء الفاتورة: 15/07/2025
حالة الفاتورة: Ready To Pay
قيمة الفاتورة: 210000.00
إجمالي الفاتورة مع القيمة المضافة: 241500.00
رقم الفاتورة للتحصيل: 311500
قيمة الخصم للتحصيل: 31500
نسبة الخصم: 15%

إجمالي المبلغ: 241500

نموذج

بعد السداد تكون الحالة: فاتورة مسددة.

الرئيسية > طلباتي > تفاصيل الطلب

معلومات الطلب
رقم الطلب: 999
نوع الطلب: Residential - Operation and Existing
تاريخ إنشاء الطلب: 02:23 15/07/2025

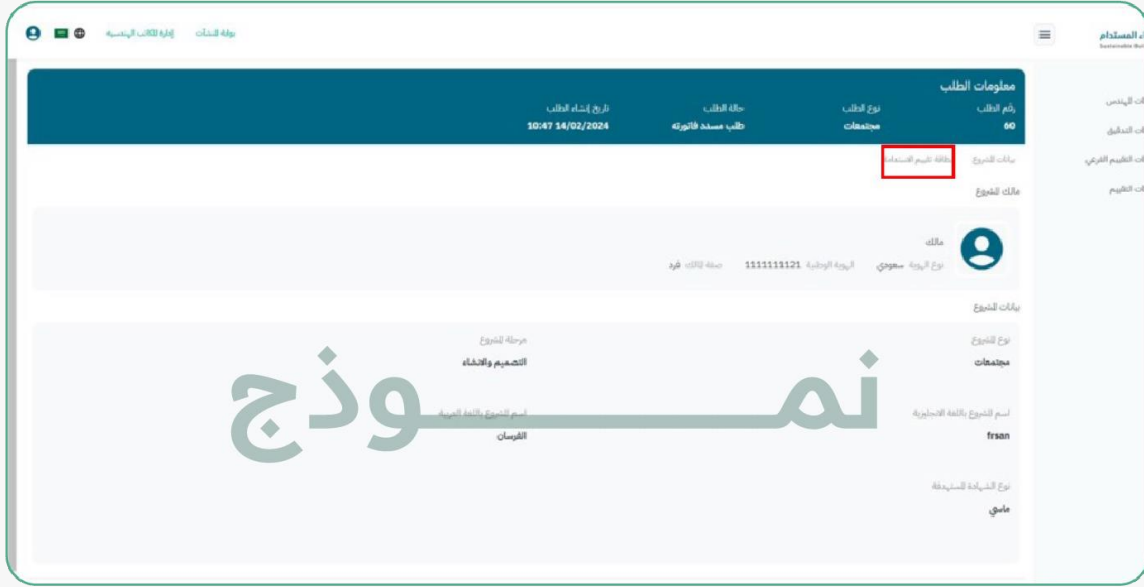
معلومات الفاتورة
رقم الفاتورة: 2587150000053174
تاريخ إنشاء الفاتورة: 15/07/2025
حالة الفاتورة: Ready To Pay
قيمة الفاتورة: 2300.00
إجمالي الفاتورة مع القيمة المضافة: 2645.00
رقم الفاتورة للتحصيل: 345
قيمة الخصم للتحصيل: 145
نسبة الخصم: 15%

إجمالي المبلغ: 2645

نموذج

بعد تأكيد عملية السداد:

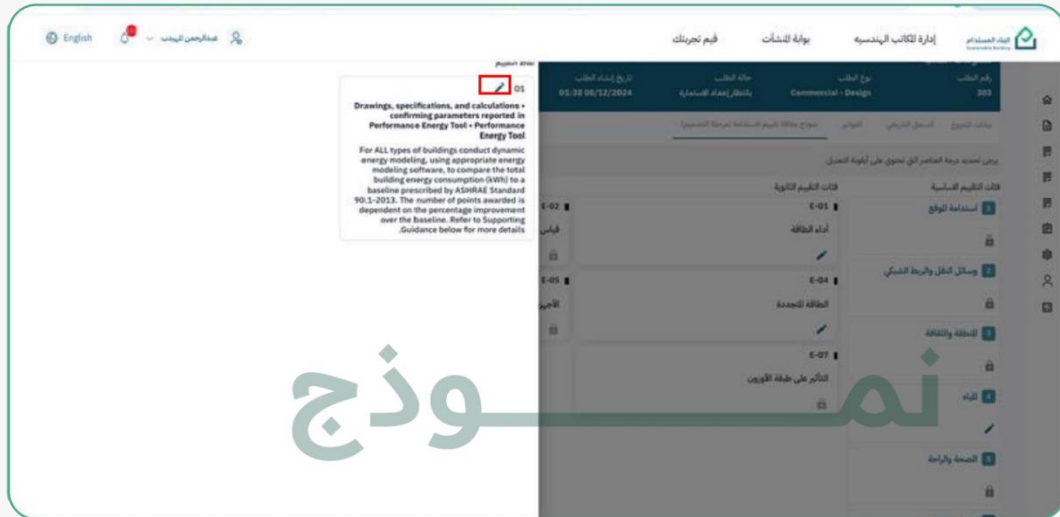
تظهر للمهندس الصفحة، ويتمُّ النقر بطاقة تقييم المشروع.



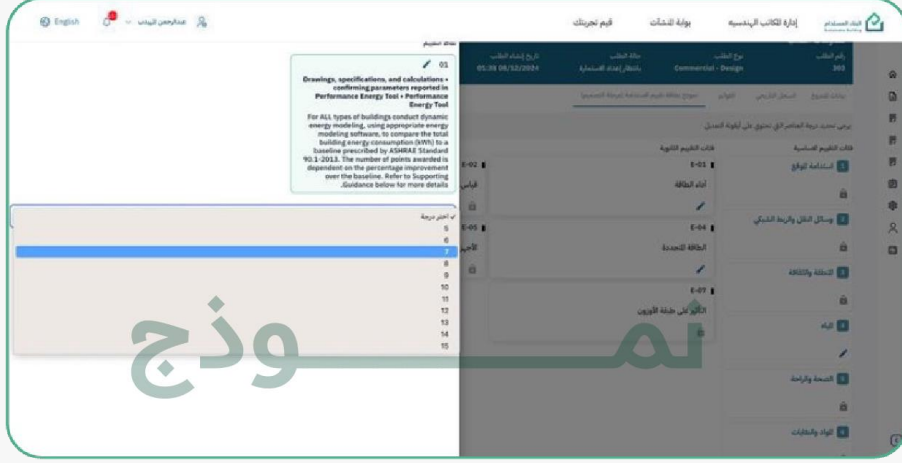
تظهر للمهندس المعتمد جميع فئات المعايير لكن مقفلة ما عدا فئة معايير المياه والكهرباء، يجب على المهندس المعتمد إعداد استمارة بطاقة النقاط لفئة المعايير المياه والكهرباء.



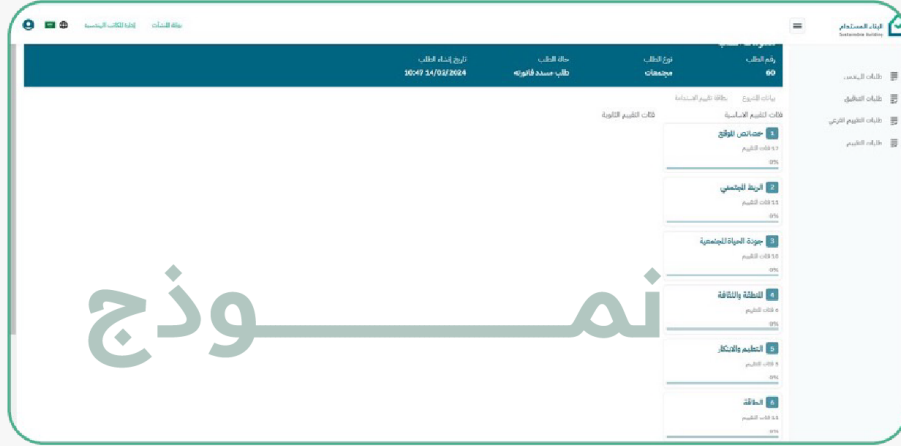
يقوم المهندس المعتمد للدخول على فئة المعايير (المياه والكهرباء) والنقر على أيقونة القلم بتحديد عدد النقاط المستهدف .



يقوم المهندس المعتمد بتحديد عدد النقاط المستهدف .



بعد ذلك يقوم بالنقر على أيقونة الحفظ أسفل الصفحة، وبذلك يتم فتح جميع فئات المعايير لتسليم المستندات لجميع المعايير المستهدفة .



بعد إرسال الطلب تكون حالة الطلب: تحت التقييم.

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ الطلب
81	مستندات	تحت التقييم	2024/02/18

بعد التحقق من قبل البرنامج يتم إصدار شهادة التصميم.
حيث تكون في حساب المالك

ولبئة مطابقة التصميم
Letter of Design Compliance

Mostadam Program acknowledge that
eqn123

Project Location: **أشم**
Plot Number: **P01**
Block Number: **B01**
Plan Number: **567778**

Has met the approved standards and requirements in the Sustainability Assessment System and accordingly it has earned a score of: **84**

Mostadam Diamond
Mostadam for Commercial Design + Construction (Design Stage)

يصادق البناء المستدام بأن
اختيار
موقع المشروع: **أشم**
رقم القطعة: **P01**
رقم الكتل: **B01**
رقم الخطة: **567778**

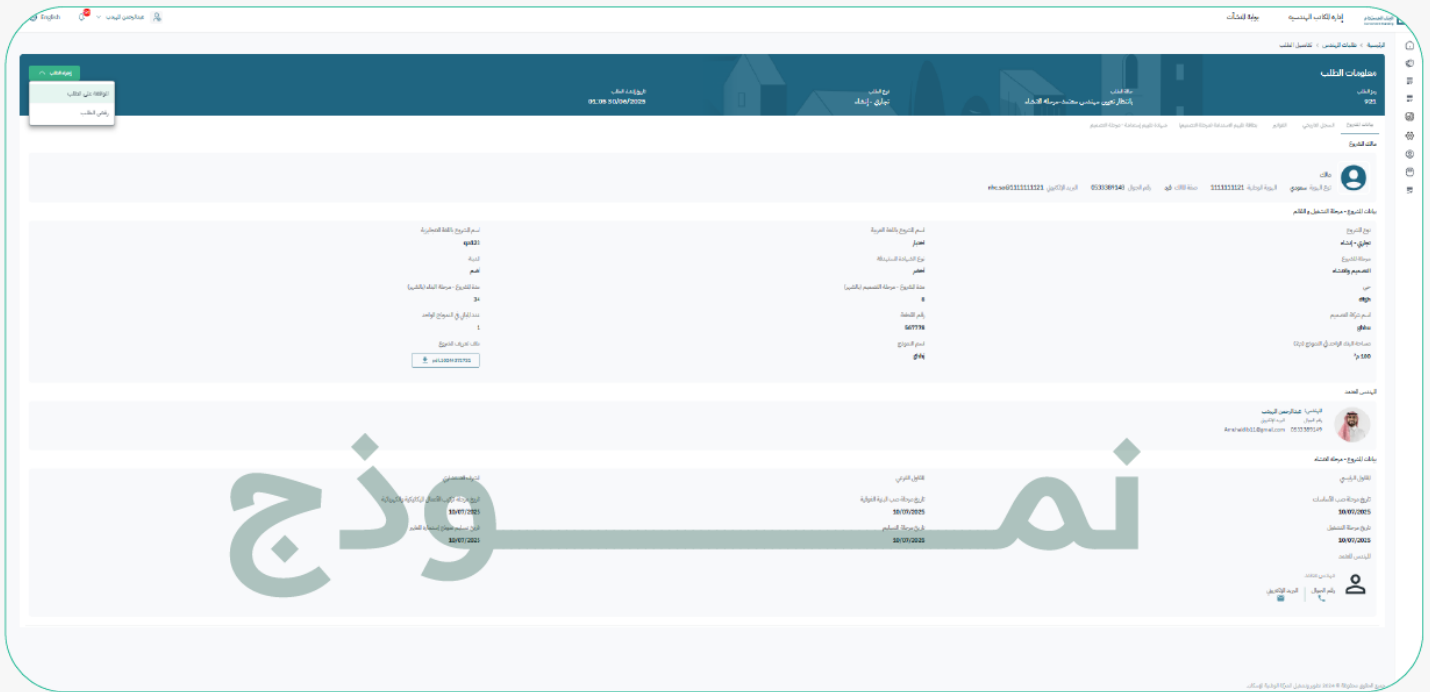
قد حقق المشروع والمطابق للتمهدة في نظام تقييم الاستدامة
وبناءً عليه قد استحق مرتبة: **84**

مستدام للبناء
مستدام للمباني التجارية
(التصميم + الإنشاء)
(المرحلة التصميمية)

CML-00-25-945
تاريخ منح الشهادة: 2025/06/20

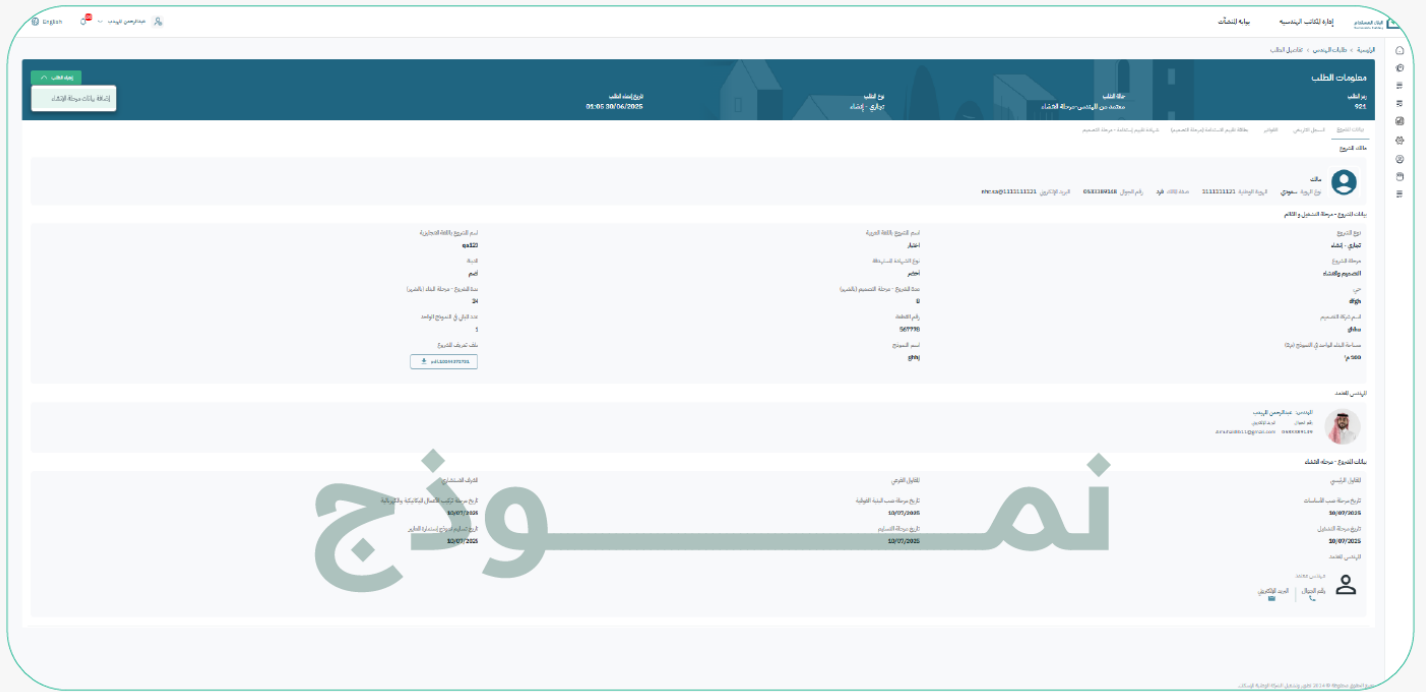
تقييم الاستدامة – مرحلة الإنشاء.

سيتم إشعار المهندس بطلب تعيينه على مشروع تقييم استدامة مرحلة الإنشاء، ويمكنه القبول أو الرفض.



نموذج

بعد قبول الطلب يمكن للمهندس المعتمد النقر على إجراءات الطلب، والبدء بإضافة بيانات مرحلة الإنشاء.



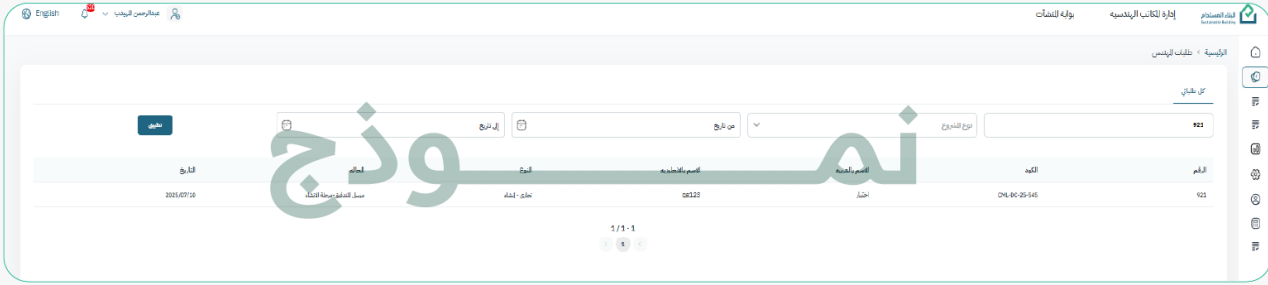
يجب تعبئة جميع بيانات المشروع والمرحلة، وتحديد نوع الشهادة المستهدفة.

نموذج

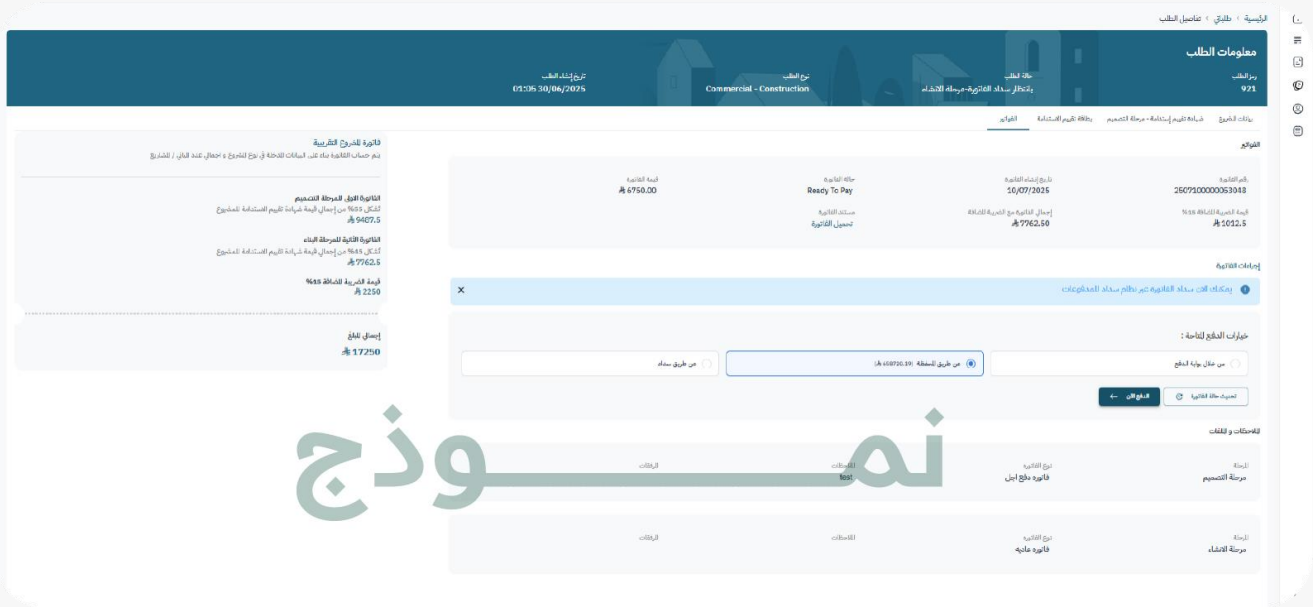
بعدها يتم تأكيد إرسال الطلب لتدقيقه .

نموذج

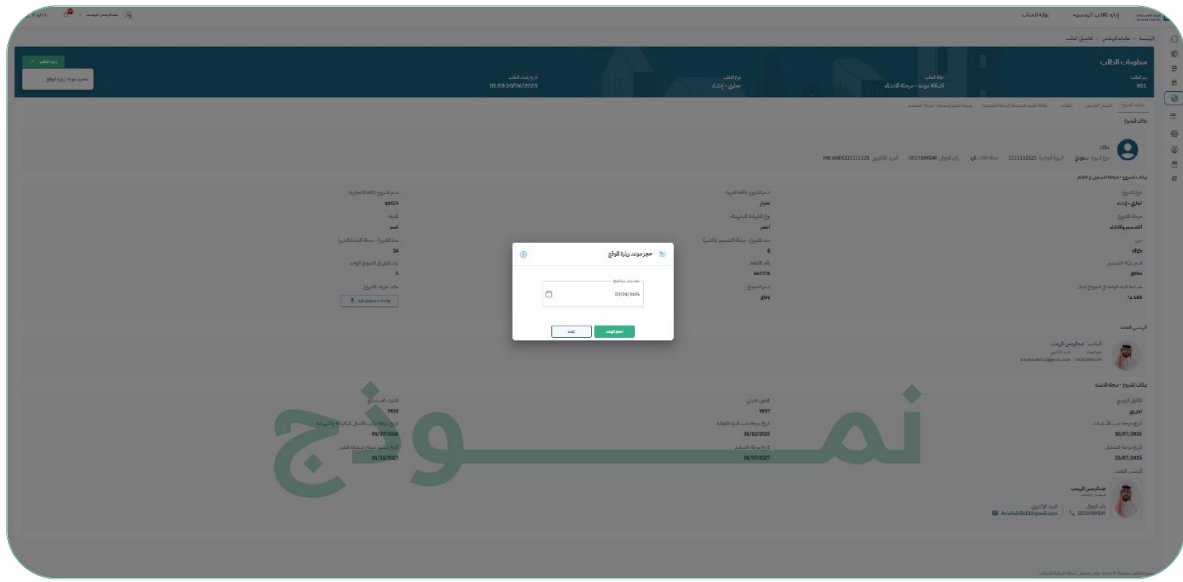
يمكن لكم متابعة حالة الطلب من خلال صفحة طلبات المهندس.



بعد اعتماد الطلب يمكن للمالك أو المهندس سداد فاتورة الطلب من خلال خيارات الدفع المتعددة.



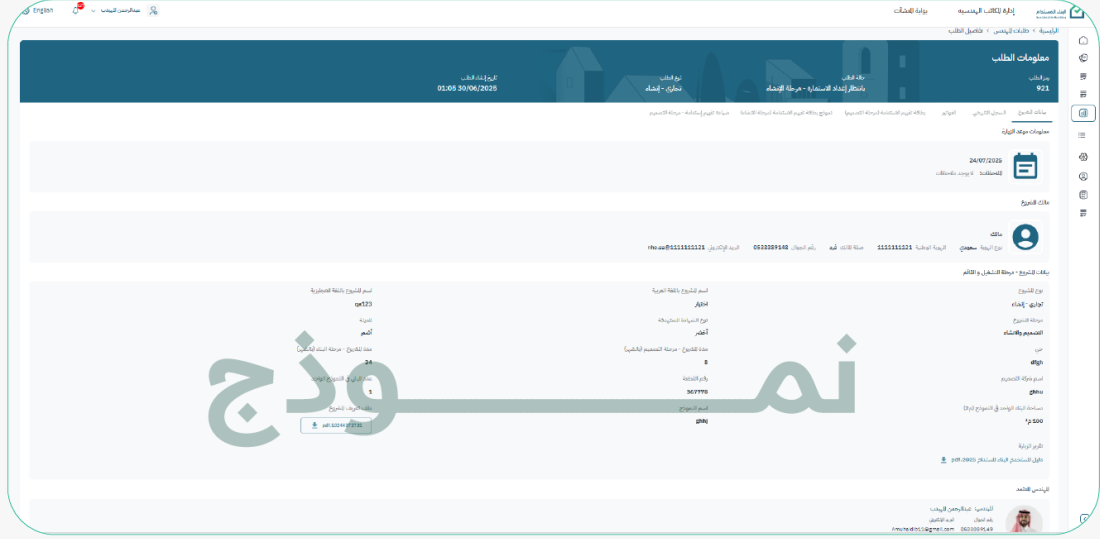
بعد تأكيد سداد الفاتورة سيتم تعيين مدقق استمارة ثم يجب على المهندس المعتمد تحديد موعد للزيارة من خلال الدخول على الطلب والنقر على إجراء طلب تحديد موعد زيارة. يجب تحديد موعد الزيارة بحد أقل بعد 7 أيام عمل.



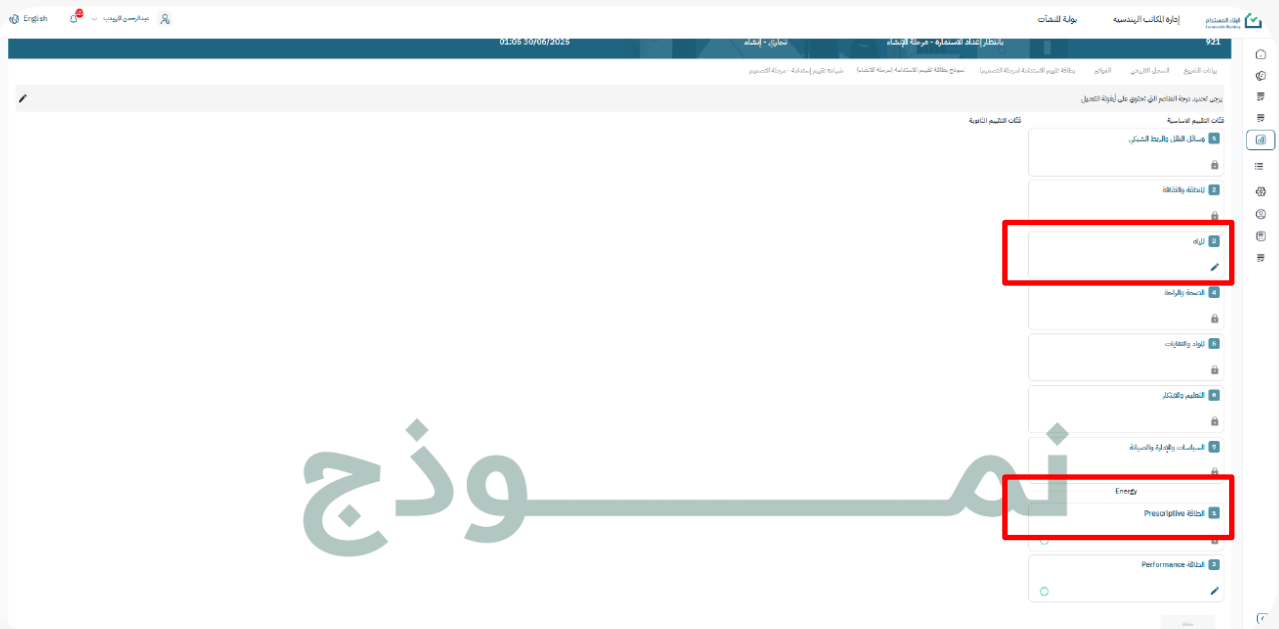
ثم يمكنكم متابعة حالة اعتماد الموعد، وتعيين المقيم على الطلب من خلال صفحة طلبات المهندسين.



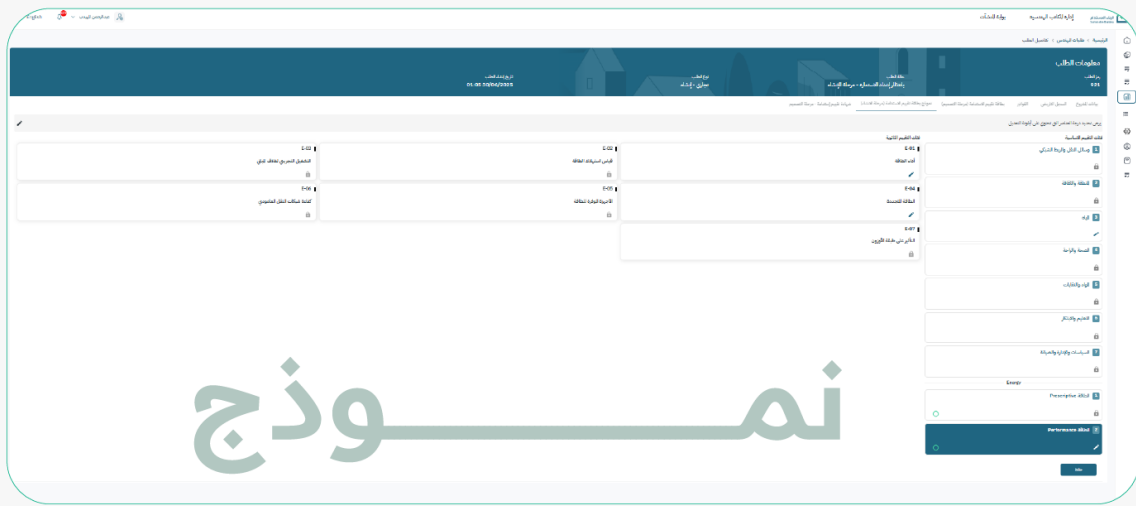
سيتم إرفاق تقرير الزيارة، ويمكنكم الاطلاع عليه من خلال تفاصيل الطلب.



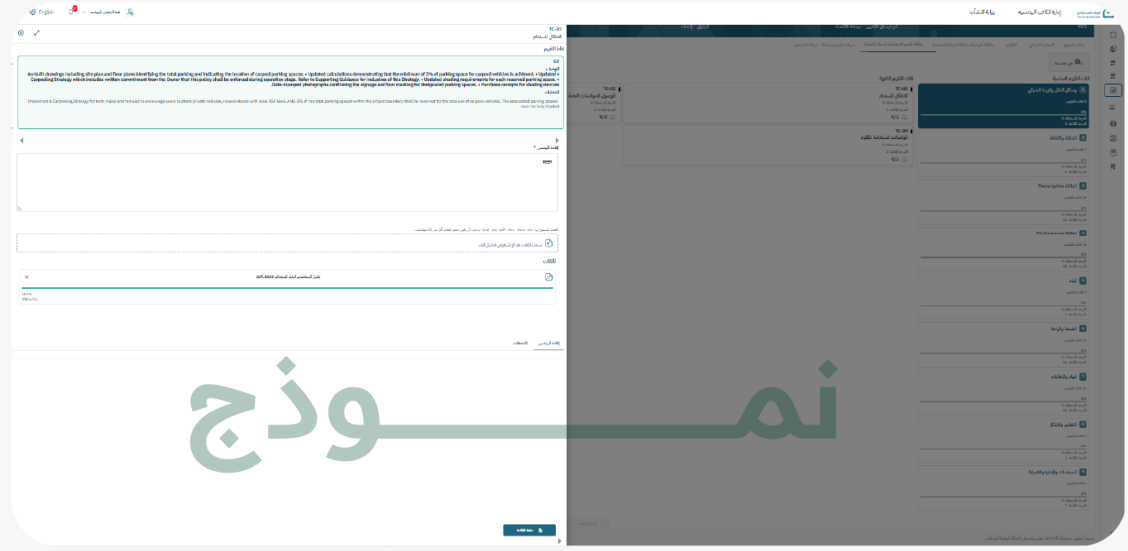
كما يمكنكم البدء بإعداد مسودة النقاط لمرحلة الإنشاء.
كما يجب تعبئة المعايير الأساسية والإلزامية (نقاط المياه والطاقة)



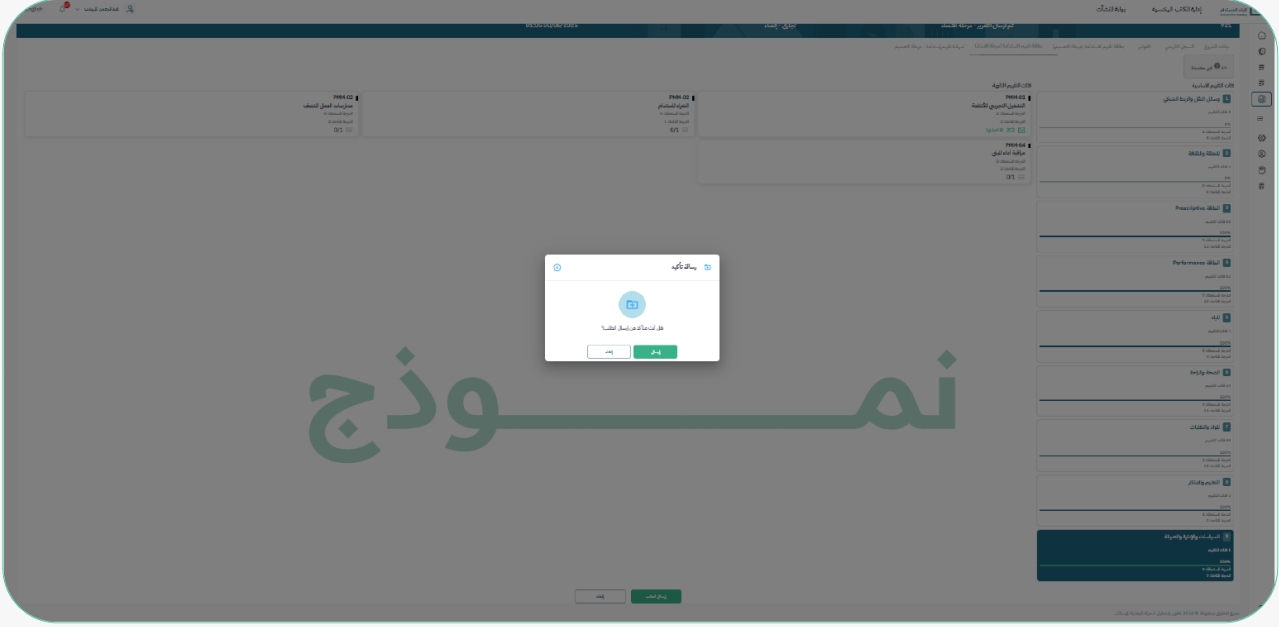
بعد الانتهاء من تعبئة معايير المياه والطاقة سيتطلب منكم تعبئة جميع المعايير الإلزامية.



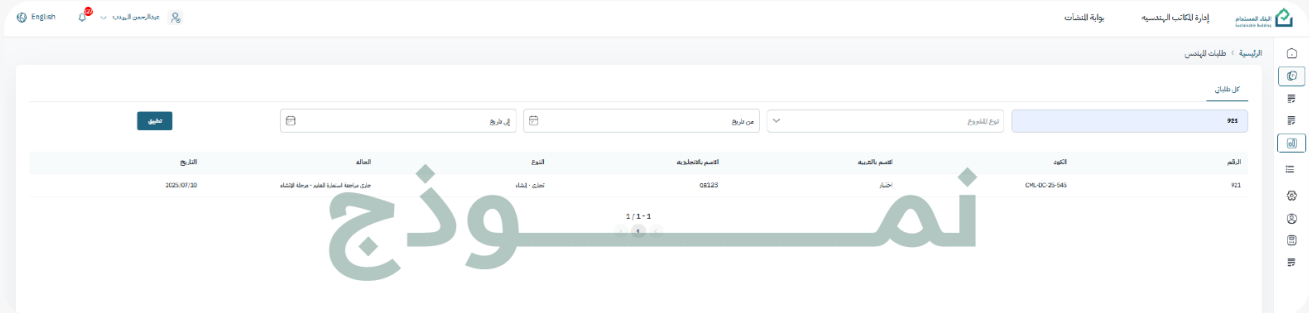
ولتعبئة المعايير، يجب النقر على كل معيار ثم النقر على كل متطلب، وتعبئة الإفادة وتحميل الملف، ثم حفظ المتطلب. وإعادة تكرار العملية حتى اكتمال تعبئة جميع المتطلبات الإلزامية للمعايير.



وبعد الانتهاء من تعبئة جميع المعايير الإلزامية يجب إرسال الطلب للمراجعة والاعتماد.



ويمكنكم متابعة حالة الطلب من خلال صفحة المهندس.



وبعد اكتمال مرحلة المراجعة واعتماد الطلب سيتم إظهار شهادة تقييم الاستدامة مرحلة الإنشاء، ويمكنكم الاطلاع والتحميل من خلال النقر على الطلب والنقر على أيقونة شهادة تقييم الاستدامة مرحلة الإنشاء.

شهادة تقييم استدامة
Sustainability Assessment Certificate

Mostadam Program acknowledge that
zahraa

Project Location: **Riyadh**

Plan Number: **AC-5847**

Has met the approved standards and requirements in the Sustainability Assessment System and accordingly it has earned a score of :**22**

Mostadam Green
Mostadam for Communities
Design + Construction
(Construction Stage)

يصادق البناء للمستدام بأن
الزھراء
موقع للمشروع: **الرياض**
رقم للخطة: **AC-5847**
قد حقق للمعايير والاشتراطات للتمتددة في نظام تقييم الاستدامة
وبناءً عليه قد استحق درجة: **22**

مستدام الأخضر
مستدام للمجتمعات
(للتصميم + الإنشاء)
(مرحلة الإنشاء)

CMT-DC-25-08
تاريخ منح الشهادة: 2025/01/13



تقييم الاستدامة مرحلة التشغيل والقائم

لبء عملية استقبال الطلبات:

سيتم وصول إشعار للمهندس المعتمد في تعيينه للمشروع يمكنه قبول الطلب أو رفض من خلال طلبات المهندس.

الرئيسية > طلبات المهندس

كل طلباتي

تطبيق

بحث رقم الطلب

نوع الفرع

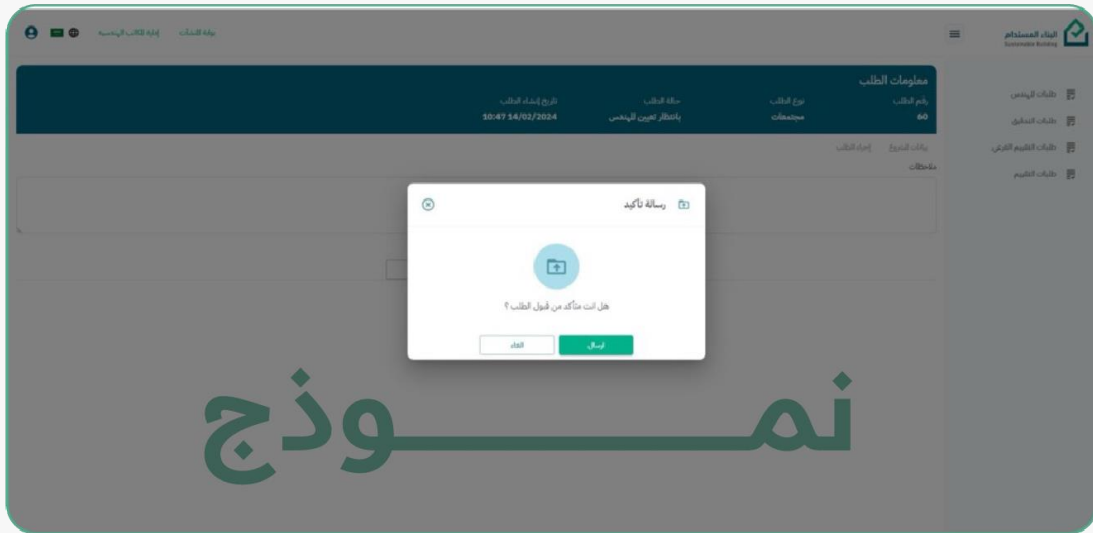
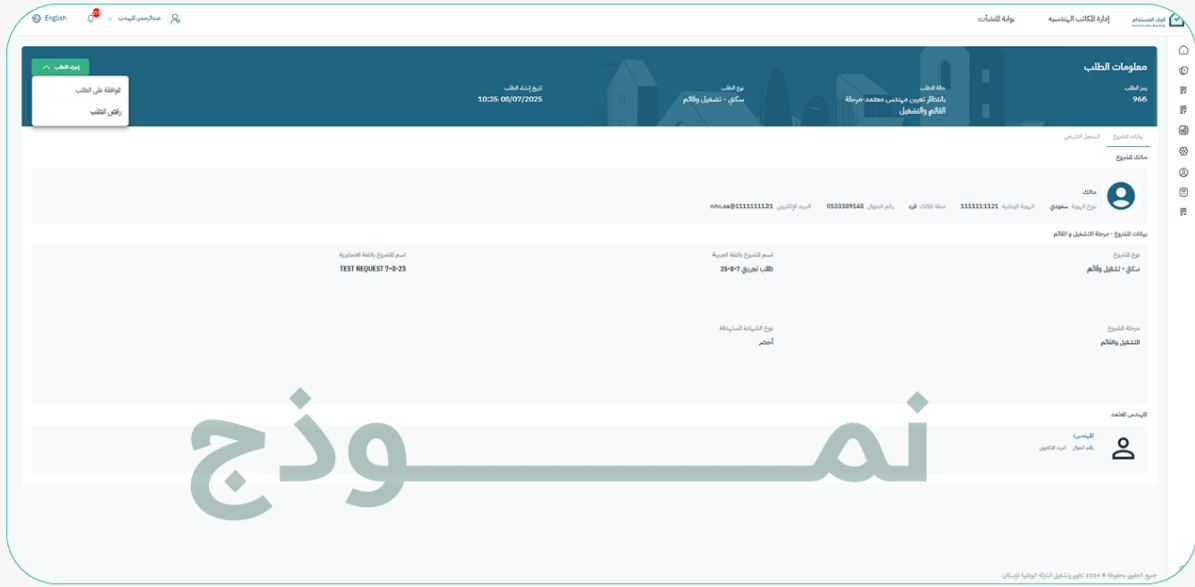
من تاريخ

إلى تاريخ

تطبيق

رقم الطلب	نوع الطلب	حالة الطلب	تاريخ الطلب
60	مضفات	انتظر تعيين المهندس	2024/02/14

يتم قبول الطلب أو الرفض من قبل المهندس المعتمد.
بعد اختيار قبول يتم التأكد من قبول الطلب.



طلبات تقييم الاستدامة – مرحلة التشغيل والقائم:

يتمّ النقر على بيانات تطوير المشروع وتعبئة البيانات المطلوبة، وتحديد تاريخ القياس:

- تاريخ بداية ونهاية مرحلة المراقبة والقياس. (يجب ألا تقل عن مدة سنتين للمباني التجارية والمجمعات).
- تاريخ بداية ونهاية مرحلة التحسين. (يجب ألا تقل عن مدة 6 شهور).
- تاريخ بداية ونهاية مرحلة القراءات والقياس. (يجب ألا تقل عن مدة 12 شهر).

كما يجب إرفاق ملف تعريف للمشروع وملف السياسات والإجراءات حسب ما هو موضح في دليل خدمات تقييم الاستدامة التشغيل والقائم.

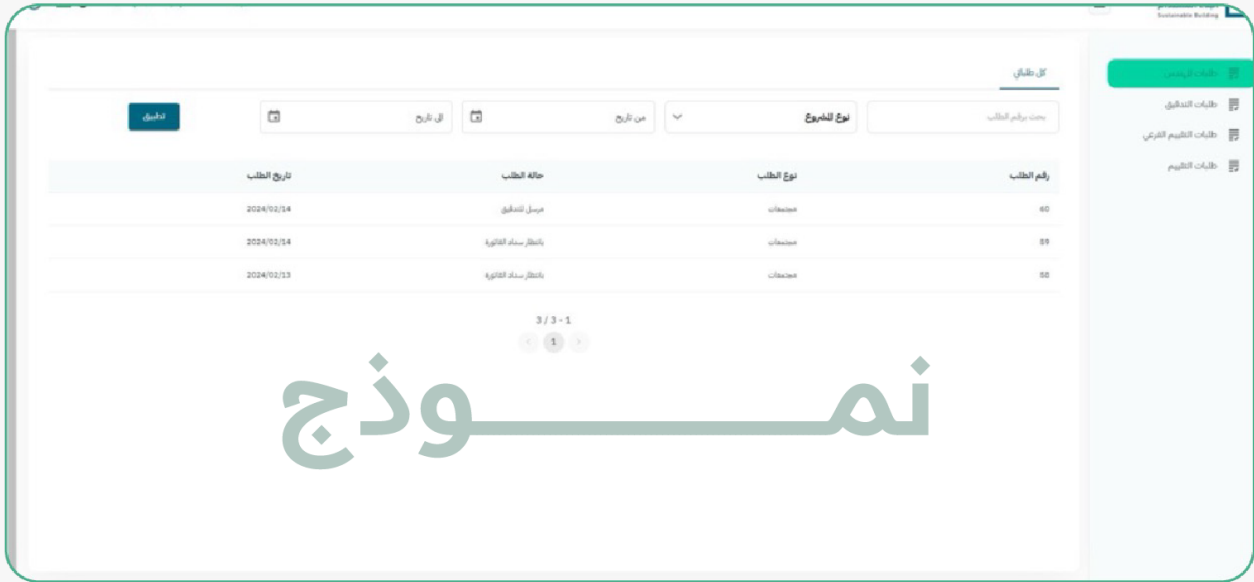
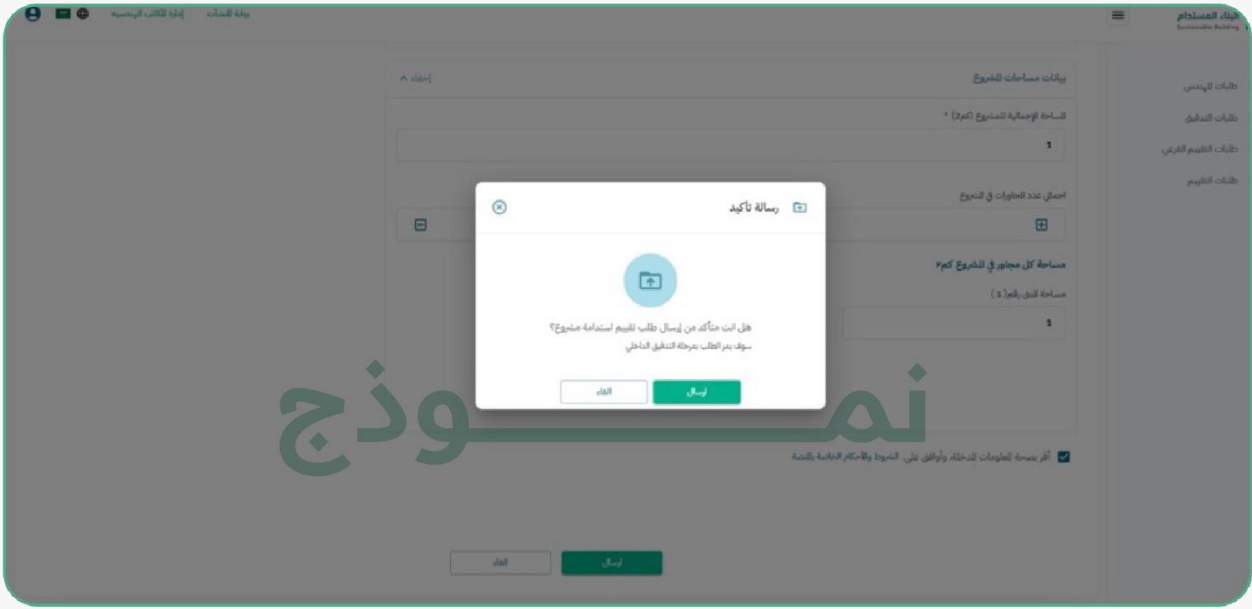
The screenshot shows a mobile application interface for project management. It features a form with various input fields and dropdown menus. The form is titled 'إدارة المشاريع' (Project Management) and includes sections for project details, sustainability requirements, and a list of project milestones. A large green watermark 'نموذج' (Model) is overlaid on the form.

يتمّ تعبئة بيانات مساحات وعدد المجاورات والمباني للمشروع.
ومن ثم النقر على الإقرار بصحة المعلومات والنقر على أيقونة إرسال.

The screenshot shows a mobile application interface for project management. It features a form with various input fields and dropdown menus. The form is titled 'إدارة المشاريع' (Project Management) and includes sections for project details, sustainability requirements, and a list of project milestones. A large green watermark 'نموذج' (Model) is overlaid on the form.

بعد النقر على إرسال يتم التأكد من إرسال الطلب إلى برنامج البناء المستدام؛ ليتّم التحقق من صحة البيانات.

وتكون حالة الطلب مرسل للتدقيق.



في حال السداد عن طريق (Online):

النقر (من خلال بوابة الدفع)، وإضافة رقم البطاقة والسداد بشكل مباشر.

نموذج

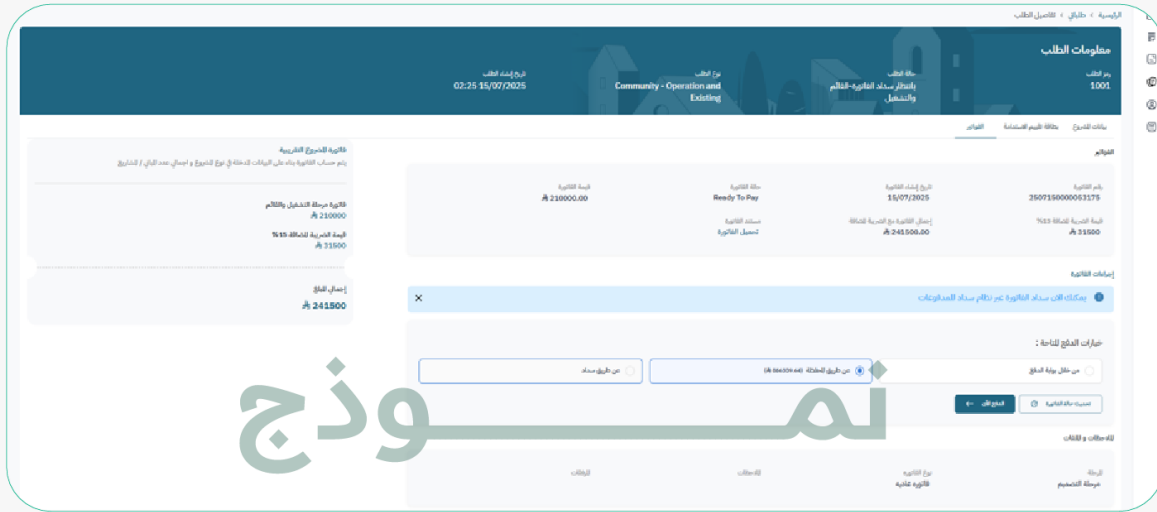
نموذج

بعد السداد تكون الحالة: فاتورة مسددة

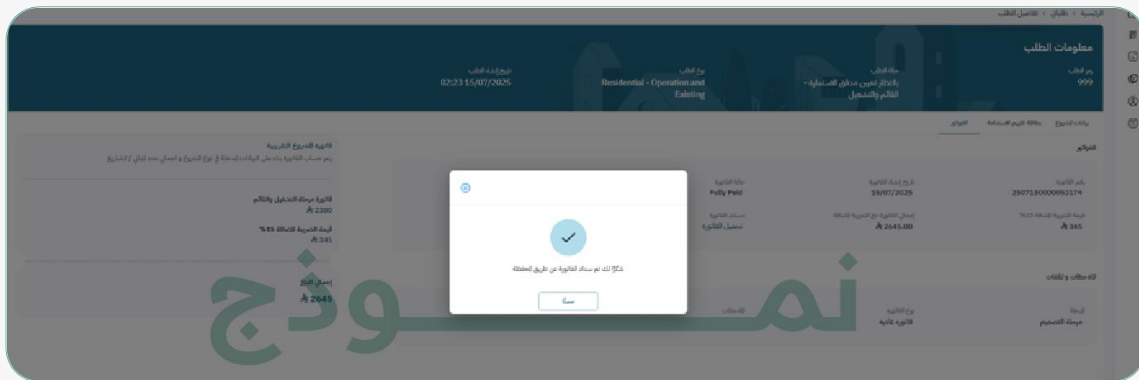
نموذج

في حال السداد عن طريق (المحفظة):

النقر (الدفع عن طريق المحفظة) ثم النقر على أيقونة (الدفع الآن)، وسيتم السداد بشكل مباشر.

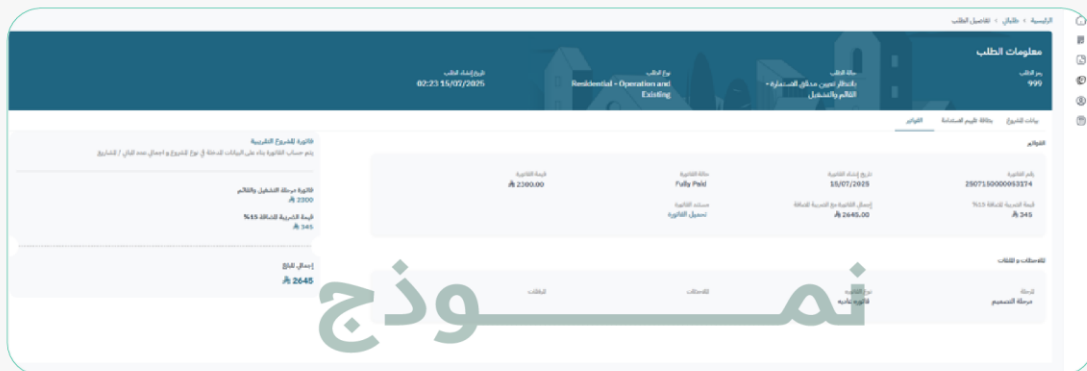


نموذج



نموذج

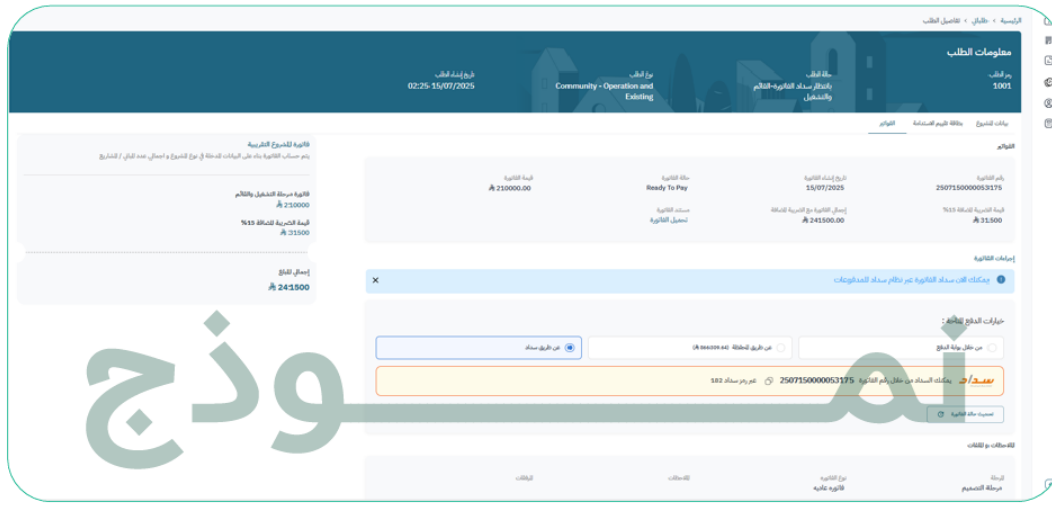
بعد السداد تكون الحالة: فاتورة مسددة.



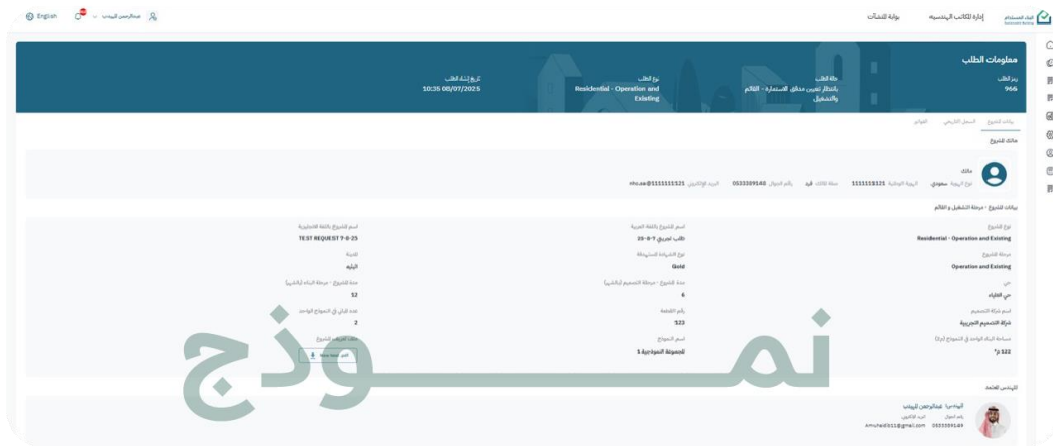
نموذج

في حال السداد عن طريق (سداد):

النقر (عن طريق سداد) ثم نسخ رقم الفاتورة وسدادها عن طريق جهات السداد الخارجية المناسبة لكم، وسيتمّ عكس حالة السداد مباشرةً بعد السداد.



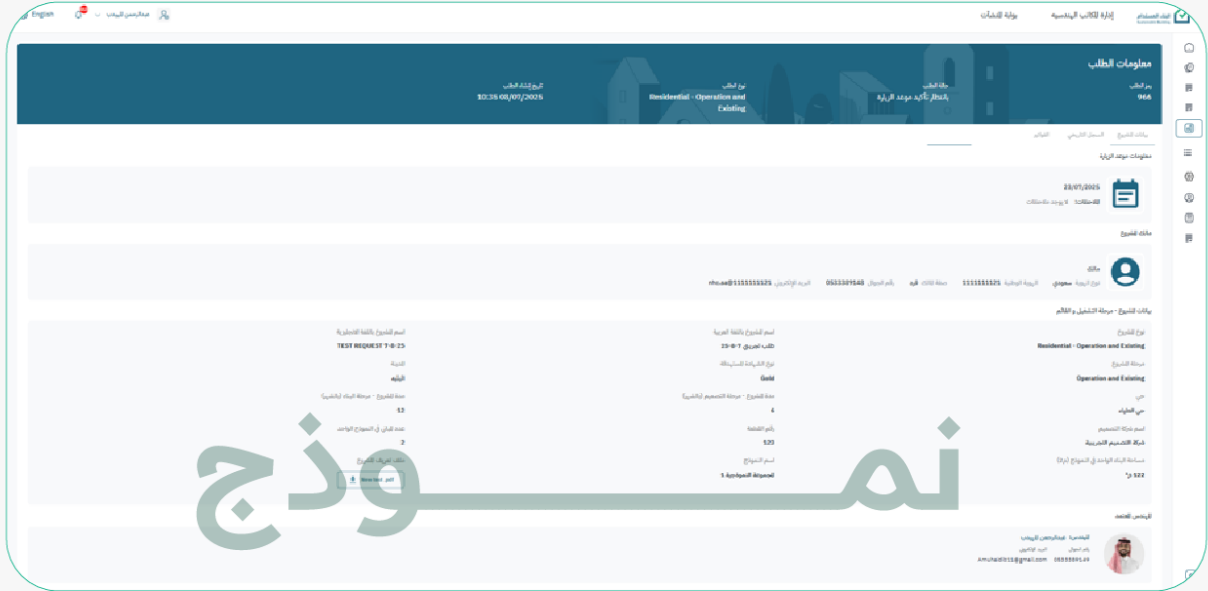
بعد الدفع تكون حالة الطلب (بانتظار تعيين مدقق الاستثمار).



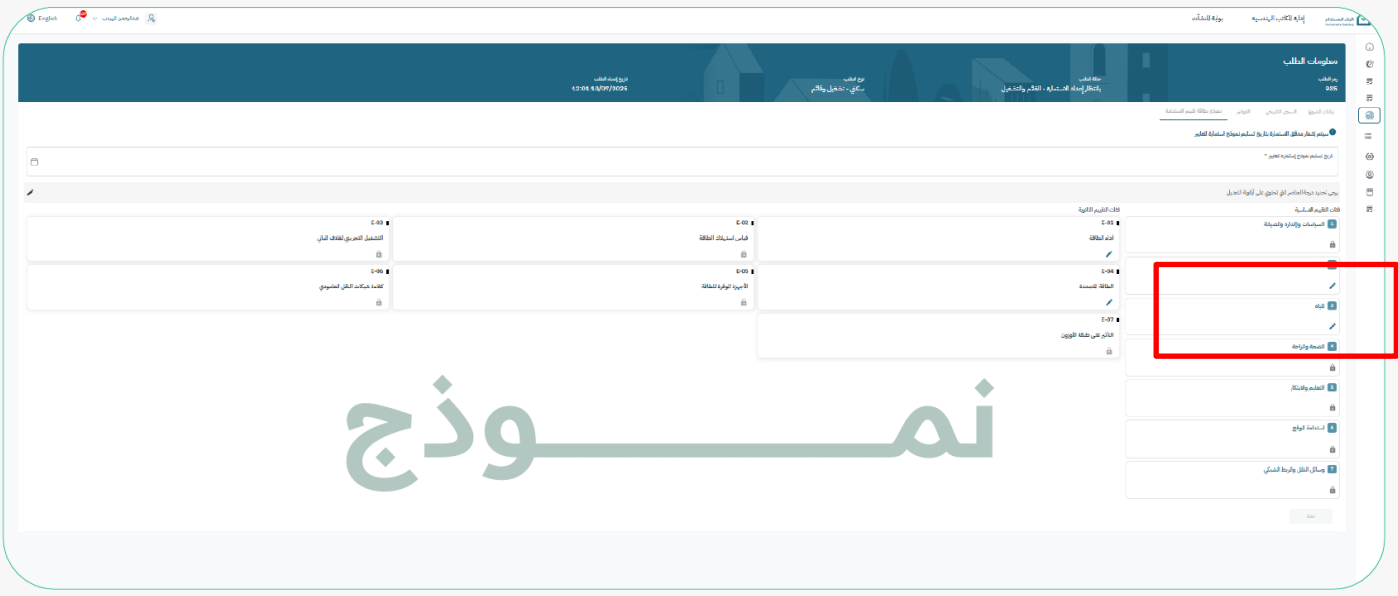
وبعد تأكيد موعد الزيارة، ستكون حالة الطلب (بانتظار إرفاق تقرير الزيارة).



وبعد إرفاق تقرير الزيارة ستكون حالة الطلب (تم إرسال التقرير من المقيم)، وسيتم بعدها اعتماد تقرير الزيارة من مدقق الاستمارة، وسيتاح لكم تعبئة نموذج البطاقة (مسودة النقاط).



ولتعبئة نموذج البطاقة يجب أولاً تعبئة معيار المياه ومعيار الطاقة.



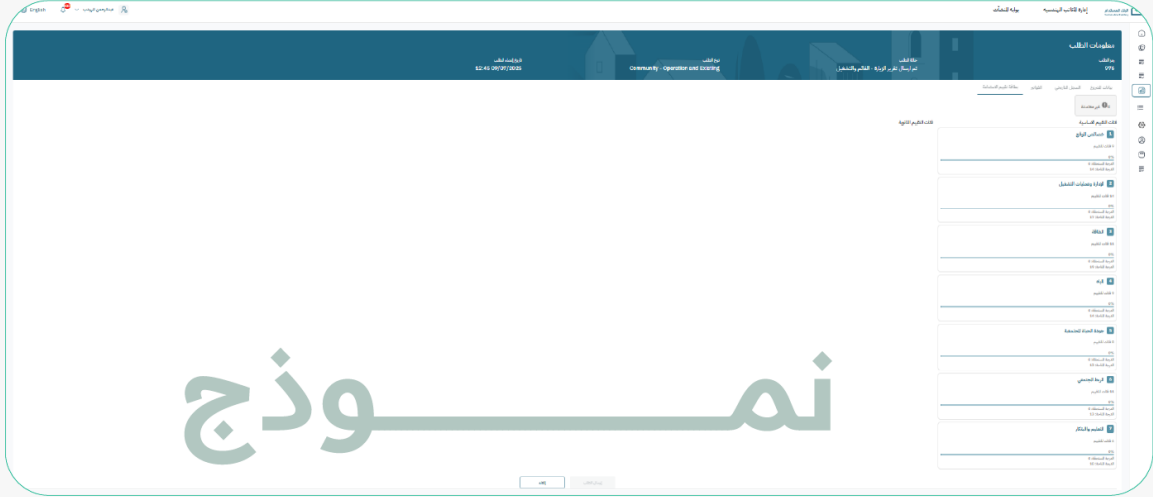
نموذج

ولتعبئة المعايير، يجب النقر على كل معيار ، ثم النقر على كل متطلب وتحديد الدرجة.

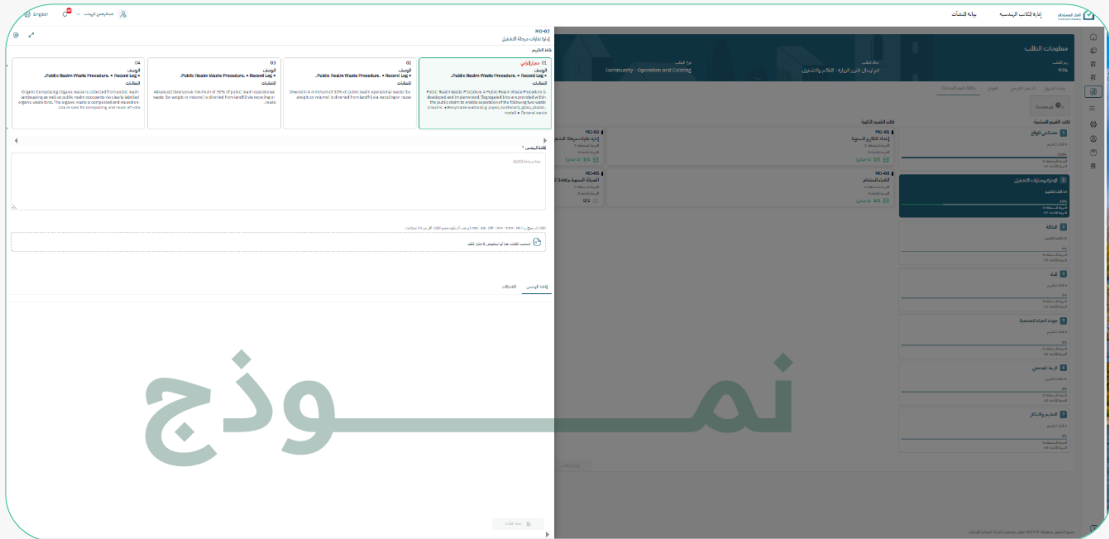


نموذج

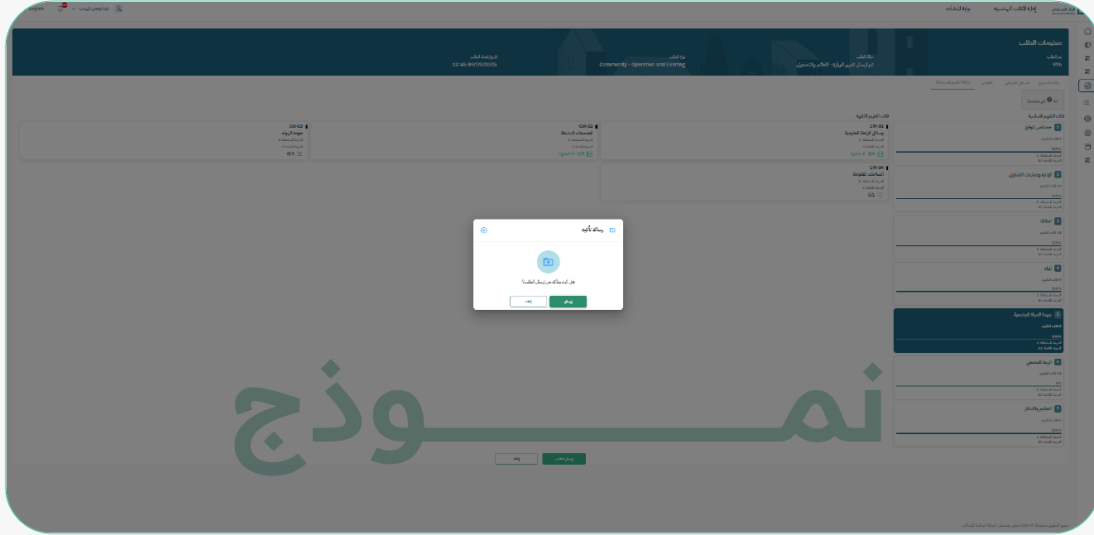
بعد الانتهاء من تعبئة معايير المياه والطاقة سيتطلب منكم تعبئة جميع المعايير الإلزامية.



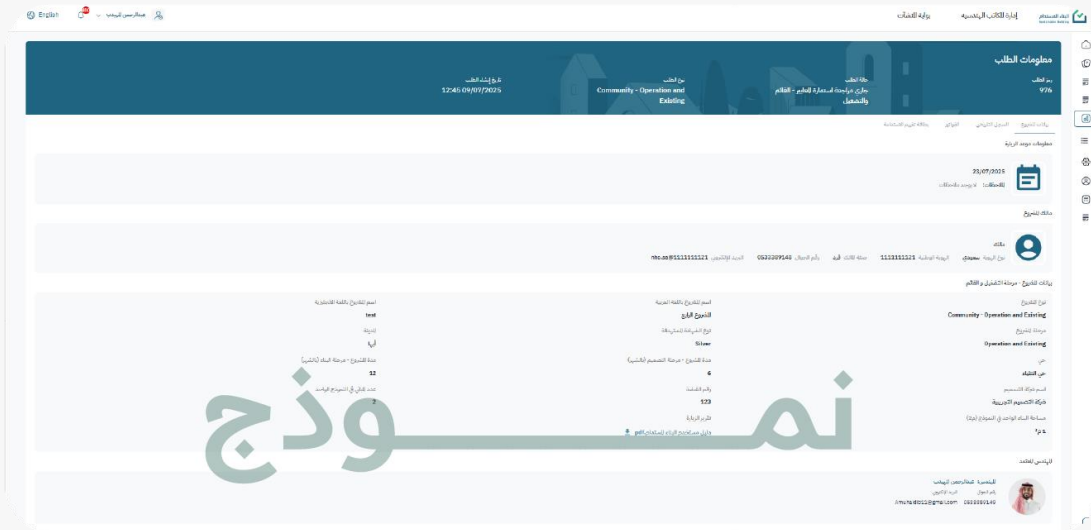
ولتعبئة المعايير، يجب النقر على كل معيار، ثم النقر على كل متطلب. تعبئة الإفادة وتحميل الملف ثم حفظ المتطلب. إعادة تكرار العملية حتى اكتمال تعبئة جميع المتطلبات الإلزامية للمعايير.



وبعد الانتهاء من تعبئة جميع المعايير الإلزامية يجب إرسال الطلب للمراجعة والاعتماد.



ويمكنكم متابعة حالة الطلب من خلال صفحة المهندس. أو متابعة الحالة من خلال تفاصيل الطلب.



وبعد اكتمال مرحلة المراجعة واعتماد الطلب سيتم إظهار شهادة تقييم الاستدامة التشغيل والقائم.
ويمكنكم الاطلاع والتحميل من خلال حساب المالك أو المهندس المعتمد من خلال النقر على الطلب ثم النقر على أيقونة شهادة تقييم الاستدامة التشغيل والقائم.

معلومات الطلب
رقم الطلب: 976
حالة الطلب: تم إصدار شهادة الاكتمال والتشغيل
عن الطلب: مخططات - تشغيل بالقائم
تاريخ إنشاء الطلب: 32:45 09/07/2025

معلومات المشروع: اسم المشروع: مكة غير مستدامة
رقم الخطط: 123
موقع المشروع: أبها
إصدار البرنامج للاستدامة بأن
للمشروع الرابع
موقع للمشروع: أبها
رقم الخطط: 123
قد حقق للخيار والاشتراطات للتمتدة في نظام تقييم الاستدامة
وإنما عليه قد أستحق درجة: 20
مستدام الأخضر
مستدام للمجتمعات
(التشغيل + القائم)

شهادة تقييم استدامة
Sustainability Assessment Certificate

Mostadam Program acknowledge that
test
Project Location: أبها
Plan Number: 123
Has met the approved standards and requirements in the Sustainability Assessment System and accordingly it has earned a score of :20
Mostadam Green
Mostadam for Communities
Establish + Operation

تاريخ منح الشهادة: 2025/07/09
CMT-OE-25-600



03

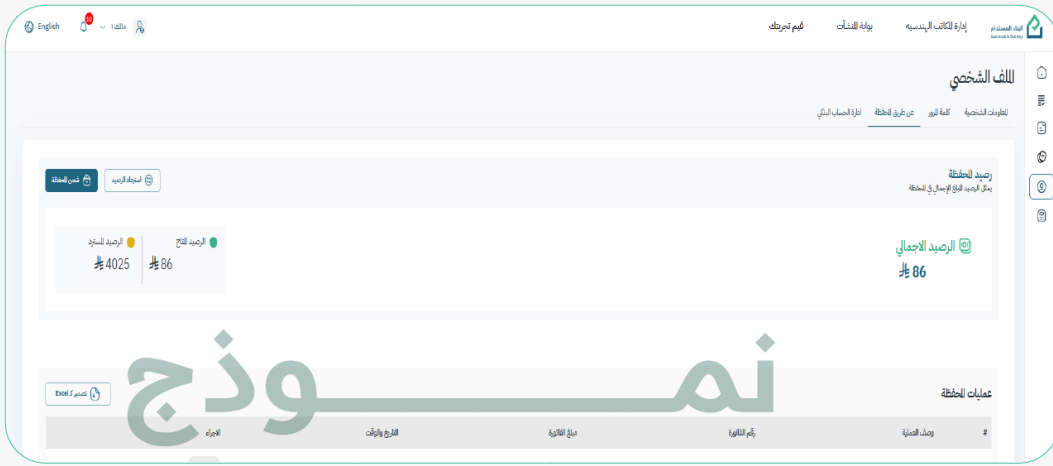
المحافظة المالية.



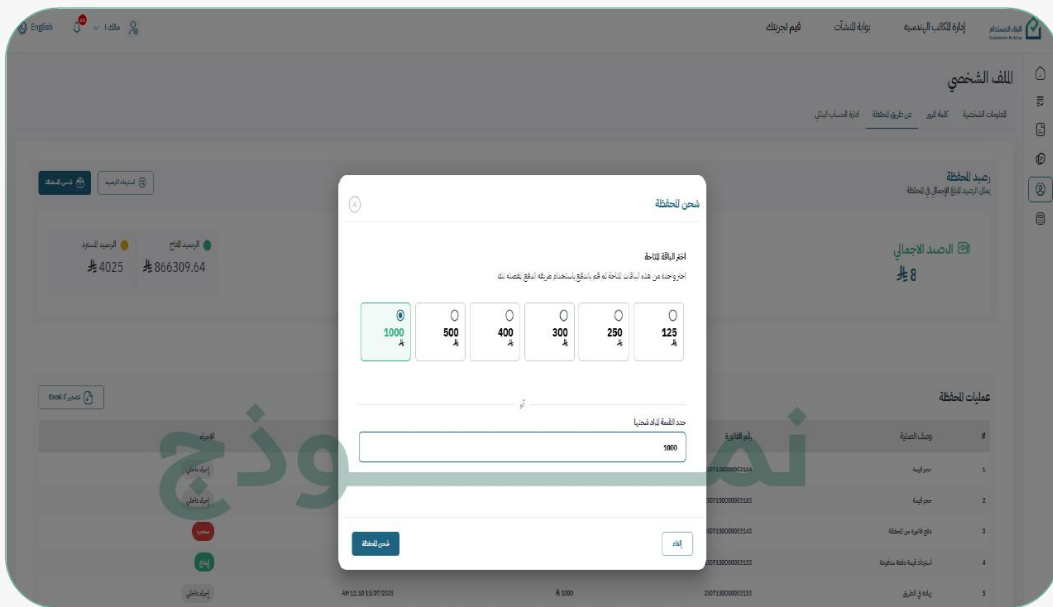
ولشحن المحفظة المالية اتبع الخطوات الآتية:

1- النقر على أيقونة الملف الشخصي.

2. النقر على أيقونة (عن طريق المحفظة).



3. النقر على أيقونة (شحن المحفظة وتحديد المبلغ).



إضافة حساب بنكي:

1. لابد من إدخال آي بان الحساب البنكي ليتم استرداد أي مبلغ من المحفظة.

2. تعبئة بيانات البطاقة ثم تفعيل الحساب.



ماهي خطوات الاسترداد المالي؟

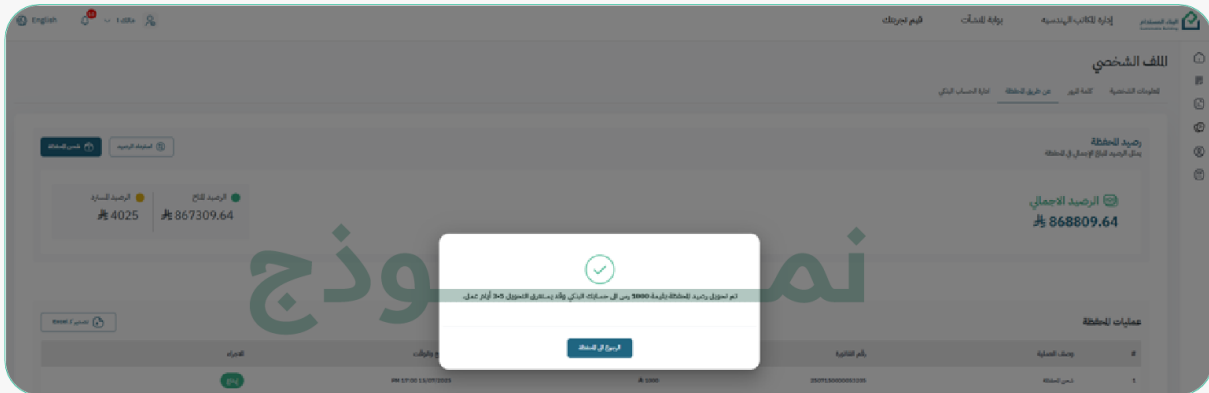
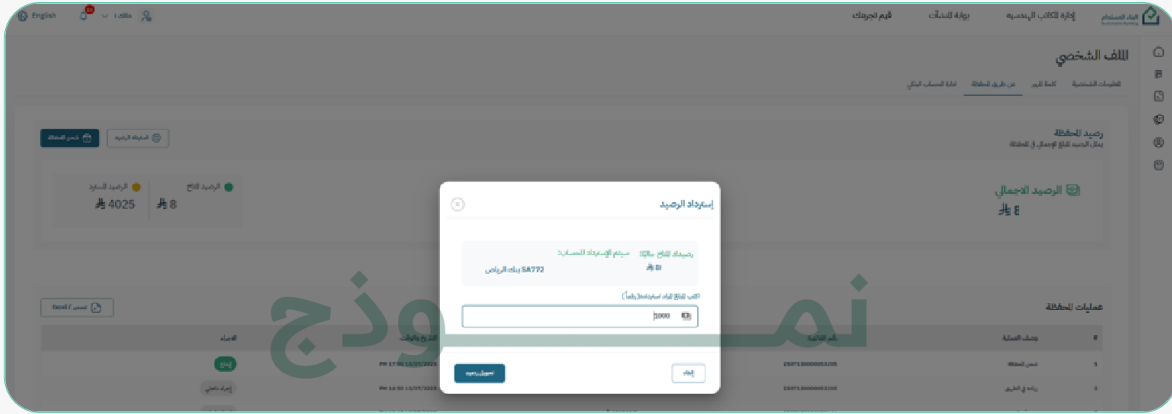
1- النقر على الملف الشخصي

2- النقر عن طريق المحفظة

3-النقر على أيقونة استرداد الرصيد

4- تحديد رقم الحساب البنكي، وإضافة المبلغ المسترد.

5- النقر على أيقونة الإقرار والموافقة على الشروط والأحكام والتأكيد.



البناء المستدام
Sustainable Building

